

BÁO CÁO

Về kết quả thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường năm 2023 và nhiệm vụ năm 2024

Thực hiện Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/12/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Tuy Phước về Kế hoạch tổ chức các kỳ họp thường lệ của Hội đồng nhân dân năm 2023 và Thông báo số 10/TB-HĐND ngày 20/10/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về nội dung, thời gian kỳ họp thứ 13 Hội đồng nhân dân huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND huyện báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên - Môi trường năm 2023 và nhiệm vụ, phương hướng công tác năm 2024, kết quả thực hiện nhiệm vụ như sau:

I. Kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2023:

1. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường công khai và triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, báo cáo UBND tỉnh Danh mục các công trình, dự án ưu tiên bổ sung đầu tư của huyện chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất của huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023, công bố công khai và triển khai thực Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 khi cấp thẩm quyền phê duyệt; chỉ đạo các ngành của huyện và UBND các xã, thị trấn báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện và triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường các kết quả triển khai thực hiện công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trong năm 2023, định hướng thực hiện năm 2024 và các nội dung triển khai theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường. ⁽¹⁾

Trình UBND tỉnh bổ sung Danh mục công trình dự án Nhà nước thu hồi đất và sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2023 huyện Tuy Phước

2. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất và thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ GPMB:

2.1. Giao đất:

Trong năm đã trình UBND tỉnh giao đất để xây dựng **11** công trình, dự án với diện tích **84,97ha**.⁽²⁾

¹ Kiểm tra, rà soát tình hình chuyên mục đích sử dụng đất rừng để thực hiện dự án xây dựng công trình cao tốc Bắc – Nam; báo cáo tổng hợp diện tích đất trồng lúa từ 2 vụ trở lên, đất rừng để xây dựng các khu TĐC, bãi đổ thải, mở vật liệu phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và đăng ký Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 để thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2023; văn bản thực hiện nội dung giao đất, cho thuê đất các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý theo Nghị định 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ; cung cấp thông tin xây dựng báo cáo tổng kết, đánh giá việc thi hành pháp luật về khí tượng thủy văn; thực hiện Văn bản số 1427/STNMT-VPĐK ngày 11/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giảm nghèo đa chiều năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

Trình UBND tỉnh xin gia hạn thời gian thực hiện Quyết định giao đất để xây dựng khu dân cư xã Phước Hiệp và Phước Hưng, khu trung tâm xã Phước Quang, và khu dân cư xã Phước Lộc.

Ban hành Quyết định giao đất TĐC cho 2 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB đường ven biển đoạn Cát Tiên- Diêm Vân; 02 hộ ở thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng, thuộc diện giao đất cho hộ liền kề với diện tích **350,8m²**; 1 hộ ở thị trấn Tuy Phước.

Ban hành Quyết định giao (hoán đổi) đất nông nghiệp cho 6 hộ để thực hiện công trình: xây dựng công trình khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước

2.2. Thu hồi đất:

Ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện **45** dự án công trình, xây dựng với diện tích là **134,83ha**.⁽³⁾

² Khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng, với diện tích **17.487,67 m²** và Khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Nghĩa, với diện tích **20.786,5 m²**; Khu dân cư năm 2022 tại xã Phước An, với diện tích **16.215,91 m²**; Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp (giai đoạn 01), với diện tích **10.537,5 m²**; Cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước, với diện tích **83.469,7 m²**; Khu dân cư năm 2023 xã Phước Sơn, với diện tích **26.599,99m²**; khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1) với diện tích **50.282,85m²**, xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, (giai đoạn 1) với diện tích **66.674,11 m²**; Khu dân cư Bờ Hiền tại thị trấn Diêu Trì, với diện tích **19.996 m²**; Khu dân cư năm 2023 tại xã Phước Thắng, với diện tích **3.028,8m²**; và xây dựng Trường bản, thao trường huấn luyện Ban chỉ huy quân sự huyện Tuy Phước thuộc Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, với diện tích **534.629,7 m²**, tại xã Phước Hiệp, Phước Nghĩa

³ Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên xã từ ĐH42 Phước Hiệp đến ĐT640 Phước Sơn (tuyến từ Ngã ba Giám đến Mỹ Cang), tại xã Phước Hiệp, với diện tích **6.543,7 m²**; để xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, với diện tích **18.171,7 m²**; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Sơn với diện tích **229,5 m²**; thu hồi đất khu dân cư dọc Quốc lộ 19 mới tại xã Phước Thuận với diện tích **51.231,6 m²**; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, với diện tích **15.626,7m²** đoạn đi qua xã Phước Quang; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ Cụm công nghiệp Phước An đến UBND xã, với diện tích **1471,2 m²**; mở rộng Trường Tiểu học số 1 Phước Hưng với diện tích **6.291,2 m²**; Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận (giai đoạn 1 - đợt 1, 2, 3) với diện tích **296.543,8 m²**; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, (đợt 1 đất LUC) với diện tích **1228,2 m²**; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hưng, với diện tích **13.964,3 m²**; Đề thương lưu đập Thanh Quang tại xã Phước Thắng, với diện tích **592,6m²**; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, diện tích 936,7 m²; dự án, đoạn Cát Tiên – Diêm Vân (địa bàn xã Phước Sơn), diện tích **6933,2 m²** đất ở; xây dựng khu tái định cư tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp với diện tích **8.088,8 m²**; khu dân cư dọc Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, diện tích: **11.530,1 m²**; Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận (giai đoạn 1 - đợt 4,5), diện tích: **69.311,4 m²**; xây dựng khu tái định cư tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp (đợt 2) với diện tích **4.480,9 m²**; xây dựng công trình khu tái định cư tại xã Phước An phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An, với diện tích **53.993,8 m²**; Xây dựng công trình khu tái định cư xóm 3, thôn Bình An 1, 2 và Cảnh An 2 tại xã Phước Thành phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước Thành, với diện tích **75.035,6 m²**; Hạ tầng kỹ thuật khu cải táng thuộc nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước, địa bàn xã Phước An, với diện tích **46.653,2 m²**; xây dựng tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, với diện tích **4.092,5 m²**; xây dựng tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Hiệp, với diện tích **3.823,1 m²**; Xây dựng công trình khu tái định cư tại xã Phước An phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An, với diện tích **7.585,1 m²**; Giải phóng mặt bằng Trường tiểu học Phước Nghĩa (cụm chính), hạng mục: san lấp mặt bằng ở thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa với diện tích **2.840,8 m²**; Xây dựng hoa viên phía Nam và hành lang cây xanh phía Tây nhà thờ Lục Lễ, tại xã Phước Hiệp, với diện tích **697,7 m²**; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tỉnh Giang tại xã Phước Hiệp, với diện tích **803,4 m²**; Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiên – Diêm Vân tại xã Phước Sơn, với diện tích **176.043,4 m²**; Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận (đợt 3, 4,5,6) với diện tích **423.867,73 m²**; Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu

Đồng thời, thông báo chủ trương thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để thực hiện **60** công trình, dự án với diện tích là **43,9ha**.⁽⁴⁾

tái định cư và khu dân cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận (đợt 4,5,6,7) với diện tích **207.518,17 m²**; Đường từ mộ Lê Công Miễn đến giáp ĐH 42, xã Phước Hiệp với diện tích **3.374,2 m²**; thực hiện tuyến chính, tuyến dẫn phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước với diện tích **5.311,6 m²**; dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước với diện tích **1.945,5 m²**; Mở rộng đường vào cầu Hóc Công, xã Phước Thành với diện tích **977,2 m²**; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Quang, với diện tích **38.679,7m²**; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, với diện tích **35,6m²**; **Hệ thống Thủy lợi Tân An - Đập Đá** tại xã Phước Lộc (đợt 4) với diện tích **19.985,6 m²**; Khu dân cư và hạ tầng kỹ thuật trong vùng Đình, khu phố Văn Hội 2, thị trấn Diêu Trì, với diện tích **13.114,5m²** và khu dân cư Mộc Phước Tài, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì với diện tích **7.476,8m²**; Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, xã Phước Thuận (2 đợt) với diện tích **139.593,5m²**; thu hồi đất đối với 10 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB khu cải táng mồ mã trên địa bàn xã Phước Sơn, Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, xã Phước Sơn với diện tích **11.952,1 m²**; Xây dựng tuyến đường từ Gò đội 3 thôn Luật Chánh đến giáp đường ĐH42 (mới) tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (đợt 1) với diện tích **4.547,8m²**; Nâng cấp, mở rộng mặt đường giao thông tuyến từ ngã ba Dốc Me - Cầu Chợ Bền, xã Phước Thuận với diện tích **489,8m²**.

⁴ Khu cải táng mồ mã trên địa bàn xã Phước Sơn; phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, diện tích: **11.688,6 m²**; để xây dựng công trình Trạm y tế xã Phước An, với diện tích **1.308,8 m²**; dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân (**34.991,8m²**); điều chỉnh Thông báo số 180/TB-UBND ngày 25/8/2022 của UBND huyện về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631, đoạn qua xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1,2); mở rộng cầu Luật Lễ, Diêu Trì; Đề thượng lưu đập Thanh Quang, xã Phước Thắng; Sửa chữa, thăm tăng cường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn Diêu Trì – Mục Thịnh với diện tích **266,1 m²**; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước với tổng diện tích **896,1 m²**; Tuyến đường kết nối từ TT thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Sơn, diện tích **229,5 m²** đất ở nông thôn; Sửa chữa, nâng cấp nhà máy nước Phước Quang tại xã Phước Quang; Khu dân cư tại xã Phước Lộc, với diện tích 2881,8 m²; xây dựng Diêm dân cư trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hòa, với diện tích **8941,1 m²**; xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam tại phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, với diện tích 7.108 m²; xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Trung Tín 2 của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân với diện tích **12.055,6 m²**; Mở rộng đường vào cầu Hóc Công, xã Phước Thành với diện tích 12.866,5 m²; Nâng cấp tuyến đường từ ĐT 636 đến giáp ĐT 631, xã Phước Thắng (giai đoạn 2), với diện tích **2.573,2m²**; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, (bổ sung) với diện tích **232,2m²**; tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa – Phước Hưng (đợt 2) với diện tích 293,3 m²; đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước với diện tích **2.550 m²**; Đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Diêu Trì với diện tích **125,3 m²**; Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì (giai đoạn 2); Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn đi qua xã Phước Quang (bổ sung) với diện tích **649,7m²**; thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật ảnh hưởng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An, với diện tích **6.003,4m²**; Đề bờ Bắc hạ lưu đập Bàn Dừa, thị trấn Tuy Phước với diện tích **905,9 m²**; Đường từ mộ Lê Công Miễn đến giáp ĐH 42, xã Phước Hiệp (bổ sung) với diện tích **91,5 m²**; để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An, huyện Tuy Phước. Hạng mục di dời hệ thống điện Km4+000 đến Km9+000 với diện tích **85,5 m²**; Hệ thống thủy lợi Tân An – Đập Đá tại xã Phước Lộc, diện tích: **19.985,6 m²**; Xây dựng các khu tái định cư, dự án thành phần Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn thuộc dự án Phát triển tích hợp thích ứng – tỉnh Bình Định (đợt 01) tại thị trấn Diêu Trì (**9.496,9m²**); Tiểu dự án “cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định” thuộc dự án Phát triển truyền tải và phân phối lần 2 (PSL3) vay vốn cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tại xã Phước Thắng; Cơ sở hạ tầng Khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước (bổ sung) với diện tích **978,7 m²**; trận địa SMPK 12,7mm tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, và Phước Thuận với diện tích **5.834,7m²**; Hệ thống thủy lợi Tân An - Đập Đá (Đập Gò Đậu) tại xã Phước Hưng với diện tích **457,9 m²**; mở rộng Trường Trung học cơ sở Phước Hưng, với diện tích **6.393,3 m²**; xây dựng nhà làm việc Công an xã tại xã Phước Hưng, với diện tích **2.626,1 m²**; mở rộng Trường Mầm non An Cửu (giai đoạn 2) với diện tích **1.631,4 m²**; Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước. Hạng mục: Di dời hệ thống điện đoạn Km4+000 đến km9+000 với diện tích **506,6 m²**; Di dời hệ thống điện đoạn Km9+000 đến km12+000 với diện tích **582,1 m²**; Gia cố đê sông Gò Chàm, đoạn: thượng, hạ lưu cầu Phú Đa tại xã Phước Hưng với diện tích **94,5 m²**; Nâng cấp, mở rộng đường Biên Cương tại thị trấn Tuy Phước, (đợt 6) với diện tích **299,8 m²**; Nâng cao khả năng mang tải ĐZ 110kV TBA 220kV Phù Mỹ - Mỹ Thành và Phù Cát – An Nhơn tại xã Phước Hưng, với diện tích **265,7 m²**; Tiểu dự án “cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định” thuộc dự án Phát triển truyền tải và phân phối lần 2 (PSL3) vay vốn cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tại xã Phước Hưng, với diện tích **253,8 m²**; Khu trung tâm xã Phước Hưng - khu A, B, C, D với diện tích **3.267,7 m²**; Mở rộng, nâng cấp đường BTXM thôn Phụng Sơn (xóm 2 - cầu xóm 3) tại thôn Phụng Sơn, xã Phước Sơn, diện tích **1047,1 m²**; Đê sông đoạn Nam Bồ Bồ thuộc thôn Dương Thiện, xã Phước Sơn, diện tích **768**

Kịp thời rà soát, điều chỉnh và bổ sung các thông báo thu hồi đất.⁽⁵⁾

Có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc vướng mắc triển khai thực hiện thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04) tại lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của bà Phạm Thị Be bị ảnh hưởng Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT640 (đoạn từ ngã ba cầu ông Đô đến cầu Ván), thuộc khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

