

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Về kết quả triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án: Tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định tại Văn bản số 5090/UBND-KT ngày 31/8/2022 và xét đề xuất của Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Báo cáo số 167 /BC-GPMB ngày 12/9/2022, UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình triển khai thực hiện như sau:

1. Quy mô dự án:

- Tổng chiều dài 9,39 km (An Nhơn 0,6 km; Tuy Phước 8,79 km đi qua địa bàn xã Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn).

- Diện tích bị ảnh hưởng: 357.453 m² (trong đó đất mượn tạm 70.589,2 m²), đất lúa là chủ yếu.

- Số hộ bị ảnh hưởng: 733 hộ, cụ thể:

+ Đất ở: 5695,9m²/47 hộ.

+ Đất nông nghiệp: 351.757,1m² /686 hộ.

- Số mồ mả bị ảnh hưởng: 489 mộ.

- Đất ở tái định cư: Liên quan dự án chỉ có xã Phước Hiệp ảnh hưởng 5 hộ giải tỏa trắng. Do đó, quy hoạch 01 điểm tái định cư là sau trường tiểu học số 01 Phước Hiệp với diện tích 1,1 ha/19 thửa/33 lô.

2. Kết quả thực hiện:

- UBND huyện đã phê duyệt 05 phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 123.554.875.000 đồng (trong đó chi cho hộ dân: 108.444.208.000 đồng và chi phí đất trồng lúa và chi phí khác: 15.110.667.000 đồng). Đã chi trả bồi thường với tổng số tiền: 101.306.308.000 đồng, cụ thể:

+ Đất nông nghiệp và mượn tạm: 96.426.486.000 đồng/ 674 hộ.

+ Đất ở: 1.127.157.000 đồng /06 hộ.

+ Mồ mả: 3.752.665.000 đồng /465 mộ đã tiến hành di dời xong.

- Còn lại các hộ dân chưa nhận: 7.137.901.000 đồng.

- Đã giao mặt bằng 8,4/8,79 km cho đơn vị thi công đối với đất nông nghiệp.

- Về bố trí đất tái định cư: Do nhu cầu của hộ dân phải bố trí 02 vị trí; tuy nhiên, phải vận động giải thích cần tập trung 01 vị trí dẫn đến tiến độ chậm. Hiện nay đã bố trí tại vị trí trường tiểu học số 01 Phước Hiệp với diện tích 1,1 ha/33 lô (vì các hộ giải tỏa trắng, giải tỏa 01 phần có diện tích thu hồi đất ở lớn và hộ đông

nhân khẩu), đang thực hiện GPMB và hồ sơ thiết kế xây dựng trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Về hạ tầng điện, nước, cáp viễn thông:

+ Hạ tầng điện và nước: Di dời tuyến điện 0,4Kv, 22Kv đi qua 04 xã và đường ống cấp nước sạch đi qua xã Phước Sơn và Phước Hiệp với tổng giá trị là: 4.685.501.000 đồng, đã thực hiện chi trả đền bù xong và bàn giao cho đơn thi công triển khai thực hiện việc di dời.

+ Hệ thống cáp viễn thông: Đã thông báo và làm việc với đơn vị chủ quản và hiện tại các đơn vị đã lên kế hoạch di dời.

3. Về tồn tại:

a) Đối với đất nông nghiệp:

Còn lại 06 hộ tại xã Phước Quang chưa chi trả vì chủ yếu liên quan đến các vấn đề: Vắng mặt tại địa phương, uỷ quyền, tranh chấp.

b) Đối với đất ở:

- Xã Phước Quang: Diện tích thu hồi 345,6m²/06 hộ.

+ Đã phê duyệt phương án đối với hộ Võ Thị Như Châu (diện tích thu hồi: 93,9m²) nhưng do nhầm tên không đúng chủ thể sử dụng đất hiện đang điều chỉnh.

+ Chưa lập phương án đối với 05 hộ còn lại: Đã thông tin giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ; tuy nhiên, các hộ dân yêu cầu kiểm tra lại kết cấu nhà, phân chia hạn mức, cụ thể (hộ Trần Ngọc Đễ: Đã phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện kiểm tra kết cấu công năng (tính thêm 01 bước cột); hộ yêu cầu tính toán toàn bộ nhà cửa, VKT và bố trí TĐC tổng diện tích 150m², thu hồi 20,3m². Hộ Trần Văn Long, Nguyễn Thị Vệ, Huỳnh Đức Hùng, Lê Đình Tấn: UBND xã đang lập thủ tục thu hồi đất do liên quan phân chia hạn mức đất ở của 04 hộ. Hộ ông Huỳnh Đức Hùng: Yêu cầu kiểm tra lại kết cấu công năng, tuy nhiên Tổ công tác mời nhiều lần nhưng hộ đều vắng mặt).

- Xã Phước Hiệp: Diện tích thu hồi 4628,6m²/28 hộ (05 hộ giải toả trắng, 23 hộ giải toả một phần).

+ Đã phê duyệt phương án đối với 9 trường hợp (03 hộ giải toả trắng, 06 hộ giải toả một phần). Tuy nhiên, các hộ này chưa đồng ý nhận tiền vì cho rằng đơn giá bồi thường VKT thấp, riêng hộ Phan Thị Lan và Nguyễn Thành Điệp yêu cầu hoán đổi đất.

+ UBND huyện đang chỉ đạo Phòng TN&MT huyện thẩm định phương án đối với 11 hộ (02 trường hợp giải toả trắng, 09 trường hợp giải toả một phần) và Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện trình phương án đối với 08 hộ còn lại, vì các hộ này liên quan đến tranh chấp, phân chi hạn mức.

- Xã Phước Sơn: Diện tích thu hồi 504,5m²/10 hộ.

+ Đã phê duyệt phương án đối với 09 hộ, trong đó: 6 hộ đã nhận tiền, còn 03 hộ tại thôn Lộc Thượng chưa đồng ý nhận tiền vì cho rằng đơn giá đất thấp.

+ Hộ bà Nguyễn Thị Lệ Thảo có diện tích thu hồi 32,6m²/ 01 thửa đất, hộ vắng mặt địa phương đã liên hệ nhiều lần nhưng không được.

c) Đối với mô mã:

- Xã Phước Quang: Hộ ông Huỳnh Đắc Danh (9 mộ) đi nước ngoài nên chưa cử người uỷ quyền để nhận tiền và di dời; Huỳnh Thị Huệ (2 mộ) hộ vắng mặt nhiều lần.

- Xã Phước Hiệp: Hộ Nguyễn Thị Thu (Xuân Mỹ) chưa di dời 04 mộ, đợi người nhà về bốc.

- Xã Phước Sơn: 19 mộ vô chủ chưa di dời.

4. Đánh giá chung:

Dự án qua địa bàn 04 xã hiện nay về cơ bản đất nông nghiệp đổi hộ giao quyền đã chi trả xong đảm bảo thi công. Trong đó xã Phước Hưng hoàn chỉnh, riêng 03 xã: Phước Quang, Phước Hiệp và Phước Sơn nổi lên một số hộ đất ở chưa nhận tiền vì liên quan đến việc phân chia hạn mức đất ở, kết cấu nhà, giá thấp. Tuy nhiên, những hộ này phạm vi ảnh hưởng dự án thuộc mái taluy đường và một phần đường nhưng không ảnh hưởng đến thi công tuyến chính.

5. Giải pháp và kiến nghị:

a) Giải pháp:

- Các địa phương tiếp tục vận động những hộ dân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đất và nhà cửa. Đối với các trường hợp vắng mặt địa phương, đề nghị các xã tiếp tục liên hệ với hộ để cử người đại diện để kê khai, nhận tiền.

- Đối với mộ vô chủ mặc dù đã thông báo nhiều lần nhưng không có thân nhân đến nhận, đã kế hoạch di dời theo quy định.

- Tiếp tục chỉ đạo các ngành chức năng và địa phương sớm hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến khu tái định cư nhằm đảm bảo trong tháng 12/2022 có quỹ đất để bố trí tái định cư.

- Tổ công tác tiếp tục lập kế hoạch kiểm kê đối với các trường hợp phát sinh do Ban QLDA Giao thông mới cung cấp lại hồ sơ thiết kế hoàn chỉnh được phê duyệt và hiện nay đơn vị tư vấn đo đạc đang hoàn chỉnh xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất.

b) Kiến nghị:

- Về nhà cửa, công trình vật kiến trúc: Đối với 47 hộ ảnh hưởng nhà cửa công trình vật kiến trúc đến nay đã trình và phê duyệt 33 hộ (đã nhận tiền 6 hộ, còn lại chưa nhận 27 hộ) hiện nay các hộ chưa nhận tiền và các hộ đã thông qua giá trị chưa lập phương án đều cho rằng đơn giá nhà cửa, VKT thấp (*khi phê duyệt áp dụng Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 của UBND tỉnh Bình Định*). Để tạo sự đồng thuận của hộ dân bị thiệt hại, đề nghị UBND tỉnh cho phép tính toán lại theo đơn giá nhà cửa công trình vật kiến trúc mới đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/08/2022.

- Mặc dù kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt nhưng liên quan đến việc cấp thẩm quyền chưa cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án. Vì vậy, địa phương chưa thể lập tờ trình đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất. Để đảm bảo việc chỉnh lý giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân bị thu hồi, đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương lập thủ tục thu hồi đất để tiến hành chỉnh lý biến

động; riêng đối với đất ở thì phục vụ cho việc cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có phát sinh*).

Trên đây là kết quả triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án tuyến đường kết nối từ Trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₆);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam