

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

## **BÁO CÁO**

**Về tình hình công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Tuy Phước  
Tháng 10/2023 (Từ ngày 09/10/2023 đến ngày 08/11/2023)**

Thực hiện Văn bản số 2248/SXD-TTra ngày 12/7/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng, thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; Qua kiểm tra rà soát, UBND huyện Tuy Phước báo cáo Sở Xây dựng tỉnh tình hình công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Tuy Phước tháng 10/2023, cụ thể như sau:

### **I. Tình hình quản lý trật tự xây dựng**

Trong tháng 10/2023 (từ ngày 09/10/2023 đến ngày 08/11/2023) UBND huyện đã thực hiện cấp 08 giấy phép xây dựng (cấp cho nhà ở riêng lẻ 08 giấy phép). Tất cả các công trình đều được UBND cấp xã phối hợp Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện kiểm tra trật tự xây dựng sau cấp phép; các công trình được thi công xây dựng cơ bản phù hợp với quy hoạch xây dựng, thiết kế được phê duyệt và GPXD được cấp. Không có các trường hợp vi phạm không phép, sai phép và vi phạm khác,...

**Vi phạm trật tự xây dựng về lĩnh vực đất đai:** Qua kiểm tra chưa phát hiện các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng về lĩnh vực đất đai.

*(Theo phụ lục chi tiết đính kèm)*

### **II. Đánh giá công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn**

#### **1. Ưu điểm, tồn tại, hạn chế**

- Ưu điểm:

+ Ý thức trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về điều kiện khởi công xây dựng công trình của các tổ chức, cá nhân đã có chuyển biến tích cực, dân đi vào nề nếp; công trình và nhà ở riêng lẻ cơ bản được cấp giấy phép xây dựng; quá trình thi công xây dựng cơ bản phù hợp với quy hoạch xây dựng, thiết kế được phê duyệt và GPXD được cấp.

+ UBND huyện đã tổ chức Hội nghị triển khai Kế hoạch xử lý lấn chiếm đất đai và trật tự đô thị trên địa bàn huyện ngày 03/8/2023 và đã kiện toàn Ban chỉ đạo và Tổ công tác xử lý lấn, chiếm đất đai, trật tự đô thị trên địa bàn huyện Tuy Phước tại Quyết định số 7306/QĐ-UBND ngày 16/8/2023. Theo đó, UBND huyện đã chỉ đạo các phòng, ban có liên quan và UBND các xã, thị trấn kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn; từng bước đưa công tác quản lý trật tự xây dựng đi vào nề nếp.

- Tồn tại, hạn chế: Việc vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng trái phép tồn tại nhiều năm chưa xử lý dứt điểm, gây bức xúc trong nhân dân nhưng UBND cấp xã chưa kiên quyết xử lý hoặc xử lý không triệt để.

## **2. Nguyên nhân**

### **a) Nguyên nhân khách quan**

- Nhận thức và ý thức chấp hành của các tổ chức, cá nhân trong thực hiện các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng chưa nghiêm.

- Tốc độ đô thị hoá tại một số địa phương nhanh, không gian đô thị mở rộng, hoạt động đầu tư xây dựng ngày càng nhiều; tuy nhiên biên chế, lực lượng thực thi công vụ trên lĩnh vực quản lý không thay đổi nên công tác quản lý trật tự xây dựng còn hạn chế.

- Một số UBND cấp xã còn thiếu công chức có chuyên môn làm công tác quản lý trật tự xây dựng (chỉ có công chức Địa chính - Xây dựng hoặc Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường), chỉ có công chức kiêm nhiệm làm công tác quản lý trật tự xây dựng nên hoạt động kiểm tra trật tự xây dựng, xây dựng trái phép chưa được duy trì thường xuyên và kịp thời phát hiện.

- UBND huyện không có Đội quản lý trật tự đô thị nên công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện còn nhiều khó khăn, hạn chế.

### **b) Nguyên nhân chủ quan**

- Đối với UBND cấp xã

+ Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng tuy có thực hiện nhưng chưa thường xuyên nên ý thức chấp hành của một số tổ chức, cá nhân trong việc xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ thực hiện chưa nghiêm, chưa đúng pháp luật.

+ Công tác phối hợp trong việc kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng giữa địa phương và các cơ quan có thẩm quyền chưa kịp thời.

+ Công chức cấp xã chưa nắm vững quy định của pháp luật về xây dựng, nên nhiều trường hợp xử lý không đúng quy định của pháp luật, tạo kẽ hở để người dân xây dựng hoàn thành công trình, khó khăn trong công tác cưỡng chế tháo dỡ.

- Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Thiếu công chức phụ trách lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị chuyên trách; do vậy việc kiểm tra, đôn đốc, nhắc nhở, xử lý hoặc đề xuất cấp thẩm quyền xử lý và phối hợp với các địa phương thực hiện còn nhiều bất cập.

- Đối với chủ thể khác (*là Chủ đầu tư dự án/công trình, tổ chức, cá nhân có liên quan*)

+ Một số tổ chức và cá nhân chưa nhận thức đầy đủ đối với các khu dân cư có quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc được duyệt nên việc xây dựng công trình, hạng mục công trình không đảm bảo theo quy định.

+ Nhiều trường hợp xây dựng nhà ở tại khu vực nông thôn đối với trường hợp được miễn giấy phép xây dựng nhưng khi xây dựng thì người dân chưa tuân thủ theo hạn mức đất ở được cấp.

### **3. Giải pháp**

- Nâng cao nhận thức của cả hệ thống chính trị, các tổ chức, cá nhân liên quan để thực hiện tốt các quy định trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Tập trung ra quân xử lý, giải quyết dứt điểm các trường hợp vi phạm trên lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng.

- Phải thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy định pháp luật có liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định, thực hiện nghiêm minh, kiên quyết, kiên trì, không có vùng cấm, không được dung túng, bao che cho bất kỳ trường hợp nào.

- Thực hiện giải pháp phòng ngừa, ngăn chặn, xử lý từ sớm, từ xa, xử lý ngay khi phát hiện vi phạm; gắn trách nhiệm người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị, địa phương.

### **4. Đề xuất, kiến nghị**

- Thường xuyên tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng đối với lực lượng công chức quản lý trật tự cấp cơ sở.

- Thành lập Đội quản lý trật tự đô thị cấp huyện.

Trên đây là báo cáo về tình hình công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Tuy Phước trong tháng 10/2023; UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo Sở Xây dựng Bình Định./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**