2.3. Thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ GPMB

Chỉ đạo thẩm định phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng để thực hiện 44 công trình, dự án trên địa bàn huyện đáp ứng kịp thời nhu cầu chi trả, đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện (trong đó, Hội đồng BTGPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn huyện Tuy Phước trình trực tiếp UBND huyện là 49 phương án).⁽⁶⁾

m²; Tuyến đê bờ Nam TX6 tại thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn, diện tích 1394,3 m²; Xây dựng công trình khu tái định cư tại xã Phước An phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025 tại xã Phước An, (bổ sung) với diện tích 787,8 m²; Cầu Bạn Xoài, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước với diện tích 2.781,2 m²; Hạ tầng khu dân cư khu vực sân văn hóa, thể thao xã thuộc quy hoạch trung tâm xã Phước Quang; Mở rộng tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631 tại xã Phước Thắng, (bổ sung giai đoạn 2); Nhà làm việc Công an xã Phước Thắng; Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04) tại lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc; Đê sông Cây Me (đoạn hạ lưu tràn 03 xã) tại xã Phước Hiệp với diện tích 1.859,9 m²; Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận với diện tích 25.343,2 m²; Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận với diện tích 247.893,2 m²; Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 đến nhà bà Chuyển xóm Hương Sơn, xã Phước Nghĩa (giai đoạn 2) với diện tích 623,7 m²; Xây dựng nghĩa địa thôn Định Thiện Tây, xã Phước Quang, với diện tích 890m²; Khu dân cư 1/500 thôn Quảng Vân – giai đoạn 2, xã Phước Thuận, với diện tích 46.284,7m²; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng, (đợt 4) với diện tích 8,55 m²; Sửa chữa, mở rộng đường giao thông nông thôn tuyến ĐT 636 - Cống Ông Chày, xã Phước Quang với diện tích 3.079,16m²; dự án: Sửa chữa, mở rộng đường giao thông nông thôn tuyến Phục Thiện - Tri Thiện, xã Phước Quang, với diện tích 3.934,64m²; Đê thượng lưu đập Thanh Quang (đoạn tiếp theo) với diện tích 738,7m²; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ UBND xã đến cầu Cả Bộ với diện tích 311,9 m².

⁵ Thông báo số 160/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng nhà làm việc Công an xã tại xã Phước Hưng; Thông báo số 95/TB-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn đi qua địa bàn xã Phước An; Thông báo số 66/TB-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Tuy Phước về Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình Mở rộng đường vào cầu Hóc Công, Phước Thành; Thông báo số 154/TB-UBND ngày 20/7/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước An; Thông báo số 163/TB-UBND ngày 29/7/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành; Thông báo số 177/TB-UBND ngày 16/8/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng khu tái định cư công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành; Thông báo số 183/TB-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước; Thông báo số 197/TB-UBND ngày 21/9/2022, số 243/TB-UBND ngày 11/11/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng tuyến chính, tuyến dẫn công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành.

⁶ xây dựng công trình Trường Tiểu học số 3 Phước Sơn tại xã Phước Sơn; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa và Phước Hưng, huyện Tuy Phước (đợt 1,4); Mở rộng, nâng cấp đường BTXM xóm 3 Mỹ Cang tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; Nâng cấp tuyến đường ĐH 42, huyện Tuy Phước, Hạng mục: Xây dựng mới cầu sông Tranh tại xã Phước Hiệp và xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước; Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước (Đợt 6); mở rộng trường Tiểu học số 1 Phước Hưng; xây dựng công trình Hoa viên phía Nam và hành lang cây xanh phía tây Nhà thờ Lục Lễ tại xã Phước Hiệp; Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An, tại Quyết định số

Phê duyệt bổ sung và hủy phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, (đợt 6,7)

Cho chủ trương xử lý vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ĐT 636 đến giáp ĐT 631, huyện Tuy Phước đoạn qua xã Phước Thắng

Ban hành Quyết định thành lập Ban chỉ đạo, TCT và Quyết định cưỡng chế kiểm điểm bắt buộc đối với một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Xây dựng KDC kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại Phước Thuận (8 hộ, 14 thửa)

2.4. Về thuê đất:

Ban hành Quyết định thu hồi đất thuê của hộ ông Trần Trọng Ân sử dụng làm cơ sở rèn cơ khí tại thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, với diện tích 1.527 m² lý do hết hạn không đủ điều kiện gia hạn.

Phúc đáp Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh lấy ý kiến Dự án Khu du lịch cộng đồng Làng Sông tại xã Phước Thuận; Dự án Trung tâm Ngoại ngữ, năng khiếu và mầm non của Công ty TNHH Giáo dục thương mại Tiên Lộc, xã Phước Thành; Dự án Khu du lịch sinh thái Cồn Chim, huyện Tuy Phước.

Trình UBND tỉnh về việc Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định) thuê đất tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

2.5. Dự án đầu tư:

Phê duyệt 05 Dự án đầu tư xây dựng: khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng; xã Phước Quang, khu dân cư năm 2020 tại xã Phước An; Khu dân cư năm 2023 xã Phước Sơn; Khu dân cư năm 2023 tại xã Phước Thắng.

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Hưng; Khu dân cư năm 2021 tại xã Phước Nghĩa; Khu dân cư năm 2020 tại

8486/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ĐT640 Kỳ Sơn đi Vinh Quang, tại xã Phước Sơn; Nâng cấp tuyến đường từ ĐT 636 đến giáp ĐT 631, huyện Tuy Phước (đợt 3); Nâng cấp đường giao thông tuyến trường mẫu giáo đi ĐT 640 địa điểm xây dựng: Thôn Tư Cung, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước; Nâng cấp tuyến đường ĐT.636 đến giáp ĐT.631 đoạn qua xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước; Trạm Y tế xã Phước An; trường mầm non xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Sửa chữa, thảm nhựa tăng cường mặt đường tuyến Quốc lộ 19C, đoạn Diêu Trì – Mục Thịnh tại xã Phước Thành; Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp; xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Trung Tín 2 tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước; Sửa chữa, nâng cấp nhà máy nước Phước Quang tại xã Phước Quang; Mở rộng cầu Luật Lễ tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước (đợt 1); Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạt Hổ (giai đoạn 2) tại thị trấn Diêu Trì; Khu dân cư năm 2023 thị trấn Diêu Trì; Tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp; mở rộng Trung tâm Y tế huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước; Mở rộng đường vào cầu Hóc Công tại xã Phước Thành (đợt 1); Giải phóng mặt bằng Trường Tiểu học Phước Nghĩa (cụm chính); Hạng mục san lấp mặt bằng tại xã Phước Nghĩa; xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước (Đợt 7); Đê bờ bắc hạ lưu đập Bàn Dừa thị trấn Tuy Phước; Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631 (đợt 7); Đập dâng Thạnh Hòa, thuộc Hệ thống thủy lợi Tân An - Đập Đá tại xã Phước Quang; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hưng (đợt 2); Khu tái định cư xóm 1 thôn Bình An 2, xã Phước Thành; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hưng (đợt 3); Xây dựng tường rào và BTXM Nhà Văn hoá thôn Xuân Mỹ, xã Phước Hiệp; Gia cố bờ kênh phía Bắc hạ lưu đập Lê Nghĩa thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp; Mở rộng đường vào cầu Hóc Công tại xã Phước Thành (đợt 2); Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, đoạn qua xã Phước Thắng (đợt 6); Nâng cấp, mở rộng mặt đường giao thông tuyến từ ngã ba Dốc Me - Cầu Chợ Bến, xã Phước Thuận ; Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm Nhà thơ Xuân Diệu tại xã Phước Hòa; Khu dân cư năm 2023 thị trấn Diêu Trì; Xây dựng tuyến đường từ Gò đội 3 thôn Luật Chánh đến giáp đường ĐH42 (mới) tại xã Phước Hiệp; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tình Giang tại xã Phước Hiệp; Khu hỗn hợp – dịch vụ thương mại, kết hợp khu dân cư chỉnh trang đô thị tại thị trấn Tuy Phước.

xã Phước An; Khu dân cư năm 2023 tại xã Phước Sơn; Khu dân cư năm 2022 tại xã Phước Quang.

