

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về nội dung liên quan đến quy mô diện tích Cụm công nghiệp Qui Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1844/UBND-KT ngày 14/3/2024 về việc chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Qui Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Theo đó, UBND tỉnh đồng ý cho chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Qui Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước với quy mô diện tích khoảng 53 ha. Trên cơ sở đó, UBND huyện Tuy Phước đã chỉ đạo các đơn vị liên quan triển khai thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Qui Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước; tuy nhiên qua rà soát, kiểm tra, đối chiếu với định hướng của đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 và khảo sát thực tế tại hiện trường thì quy mô diện tích của Cụm công nghiệp Qui Hội chỉ khoảng 37,29 ha, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đường cao tốc Bắc - Nam và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đất nông, lâm nghiệp, trạm điện 220KVA, khu dân cư hiện trạng và đường quy hoạch mới.

Quy mô diện tích giảm so với chủ trương của UBND tỉnh (giảm khoảng 15,7 ha) là do khu vực lập quy hoạch bị giới hạn bởi đường quy hoạch mới; trạm biến áp 220kV Phước An và hệ thống đường dây 110 kV, 220kV hiện trạng; hành lang đường cao tốc Bắc - Nam và các khu dân cư, khu tái định cư xung quanh.

Nhằm đảm bảo tính khả thi, hiệu quả của dự án, giảm chi phí giải phóng mặt bằng, UBND huyện Tuy Phước kính đề xuất UBND tỉnh cho phép giảm quy mô diện tích Cụm công nghiệp Qui Hội, xã Phước An, huyện Tuy Phước còn 37,29 ha để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Công thương tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam