

## BÁO CÁO

### Về kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 09 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn huyện Tuy Phước

Thực hiện Công văn số 3539/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong 9 tháng năm 2024. UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### 1. Công tác chỉ đạo điều hành

- Việc giao nhiệm vụ các đơn vị triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án được Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện đảm bảo theo quy định.

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện được xây dựng kế hoạch chặt chẽ. Quá trình thực hiện có sự phối kết hợp chặt chẽ từ khâu lấy ý kiến người dân đến khi thực hiện xong giải phóng mặt bằng, bàn giao cho đơn vị thi công.

- Công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân cùng đồng thuận triển khai thực hiện công trình, dự án được triển khai bằng nhiều hình thức và có sự phối hợp của các ngành và địa phương.

#### 2. Kết quả thực hiện công tác GPMB 09 tháng đầu năm 2024

Tổng số dự án thực hiện bồi thường, GPMB năm 2024 trên địa bàn huyện là 132 dự án.

Tổng số dự án đã hoàn thành trong 09 tháng đầu năm 2024 là 41 dự án, đạt 31,06%, cụ thể:

- Quý I: Hoàn thành 11 dự án, đạt 8,3% chỉ tiêu cả năm.
- Quý II: Hoàn thành 18 dự án, đạt 13,6% chỉ tiêu cả năm.
- Quý III: Hoàn thành 12 dự án, đạt 9% chỉ tiêu cả năm.

(Số liệu báo cáo cụ thể theo Biểu)

#### 3. Khó khăn, vướng mắc

- Khả năng cân đối nguồn vốn ở cấp xã gặp nhiều khó khăn. Công tác quy hoạch đấu giá QSD đất dân cư để tạo nguồn vốn đầu tư gặp nhiều khó khăn do không có khách hàng đấu giá quyền sử dụng đất ở); công tác bồi thường, hỗ trợ TĐC còn gặp nhiều vướng mắc - người dân thuộc vùng dự án, công trình không đồng thuận vì cho rằng giá đất, cơ chế, chính sách BT HT TĐC chưa thoả đáng, chưa tương xứng với giá trị đất đai, tài sản thiệt hại khi thực hiện dự án, nhất là việc trông chờ vào sự thay đổi cơ chế, chính sách theo Luật Đất đai mới. Bên cạnh

đó, một số xã chưa chủ động trong công tác lập, trình đề nghị thông báo chủ trương thu hồi đất; xác nhận nguồn gốc đất và quyết định thu hồi đất, xác định quỹ đất bố trí tái định cư một số công trình, dự án.

#### **4. Giải pháp**

- Các ngành có liên quan và UBND các xã, thị trấn tiếp tục thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (theo Quyết định 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh).

- Tập trung thực hiện việc xác nhận nguồn gốc đất đối với các thửa đất ảnh hưởng đến các công trình, dự án.

- Tăng cường công tác chỉ đạo, đôn đốc, đối thoại, giải thích giải quyết kiến nghị, khiếu nại liên quan trong công tác GPMB, chính sách hỗ trợ tái định cư, nhất là về cơ chế, chính sách liên quan đến người dân thuộc dự án.

- Bố trí kịp thời nguồn vốn để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 09 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn huyện Tuy Phước. Kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**