3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất và chuyển MĐ sử dụng đất

3.1. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất

Tính đến ngày 10/11/2023, UBND huyện cấp lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân là **1.138** GCN QSD đất (trong đó cấp lần đầu là 810 trường hợp; đấu giá là 328 trường hợp) và đính chính sai sót trên GCN là 181 GCN do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chuyển đến.

Ban hành Quyết định cho phép CMD sử dụng đất 260 trường hợp của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện tăng so với cùng kỳ (đã giải quyết trả kết quả trước hạn 260 trường hợp)

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành và địa phương kiểm tra và có ý kiến đối với việc xin cấp giấy chứng nhận QSD đất Tôn giáo của Niệm Phật Đường ở thôn Quảng Nghiệp, xã Phước Hưng; Chùa Thánh Lâm, xã Phước Lộc.

Phúc đáp cho Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất tôn giáo của chùa Thiên Đức tại xã Phước Hưng; Chùa Bình Quang, xã Phước Sơn; Chùa Long Phước, Chùa Nhơn Hoà, xã Phước Thuận.

Ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành phiê giấy chứng nhận 00048 QSDĐ/K14 được UBND huyện Tuy Phước cấp 29/9/2004 cho hộ ông Phạm Thanh Hòa thường trú thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ và văn bản phúc đáp Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

Giải quyết việc xin giao lại nhà ở cũ tại thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành của ông Nguyễn Diễm (chết) do bà Nguyễn Thị Thắm là con đại diện hộ gia đình, đang thường trú tại thôn cảnh An 2, xã Phước Thành.

Chủ trương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Cầm và ông Lưu Đức Thắng đồng thường trú thôn Bình An 2, xã Phước Thành.

Ban hành Quyết định hủy giấy chứng nhận QSD đất 07 trường hợp ở xã Phước An, xã Phước Nghĩa, Phước Lộc và Thị trấn Tuy Phước

Chủ tịch UBND huyện triển khai thực hiện Văn bản số 3639/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo chỉ tiêu “Lấn chiếm đất đai” và “Giải phóng mặt bằng” cấp huyện.

3.2. Phê duyệt giá đất, hệ số giá đất

Phê duyệt giá đất để thực hiện **37** công trình, dự án thu hồi đất, đấu giá đất, tái định cư trên địa bàn huyện.⁽⁷⁾

⁷ Khu dân cư Phước Hiệp, Phước Sơn, Phước Lộc; đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để bồi thường GPMB dự án Sửa chữa nâng cấp QL 19C tại xã Phước Thành; đề xuất vị trí và giá đất tái định cư các Dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 636 và nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631, Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển Phía Tây Đầm Thị Nại, dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước; Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử Nhà lưu niệm Nhà thơ Xuân Diệu tại xã Phước Hòa; Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước; Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước; Mở rộng đường vào cầu Hóc Công tại xã Phước Thành; Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Lê Đại Cang tại xã Phước Hiệp; Đê bờ Bắc hạ lưu đập Bạt Dừa, thị trấn Tuy Phước; Giải phóng mặt bằng Trường tiểu học Phước

Phê duyệt giá đất xét giao đôi với hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở trên địa bàn xã Phước Thành.

Có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường vướng mắc triển khai thực hiện theo Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh và Hướng dẫn số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của liên Sở Tài nguyên và Môi trường - Tài chính thực hiện xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể và xin ý kiến UBND tỉnh về việc tính toán bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất đối với đất trồng cây hàng năm - đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác tại địa bàn thị trấn thuộc huyện Tuy Phước

3.3. Phương án đấu giá QSD đất

Phê duyệt 15 phương án đấu giá: KDC vành đai Đông Bắc TT. Tuy Phước, KDC xã Phước Hiệp, Phước Lộc, Phước Sơn; Phước Thành, Phước Nghĩa, Phước Hưng, KDC Đông Bắc Phước Hoà, Phước Thắng; Khu dân cư: Phước Quang, Phước An; KDC Bò Hiên, Luật Lễ, Thị trấn Diêu Trì; KDC Huỳnh Mai, Phước Nghĩa; KDC trên nhà hàng Nam Thái, Phước Hưng; Phương án đấu giá năm 2023 tại KDC Công Chánh, Thị trấn Tuy Phước.

3.4. Công nhận kết quả trúng đấu giá:

Ban hành 357 Quyết định công nhận kết quả trúng đấu cho các hộ dân tại các khu dân cư Vành đai Đông Bắc Thị trấn Tuy Phước, Khu dân cư Đông Bắc Phước Hoà, Phước Nghĩa, Phước Thành, Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hiệp, Vành đai Đông Bắc Thị trấn Tuy Phước.

Ban hành điều chỉnh 2 Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất ở tại Khu dân cư thuộc xã Phước Quang

Nghĩa (cụm chính); Hạng mục: san lấp mặt bằng; Đầu tư xây dựng, mở rộng, nâng cấp Trung tâm Y tế tuyến huyện, tỉnh Bình Định; Đường dây 110kV TBA 220kV Phước An – Vân Canh và TBA 110kV Vân Canh tại xã Phước An và xã Phước Thành; Đê sông Hà Thanh, (trạm bơm Biên Chúc – đập Bạt Dừa); Cơ sở hạ tầng và đường đi vào khu quy hoạch nghĩa trang dân huyện tại núi Sơn Triều Địa điểm xây dựng: thôn Phú Mỹ 2, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; Nâng cấp tuyến đường Tăng Bạc Hồ (giai đoạn 2) Địa điểm xây dựng: thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đàn nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất tại xã Phước Thành; Tuyến đê bờ Nam TX6 tại thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn; Đê sông đoạn Nam Bò Bò thuộc thôn Dương Thiện, xã Phước Sơn; Đê sông đoạn Nam Bò Bò thuộc thôn Dương Thiện, xã Phước Sơn; Đê sông Cây Me (đoạn thượng, hạ lưu cầu Đội Thông). Hạng mục: Đê bờ bắc hạ lưu cầu Đùn; Đê bờ bắc; đê bờ nam hạ lưu cầu Đội Thông; Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp; và phê duyệt giá đất đối với ông Lê Đức Hải, thường trú khu phố Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì. Nâng cao khả năng mang tải ĐZ 110kV TBA 220kV Phù Mỹ - Mỹ Thành và Phù Cát – An Nhơn tại xã Phước Hưng; Tiêu dự án "cải tạo và phát triển lưới điện phân phối tỉnh Bình Định" thuộc dự án Phát triển truyền tải và phân phối lần 2 (PSL3) vay vốn cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tại xã Phước Thắng và xã Phước Hưng; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ ngã ba Thánh Thất thôn Giang Nam đến chợ Tỉnh Giang tại xã Phước Hiệp; Xây dựng tuyến đường từ Gò đội 3 thôn Luật Chánh đến giáp đường ĐH42 (mới) tại xã Phước Hiệp; phê duyệt đất tái định cư, giá đất chênh lệch diện tích tái định cư và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn xã Phước Hưng; phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Hạ tầng khu dân cư khu vực sân văn hóa thể thao xã thuộc quy hoạch trung tâm xã Phước Quang. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Quang, huyện Tuy Phước và Trụ sở làm việc Công an xã Phước **Thắng**; Khu dân cư năm 2023 thị trấn Diêu Trì; Mở rộng trường mầm non An Cửu (giai đoạn 2), hạng mục: Giải phóng mặt bằng, nâng nền, hệ thống thoát nước và tường rào tại xã Phước Hưng; Mở rộng trường Trung học cơ sở Phước Hưng, hạng mục: Đền bù giải phóng mặt bằng, san nền, tường rào, nhà đa năng tại xã Phước Hưng; Cầu Bàn Xoài, xã Phước Nghĩa; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường liên xã từ ĐH 42 Phước Hiệp đến ĐT 640 Phước Sơn, tuyến từ ngã ba Giám đến Mỹ Cang tại xã Phước Hiệp; Đê sông Cây Me (đoạn hạ lưu tràn 03 xã) tại xã Phước Hiệp; Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ UBND xã đến cầu Cá Bộ tại xã Phước An; Sửa chữa, mở rộng, nâng cấp tuyến đường từ cầu Cá Bộ đến ngõ Đình tại xã Phước An

Ban hành quyết định huỷ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở và thu tiền ký quỹ đối với 02 trường hợp, đã trúng đấu giá QSD đất ở tại Khu dân cư xã Phước An và xã Phước Hoà.

4. Công tác giải quyết đơn thư tố cáo, khiếu nại, xử lý vi phạm hành chính về đất đai và môi trường:

Đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản và chuẩn bị hồ sơ tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân các cấp 14 trường hợp.⁽⁸⁾ Đồng thời, tham mưu Văn bản vắng mặt tại Toà án nhân dân các cấp 14 vụ.

Chỉ đạo UBND xã Phước Hiệp tổ chức triển khai Bản án số 185/2019/HC-PT ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng vụ ông Nguyễn Hùng Vũ.

Chỉ đạo Giải quyết Khiếu nại, tố cáo của ông Lê Văn Huy ở Phước Lộc.

Có văn bản phúc đáp trả lời đơn đề ngày 30/6/2023 của ông Lê Văn Lược ở 03 Trần Phú, khu phố Vân Hội 2, TT. Diêu Trì

Chỉ đạo xử lý áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Đức Hải, thường trú khu phố Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì.

Xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai 14 trường hợp (trong đó 01 trường hợp ở thị trấn Diêu Trì; 7 trường hợp ở Thị trấn Tuy Phước và 06 trường hợp ở xã Phước An)

Thành lập Ban cưỡng chế, Kế hoạch cưỡng chế và Phương án cưỡng chế vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Xuân Phước, xã Phước Lộc và 8 trường hợp ở xã Phước Thuận.

Báo cáo Sở TN&MT Bình Định về tình hình lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện; chỉ đạo UBND xã, thị trấn triển khai thực hiện Kế hoạch xử lý lấn chiếm đất đai của UBND huyện.

Kiện toàn Ban chỉ đạo và Tổ công tác xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện đồng thời, điều chỉnh kế hoạch xử lý lấn chiếm đất đai trên địa bàn huyện theo Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định và báo cáo định kỳ kết quả xử lý lấn chiếm đất đai trên địa bàn huyện cho UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường.

Báo cáo UBND tỉnh giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Nông thường trú tại thôn Tân Mỹ, xã Phước Hòa.

⁸ Khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”, người khởi kiện là ông Trần Đình Du, thường trú tại thôn Tân Giản, xã Phước Hòa và người bị kiện là Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa; người khởi kiện là Ông Hồ Khắc Căn, thường trú tại xã Phước Lộc và người bị kiện là Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc; vụ ông Hà Văn Nhân và bà Nguyễn Thị Nhâm ở Thị trấn Diêu Trì; vụ ông Trần Văn Hình ở Phước An khởi kiện Chủ tịch UBND huyện; Phúc đáp theo nội dung Công văn số 1411/2022/CV-TA ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước ,về việc cung cấp hồ sơ cấp GCN QSD đất của bà Đoàn Thị Mai sinh năm 1948 thường trú KP. Công Chánh, TT. Tuy Phước; khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, người khởi kiện là bà: Dương Thị Bỉ, cư trú tại thôn Lộc Thượng, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; khiếu kiện về lấn, chiếm đất đai của ông Phan Xuân Thức, cư trú tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; vụ bà Ngô Thị Ngọc Bảo, thường trú tại thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận; vụ Ông Hồ Văn Thương; cư trú tại xóm 19, thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định; vụ ông Lê Thanh Diện và bà Phan Thanh Hà, tại xã Phước Hiệp; vụ ông Trần Ngọc Tấn, ở xã Phước Nghĩa; vụ ông Lê Mùi ở Phước An; vụ ông Trịnh Duy Nhất và ông Lê Hồng Hải ở thôn Phong Tấn, xã Phước Lộc; vụ bà Huỳnh Thị Định, ở Phước Sơn; Bà Trần Thị Sang, ở Phước Sơn.

Báo cáo BQL Khu kinh tế tỉnh xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Phước Hòa và văn bản chỉ đạo xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Phước Hòa.

Chỉ đạo giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Đạt ở khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước

Tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/04/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

Báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường về công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Tuy Phước.

5. Công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường và khoáng sản:

Về lĩnh vực bảo vệ môi trường:

Trong năm 2023, cấp giấy phép môi trường cho 8 đơn vị (trả kết quả đúng hạn)

Chỉ đạo, triển khai và thực hiện các văn bản về công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường và khoáng sản theo quy định và phúc đáp các nội dung theo đề nghị của các cơ quan có thẩm quyền. ⁽⁹⁾

⁹ V/v tăng cường công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện trước, trong và sau Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023; thực hiện đánh giá tác động môi trường để quy hoạch xây dựng khu dân cư trên địa bàn huyện Tuy Phước; cung cấp thông tin về tình hình phát sinh và xử lý nước thải tại các làng nghề trên địa bàn huyện và Cụm công nghiệp Phước An trên địa bàn huyện; Báo cáo Sở TN&MT Bình Định về kết quả thực hiện Bộ Chỉ số đánh giá kết quả bảo vệ môi trường năm 2022.; Báo cáo Sở TN&MT Bình Định về giải quyết ý kiến kiến nghị của cử tri xã Phước Nghĩa; báo cáo Sở TN&MT Bình Định về việc đẩy mạnh công tác thu phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp theo Nghị định 53/2020/NĐ-CP; báo cáo Sở TN&MT Bình Định về cung cấp thông tin, số liệu về mô hình phân loại rác tại nguồn; văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về việc góp ý dự thảo văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh triển khai thực hiện Kế hoạch hành động giảm phát thải khí mê-tan đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh; dự thảo Kế hoạch truyền thông về bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2023 – 2025; về tình hình thu phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp trên địa bàn huyện; Văn bản chỉ đạo các xã, thị trấn tổ chức hoạt động hưởng ứng Ngày Nước thế giới, Ngày Khí tượng thế giới, Chiến dịch Giờ trái đất năm 2023; tổ chức triển khai Ngày môi trường thế giới ngày 05/6, Tháng hành động vì môi trường, Ngày Đại dương thế giới, Ngày Quốc tế Đa dạng sinh học và Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam năm 2023; ý kiến dự thảo Phương án đầu tư xử lý nước thải các cụm công nghiệp và làng nghề trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030; Kế hoạch Quản lý chất lượng môi trường không khí huyện Tuy Phước giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030; tổ chức triển khai thực hiện Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh; triển khai thực hiện hiện quy hoạch tài nguyên nước; hồ, ao không được san lấp; nguồn nước phải lập hành lang bảo vệ trên địa bàn huyện Tuy Phước; triển khai Văn bản số 1173/STNMT-CCBVMT ngày 20/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc triển khai công tác quản lý chất thải sinh hoạt; Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 10/04/2023, về việc phê duyệt Phương án xử lý nước thải các cụm công nghiệp và làng nghề trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030; Văn bản số 892/STNMT-CCBVMT ngày 30/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc thông tin các vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai các dự án đầu tư, xây dựng nhà máy xử lý rác thải; Văn bản số 1383/STNMT-BHĐ ngày 09/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường v/v xây dựng Kế hoạch thực hiện Chiến lược khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên, bảo vệ môi trường biển và hải đảo đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 5735/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 ban hành Kế hoạch bảo vệ môi trường huyện Tuy Phước giai đoạn 2023-2025 và định hướng đến năm 2030; góp ý dự thảo danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước của ngành tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Định; phúc đáp Sở tài nguyên và Môi trường Bình Định xây dựng Kế hoạch và dự toán ngân sách năm 2023 và kế hoạch tài chính – ngân sách nhà nước 3 năm 2023-2025 từ nguồn kinh phí sự nghiệp bảo vệ môi trường; phúc đáp Văn bản số 1965/SKHĐT-TTXX ngày 19/7/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định v/v rà soát, rút ngắn, tinh gọn các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh Bình Định; chỉ đạo UBND các xã, thị trấn và các ngành có liên quan tổ chức triển khai Văn bản số 1844/STNMT-CCBVMT ngày 09/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định V/v hướng dẫn thực hiện tiêu chí môi trường đối với xã nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao; Xây dựng kế hoạch kiểm tra, hướng dẫn các xã thực hiện Bộ tiêu chí nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao; chỉ đạo Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện triển khai thực hiện nâng cấp Nhà máy xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp Phước An; Xây dựng và tham mưu UBND huyện ban hành Kế hoạch thực hiện một số tiêu chí, chỉ tiêu theo Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025 thuộc lĩnh vực ngành Tài nguyên và Môi trường tham mưu đề Huyện đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao đến năm 2025; phúc đáp Sở tài nguyên và Môi

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường ký kết các Chương trình phối hợp về công tác bảo vệ môi trường với các cơ quan, đơn vị, hội đoàn thể.⁽¹⁰⁾

Chỉ đạo thành lập Tổ kiểm tra liên ngành của huyện về kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với dự án: Nhà máy gạch không nung bê tông nhẹ và gạch Polymer tại thôn Phú Mỹ 2, xã Phước Lộc của Công ty Cổ phần Gạch Tuy nen Bình Định.

Chỉ đạo các tổ chức, cá nhân, cơ sở sản xuất kinh doanh, UBND các xã, thị trấn chủ động phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường trước mùa mưa bão.

Chỉ đạo các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp theo Nghị định số 53/2020/NĐ-CP ngày 05/5/2020 của Chính phủ về phí bảo vệ môi trường đối với nước thải

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các xã, thị trấn thực hiện Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 – 2025; Có văn bản đề nghị UBND xã Phước Quang xây dựng kế hoạch hoàn thành Nông thôn mới kiểu mẫu năm 2023; đề nghị UBND xã Phước Hưng rà soát, đánh giá lại việc thực hiện các tiêu chí theo Bộ tiêu chí xây dựng Nông thôn mới, Nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các ngành, Ban Quản lý Nước sạch và Vệ sinh môi trường triển khai mô hình phân loại, thu gom, vận chuyển và xử lý riêng các loại chất thải sau khi người dân thực hiện phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn tại 2 xã Phước Hưng và Phước Sơn, theo Văn bản số 418/UBND–TNMT ngày 6/4/2023 của UBND huyện.

Chỉ đạo cơ quan chuyên môn có văn bản phúc đáp cử tri của xã Phước Lộc về công tác bảo vệ môi trường đối với các mỏ khai thác đá Phước Lộc;

Nghiên cứu, tham gia góp ý các dự thảo văn bản liên quan đến công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường.⁽¹¹⁾

trường Bình Định về thông tin về triển khai công tác quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn huyện; ban hành Kế hoạch Truyền thông về bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện, giai đoạn 2023 – 2025; văn bản chỉ đạo các tổ chức chức, doanh nghiệp, cá nhân thực hiện kê khai nộp phí nước thải công nghiệp theo Nghị định số 53/2020/NĐ-CP ngày 05/5/2020 của Chính phủ; báo cáo Sở TN&MT Bình Định về tình hình cấp Giấy phép môi trường theo Văn bản số 3555/STNMT-CCBVMT; văn bản phúc đáp Sở Nông nghiệp và PTNT về việc công ty cổ phần Phú Tài xin chuyển đổi mục đích đất rừng sang đất khác; góp ý dự thảo Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 23-CTr/TU ngày 18/8/2023 của Tỉnh ủy Bình Định về thực hiện Nghị quyết số 29-NQ/TW ngày 17/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng; cung cấp thông tin tình hình thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn huyện cho Sở TN&MT theo văn bản số 3260/STNMT-CCBVMT ngày 28/9/2023; triển khai Thông báo kết luận số 328/TB-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về thực hiện mô hình phân loại rác tại nguồn tại các phường, thị trấn và các xã về đích nông thôn mới, nâng thôn mới nâng cao; phúc đáp Văn bản số 4010/CPCNPMU-ĐB ngày 28/9/2023 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung về việc lấy ý kiến tham vấn trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường D9Z kV trạm cắt 220kV Phước An – Đồn Phó; văn bản phúc đáp Sở TN&MT V/v cung cấp thông tin tình hình thực hiện công tác quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn huyện Tuy Phước; văn bản phúc đáp Sở TN&MT V/v cung cấp tên và số điện thoại người chịu trách nhiệm quản lý, tổng hợp số liệu về tỷ lệ thu gom rác thải trên địa bàn huyện Tuy Phước.

¹⁰ Thực hiện ký kết Chương trình phối hợp về công tác BVMT với Huyện đoàn, đồng thời phối hợp với Huyện đoàn và UBMTTQVN huyện tổ chức diễn đàn truyền thông “chống rác thải nhựa vì môi trường xanh” tại xã Phước Hiệp; Chương trình phối hợp về công tác BVMT với Hội LHPN huyện, đồng thời phối hợp với Hội LHPN huyện tổ chức diễn đàn truyền thông hướng dẫn phân loại rác thải tại nguồn tại xã Phước Sơn; Chương trình phối hợp về công tác BVMT với Huyện đoàn, đồng thời phối hợp với Hội Nông dân huyện tổ chức diễn đàn truyền thông “Chống rác thải nhựa vì môi trường xanh” tại xã Phước Quang.

Thành lập Tổ công tác kiểm tra, thẩm định Kế hoạch (Đề án/phương án) xử lý chất thải rắn sinh hoạt, bảo vệ môi trường trong xây dựng nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao huyện Tuy Phước; Tổ công tác liên ngành của huyện về kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại - dịch vụ trên địa bàn huyện; Tổ công tác kiểm tra, giám sát việc thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn huyện. Phối hợp các ngành thẩm định kinh phí môi trường năm 2023 của 13 xã, thị trấn.

Chỉ đạo kiểm tra về việc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường đối với Công ty TNHH Thế Vũ hoạt động sản xuất tại thôn An Hòa 1, xã Phước An và tham mưu văn bản phúc đáp đơn của ông Nguyễn Minh Nhựt và một số hộ dân ở thôn Bình An 1, xã Phước Thành;

Chỉ đạo xử lý theo Văn bản số 1092/STNMT-CCBVMT ngày 14/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc phản ánh kiến nghị về ô nhiễm môi trường thông qua đường dây nóng tại đường Trần Thị Kỳ, thị trấn Tuy Phước; Văn bản chỉ đạo Công ty Cổ đầu tư BITCO Bình Định khắc phục các tồn theo theo ý kiến của cử tri xã Phước Lộc; Kiểm tra, rà soát hồ sơ và làm việc với Công ty TNHH Minh Thảo tại thôn Quảng Tín, xã Phước về xả nước thải ô nhiễm môi trường và tham mưu UBND huyện xử lý vi phạm pháp luật về môi trường theo quy định “Phản ánh cửa cử tri”; Kiểm tra và tham mưu UBND huyện giải quyết ý kiến cử tri xã Phước Lộc về Công ty CP gạch Tuy Nền Bình Định và Công ty TNHH Minh Thảo về gây ô nhiễm môi trường.

Chỉ đạo có văn bản phúc đáp Sở TNMT: phúc đáp Văn bản số 1342/STNMT-CCBVMT ngày 05/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc rà soát danh sách tổ chức, đơn vị tái chế sản phẩm, bao bì.

Chỉ đạo các xã, thị trấn triển khai thực hiện Thông báo kết luận số 328/TB-KL ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Bình Định về tình hình thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh; tăng cường công tác quản lý chất thải rắn sinh hoạt và thực hiện phân loại, xử lý, tái chế chất thải tập trung và phân tán trên địa bàn huyện Tuy Phước.

Chỉ đạo triển khai Thông báo kết luận số 405/TB-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh về công tác thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và Xây dựng Kế hoạch phân loại rác tại nguồn theo chỉ đạo Thông báo kết luận của UBND huyện.

Kiểm tra, rà soát hồ sơ, phối hợp các ngành kiểm tra hiện trạng việc khôi phục môi trường đối với khu vực mỏ đá 8,3 ha của Công ty TNHH XD Thuận Đức.

Chỉ đạo kiểm tra, rà soát thông báo kết quả vận hành thử nghiệm công trình vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của Công ty TNHH Kỹ nghệ Eco tech;

¹¹ Thông tư ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia xây dựng bộ dữ liệu tính toán phát thải các-bon sử dụng dữ liệu viễn thám”; phương án tổ chức thực hiện việc hạn chế khai thác nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính cấp huyện về lĩnh vực tài nguyên nước; góp ý dự thảo Đề án thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn huyện Tuy Phước giai đoạn 2023-2025; góp ý dự thảo “Kế hoạch bảo vệ môi trường tỉnh Bình Định đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030”; góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy định về Quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh Bình Định và dự thảo Thông tư ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu dân cư của các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và kho tàng có nguy cơ phát tán bụi, mùi khó chịu, tiếng ồn.

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát đôn đốc các đơn vị kê khai nộp phí BVMT đối với nước thải công nghiệp.

Chỉ đạo ban hành Kế hoạch BVMT huyện đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030; ban hành Kế hoạch truyền thông về bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tuy Phước, giai đoạn 2023 – 2025; Xây dựng kế hoạch quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn và tham mưu UBND huyện phê duyệt.

Về lĩnh vực khoáng sản:

Chỉ đạo ngành chuyên môn có văn bản đề nghị UBND tỉnh, Sở TN&MT xem xét giao mỏ đất cho địa phương để triển khai các dự án trên địa bàn huyện; xem xét gia hạn giấy phép khai thác cát của Công ty TNHH Mỹ Điền tại sông Hà Thanh, xã Phước Thành.

Chỉ đạo Tổ kiểm tra liên ngành của huyện đã phối hợp kiểm tra, phát hiện và bắt 06 trường hợp khai thác đất, cát trái phép đã trình UBND huyện xử lý theo quy định (trong đó xử phạt 5 trường với tổng số tiền 376.000.000 đồng, còn lại 01 trường Công an huyện đang xác minh, rà soát hồ sơ để xử lý theo quy định)

Chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện và lập thủ tục xử lý những trường hợp vi phạm theo quy định.

Báo cáo UBND tỉnh về kết quả triển khai thực hiện Nghị Quyết số 76/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về giám sát chuyên đề khoáng sản.

Phúc đáp Sở Tài nguyên và Môi trường về tình hình đội ngũ cán bộ, công chức ngành địa chất, khoáng sản và việc áp dụng các chế độ đãi ngộ cán bộ, công chức ngành địa chất, khoáng sản ở địa phương;

Chỉ đạo cơ quan chuyên môn văn bản chỉ đạo các doanh nghiệp khai thác khoáng sản tạm dừng hoạt động khai thác cát sông trong năm và văn bản chỉ đạo các Doanh nghiệp khai thác khoáng sản chuẩn bị các biện pháp phòng ngừa, ứng phó thiên tai, đảm bảo an toàn trong khai thác mỏ.

Chỉ đạo Ban QLDA&TXD&PTQĐ huyện và UBND các xã, thị trấn kiểm tra các tổ chức, cá nhân sử dụng trái phép các vị trí quy hoạch dự án, quy hoạch khu dân cư, đất bằng chưa sử dụng hoặc đất ở để làm bãi tập kết khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường gây ô nhiễm môi trường.

Phúc đáp Sở Tài nguyên và Môi trường v/v cung cấp, thống kê các khu vực xảy ra hiện tượng tai biến địa chất, sụt lún, trượt lở đất, đá, lũ quét.

Phúc đáp Sở TN&MT Bình Định V/v Công ty CP Khoáng sản Nguyên Thịnh Quy Nhơn xin điều chỉnh nâng công suất khai thác đá tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc

*** Nhận xét, đánh giá chung:**

Nhìn chung trong năm 2023, thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về tài nguyên và môi trường, UBND huyện đã tập trung chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết công việc kịp thời, chặt chẽ, đúng quy trình, quy định của pháp luật trong các lĩnh vực.

Về công tác giao đất, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình dự án trên địa bàn huyện tăng hơn so với cùng kỳ năm 2022. Từ đầu năm 2023

đến nay đã thực hiện thu hồi đất 45 công trình, dự án/ diện tích 1.348.296,64 m². Thông báo chủ trương thu hồi đất 60 công trình, dự án/ diện tích 428.611,35m²; phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng để thực hiện 46 công trình, dự án trên địa bàn huyện đáp ứng kịp thời nhu cầu chi trả, đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện, (trong đó, Hội đồng BTGPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn huyện Tuy Phước trình trực tiếp UBND huyện là 49 phương án).

Về chuyển mục đích sử dụng đất (đất vườn gắn liền đất ở trong cùng thửa đất) tăng 260 trường hợp so với cùng kỳ năm 2022.

Về giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân thuộc lĩnh vực đất đai tăng 6 vụ so với năm trước, chủ yếu là thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương nhưng công tác trả lời, cung cấp chứng cứ cho TAND các cấp về khiếu kiện của công dân liên quan đến đất đai tăng chủ yếu là việc tranh chấp thừa kế, tài sản sau ly hôn, đòi lại đất cũ...

Công tác cải cách thủ tục hành chính trong năm 2023 trên lĩnh vực cấp giấy chứng nhận lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất được chú trọng, đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện kịp thời, đúng quy định, không có hồ sơ trễ hẹn đạt tỷ lệ 100%.

Chỉ đạo cơ quan chuyên môn thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn các xã, thị trấn kiểm tra và lập biên bản xử phạt hành chính, cưỡng chế đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đai trên địa bàn quản lý.

Tuy nhiên, bên cạnh những mặt đã đạt được vẫn còn một số tồn tại như: Tình trạng lấn, chiếm đất đai tuy có giảm nhưng vẫn còn để xảy ra. Việc xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai của một số địa phương còn chậm so với thời gian quy định, việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất một số địa phương còn chậm.

Nguyên nhân tồn tại có nhiều nguyên nhân nhưng chủ yếu là:

Hiện nay trên địa bàn được Trung ương, tỉnh và huyện đầu tư nhiều công trình phát triển cơ sở hạ tầng, nhất là công trình giao thông, khu đô thị mới, phát triển KDC nông thôn, chỉnh trang đô thị tạo điều kiện cho người dân vùng ven lấn chiếm sử dụng trái phép, không đúng quy định pháp luật.

UBND một số xã, thị trấn quan tâm chưa đúng mức đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn quản lý; chưa thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 05-CT/HU ngày 6/6/2016 của Ban Thường vụ Huyện ủy và các văn bản chỉ đạo của UBND huyện;

II. Phương hướng, nhiệm vụ công tác năm 2024:

1. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Chỉ đạo cơ quan chuyên môn chủ trì, hướng dẫn các ngành và UBND các xã, thị trấn lập đầy đủ các thủ tục về giao đất, thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được phê duyệt, phối hợp các ngành, địa phương lập KHSD đất năm 2024 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời, phối hợp thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư có phát sinh giải phóng mặt bằng, nhất là giải quyết các tồn tại, vướng mắc phát sinh (nếu có).

Lập Danh mục sử dụng đất năm 2025 trình Hội đồng nhân dân tỉnh và Triển khai lập KHSD đất năm 2025; Thống kê đất đai năm 2023 và Kiểm kê đất đai 2019-2024.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, các ngành có liên quan kiểm tra, giám sát việc tổ chức đấu giá QSD đất ở theo quy định, và tham mưu UBND huyện ban hành quyết định công nhận kết quả đấu giá và đề nghị cấp GCN QSD đất theo kế hoạch các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

2. Công tác triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt:

Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với các xã, thị trấn kiểm tra việc thực hiện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện ban hành quyết định giao đất ở và đất trúng đấu giá QSD đất ở.

Chỉ đạo kiểm tra hồ sơ và thu hồi đất để triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn huyện.

Phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB để tổ chức thực hiện các dự án, công trình.

3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSD đất và chuyển QSD đất:

Chỉ đạo thẩm định và trình UBND huyện ký cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu kịp thời, đúng quy định.

Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu trên địa bàn huyện.

Đôn đốc các xã, thị trấn thực hiện Kế hoạch rà soát cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất đã đo đạc theo Dự án VLAP và các thửa đất hộ gia đình đang sử dụng mà chưa được cấp giấy chứng nhận trên địa bàn huyện Tuy Phước theo Quyết định số 2066/QĐ-UBND 20/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước.

4. Công tác giải quyết đơn thư KNTC, xử lý vi phạm hành chính về đất đai và môi trường, khoáng sản:

Chỉ đạo tiếp tục kiểm tra, xác minh và đề xuất UBND huyện giải quyết những vụ việc mới phát sinh theo đúng quy định.

Chỉ đạo tăng cường công tác theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thực hiện Kế hoạch xử lý lấn chiếm đất đai (ban hành theo Quyết định số 7222/QĐ-UBND ngày 14/8/2023; Văn bản số 326/UBND-TNMT ngày 23/3/2023) đảm bảo đúng quy định; đồng thời, hoàn chỉnh hồ sơ để xử lý kiên quyết, kịp thời, đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, tránh trường hợp hồ sơ khi trình lên cấp có thẩm quyền thì không đủ căn cứ để ra quyết định hoặc không còn thời hạn để ban hành quyết định xử phạt hành chính.

Chỉ đạo xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, môi trường và khoáng sản theo đúng quy định.

5. Công tác quản lý nhà nước về khoáng sản và môi trường:

Chỉ đạo, đôn đốc các ngành, địa phương giám sát việc thực hiện kế hoạch BVMT của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và việc thực hiện Nghị định số

45/2022/NĐ-CP ngày 07/7/2022 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật BVMT; Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ TNMT quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật BVMT; Hướng dẫn các xã, thị trấn thực hiện Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 – 2025.

Chỉ đạo Tổ kiểm tra liên ngành triển khai kiểm tra, xử lý các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn huyện và lập thủ tục xử lý những trường hợp vi phạm theo quy định.

Xây dựng kế hoạch kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các tổ chức, cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại- dịch vụ trên địa bàn huyện.

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các ngành và địa phương kiểm tra công tác bảo vệ môi trường và khai thác tài nguyên khoáng sản trên địa bàn huyện.

Mở rộng, nâng cao tỷ lệ thu gom rác thải sinh hoạt trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về Tài nguyên - Môi trường năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ công tác năm 2024./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT Bình Định;
- Huyện ủy;
- HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam