

Số: /BC-UBND

Tuyên Phước, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

### Về kết quả xử lý 08 trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất đai; 05 hộ chưa nhận tiền và chưa di dời mộ mả đến nơi cải táng tại xã Phước Thuận

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy về việc báo cáo kết quả xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận và việc di dời mộ mả của 05 hộ bị ảnh hưởng GPMB phục vụ dự án: Đường Điện Biên Phủ nối dài đến khu đô thị Diêm Vân, xã Phước Thuận; UBND huyện báo cáo kết quả như sau:

#### **1. Đối với 08 trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất đai tại thôn Lộc Hạ, xã Phước Thuận:**

Ngày 04/4/2022, UBND xã Phước Thuận đã kiểm tra, phát hiện và lập biên bản 08 trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất kênh mương, xây dựng nhà ở và công trình trái phép, cụ thể: Bà Võ Diệp Thị Thu Lanh, ông Phạm Văn Chín, ông Nguyễn Văn Bằng, ông Phạm Văn Năm, ông Hồ Văn Bảy, ông Phạm Đình Sơn, ông Phạm Văn Hùng, ông Nguyễn Văn Lợi; trên cơ sở đó, ngày 06/4/2022 UBND xã Phước Thuận đã lập biên bản vi phạm hành chính đối với 08 trường hợp nêu trên. Căn cứ các quy định của pháp luật, hành vi vi phạm của các trường hợp nêu trên là vượt quá thẩm quyền xử phạt của UBND xã Phước Thuận nên UBND xã Phước Thuận có Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 06/4/2022 đề nghị UBND huyện đề ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền và được Chủ tịch UBND huyện ban hành các Quyết định số: 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Sau khi các hộ dân nhận được các quyết định nêu trên, các hộ vẫn không chấp hành (không nộp tiền phạt và không tháo dỡ công trình vi phạm); mặt dù, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Phước Thuận vận động các hộ chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, tự khắc phục hậu quả. Qua đó, UBND xã Phước Thuận xác minh về thông tin tài sản cũng như thu nhập của các hộ vi phạm, các hộ đều không có việc làm ổn định, thu nhập thấp và không có tài sản có giá trị tương ứng với số tiền phạt. Do đó, UBND xã Phước Thuận có Báo cáo số 165/BC-UBND ngày 22/12/2023 đề xuất UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định, đúng thẩm quyền. Qua xem xét đề xuất của UBND xã Phước Thuận và căn cứ các quy định của pháp luật, ngày 17/02/2023 Chủ tịch UBND huyện đã ban hành quyết định cưỡng chế buộc thực

hiện biện pháp khắc phục hậu quả tại các Quyết định số: 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074/QĐ-CCXP.

Để xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm nêu trên, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và UBND xã Phước Thuận tham mưu UBND huyện ban hành quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế, xây dựng phương án cưỡng chế để làm cơ sở tổ chức cưỡng chế theo quy định; dự kiến thời gian cưỡng chế sau ngày Lễ 30/4 và 01/5/2023 (trong tháng 5/2023) và báo cáo kết quả cho Thường trực Huyện ủy biết để chỉ đạo.

## **2. Dự án: Đường Điện Biên Phủ nối dài đến khu đô thị Diêm Vân, xã Phước Thuận:**

Năm 2021, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh đã phối hợp với địa phương kiểm kê mồ mã của các hộ dân có ảnh hưởng dự án, lập phương án bồi thường hỗ trợ và được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 3158/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 và số 3159/QĐ-UBND ngày 29/7/2021, tổng số mộ phải di dời là 1.565 mộ (gồm 681 mộ thuộc Dự án 1 và 884 mộ thuộc Dự án 2) do 185 hộ gia đình, cá nhân đại diện kê khai; trong đó, có 05 hộ bị ảnh hưởng 16 mộ phải di dời để GPMB thực hiện dự án nhưng đến nay các hộ vẫn chưa nhận tiền và chưa di dời mồ mã, cụ thể:

- Hộ ông Phan Văn Minh (chết) và vợ là Nguyễn Thị Mỹ: Con là Phan Thành Thông kê khai, với tổng số là 03 mộ.
- Hộ ông Phan Văn Xê (chết) và vợ là Phạm Thị Đàm kê khai, với tổng số là 05 mộ.
- Hộ ông Phan Văn Huyện kê khai 01 mộ.
- Hộ ông Phan Văn Sữ kê khai, với tổng số là 02 mộ.
- Hộ bà Nguyễn Thị Túy kê khai, với tổng số là 05 mộ.

Lý do các hộ chưa nhận tiền và chưa di dời mồ mã đến nơi cải táng: Các hộ dân kiến nghị bồi thường bằng tiền hoặc bằng hình thức đất đổi đất đối với diện tích đất mồ mã của dòng họ (bao gồm diện tích đất có mồ mã và đất trống) nằm trong phạm vi xây dựng công trình. Tuy nhiên, các hộ không chứng minh được nguồn gốc đất là của dòng họ; cũng như qua kiểm tra hồ sơ địa chính thì phần diện tích đất này là đất nghĩa địa (đất gò) do nhà nước quản lý nên các hộ đề nghị bồi thường khi thu hồi đất là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định, UBND huyện đã phối hợp với Ban Quản lý dự án NN&PTNT tỉnh, UBND xã Phước Thuận tổ chức đối thoại với các hộ dân vào ngày 17/03/2023 và có Thông báo số 54/TB-UBND ngày 21/03/2021, kết luận: Yêu cầu các hộ nhận tiền và tự di dời mồ mã đến nơi cải táng trước ngày

30/3/2023, nếu quá thời gian nêu trên thì nhà nước sẽ tổ chức di dời mồ mả theo quy định.

Tiếp đến, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1791/UBND-KT ngày 29/3/2023, cho chủ trương giao UBND xã Phước Thuận chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án NN&PTNT tỉnh tổ chức di dời các mộ còn lại trong phạm vi nêu đường dự án: Đường Điện Biên Phủ nối dài đến khu đô thị Diêm Vân về nơi cải táng, **hoàn thành trước ngày 20/4/2023**. Trên cơ sở đó, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Văn bản số 422/UBND-TNMT ngày 06/4/2023, chỉ đạo UBND xã Phước Thuận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức di dời các mộ còn lại theo quy định, **thời gian hoàn thành trước ngày 20/4/2023**.

UBND huyện, kính báo cáo Thường trực Huyện ủy biết, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng: TN&MT, KT&HT, NN&PTNT, Thanh tra, Tư pháp, Công an (phối hợp);
- Đảng ủy, UBND xã Phước Thuận;
- CVP; PCVP - 2;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**