

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 05 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Về tình hình công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Tuy Phước**

Thực hiện Công văn số 1200/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/04/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc thực hiện Văn bản số 2317/BTNMT-CDKDLTĐĐ ngày 05/04/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong tình hình hiện nay và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 155/BC-TNMT ngày 19/5/2023. UBND huyện báo cáo về tình hình đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

#### **1. Tình hình tổ chức phối hợp trong thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; thủ tục đăng ký đất đai lần đầu**

Thực hiện Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 26/05/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

UBND huyện Tuy Phước đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của huyện phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện và UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và thủ tục đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn huyện đúng theo quy định.

#### **2. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu**

Hàng năm, UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thường xuyên kiểm tra, giám sát việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyên đến.

Khi kiểm tra, thẩm định nếu hồ sơ nào chưa đảm bảo theo quy định thì đề nghị chỉnh sửa, bổ sung theo đúng quy định, đối với những hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thông báo chuyên trả hồ sơ bằng văn bản và nêu rõ lý do cho người dân biết.

### **3. Chỉ đạo việc tổ chức thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu**

UBND huyện Tuy Phước đã ban hành Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND huyện Tuy Phước ban hành kế hoạch rà soát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất đã đo đạc theo Dự án VLAP và các thửa đất hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu trên địa bàn huyện. Hiện nay, trên địa bàn huyện còn 14.510 thửa đất đã được đo đạc theo Dự án Vlap, các địa phương đã họp xét nhưng chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Theo đó, trên cơ sở Kế hoạch của UBND huyện giao UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

- Rà soát, thống kê từng trường hợp cụ thể chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo dự án VLAP tại địa phương (Số lượng cụ thể đến từng thôn, xóm);

- Phân loại nguyên nhân cụ thể các trường hợp còn tồn nêu trên và đề xuất giải pháp, tổ chức thực hiện. Đối với trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận thì hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất trình cấp thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định. Đối với các trường hợp không đủ điều kiện, phải báo cáo cụ thể và đề xuất hướng xử lý cho UBND huyện chỉ đạo xử lý (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp);

- Kết quả công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương và niêm yết công khai tại nơi sinh hoạt cộng đồng các khu dân cư, trụ sở UBND các địa phương để Nhân dân được biết;

- Đồng thời, trong quá trình thực hiện kế hoạch này, những trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu, nếu người dân có nhu cầu thì thực hiện theo quy định của pháp luật.

### **4. Kiến nghị và đề xuất**

- Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là một trong những nội dung quan trọng trong quản lý nhà nước về đất đai. Qua việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Nhà nước thiết lập hồ sơ địa chính đầy đủ cho toàn bộ đất đai trong phạm vi từng đơn vị hành chính cấp xã trong cả nước, làm cơ sở để Nhà nước quản lý chặt chẽ toàn bộ đất đai theo đúng quy định của pháp luật; người sử dụng đất đủ điều kiện thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thông qua việc cấp giấy chứng nhận, người sử dụng đất được Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất hợp pháp, được thực hiện các giao dịch về đất đai theo quy định của pháp luật.

- Do đó, UBND huyện Tuy Phước kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện và thời gian hoàn thành việc đăng ký đất đai lần đầu đến hết năm 2023, để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện tốt công tác quản lý đất đai theo quy định.

- Đồng thời, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tăng cường tập huấn, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ, cho cán bộ cấp huyện, cấp xã thực hiện công tác đăng ký đất đai, cập nhật quản lý hồ sơ địa chính, nhằm tiến tới xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn ngày càng chính quy, hiện đại

Trên đây là Báo cáo tình hình công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn huyện Tuy Phước./.

***Nơi nhận:***

- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT;
- CVP, PCVP-2;
- Lưu: VT, K<sub>1</sub>.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**