

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Về tình hình thực hiện quy hoạch, dự án để khắc phục tình trạng “quy hoạch treo” và “dự án treo” trên địa bàn huyện Tuy Phước

Thực hiện Công văn số 1984/SXD-QHKT ngày 26/7/2022 của Sở Xây dựng Bình Định về việc báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch, dự án để khắc phục tình trạng “quy hoạch treo” và “dự án treo”.

Qua rà soát, kiểm tra nội dung Công văn trên và các văn bản khác có liên quan để tránh tình trạng “quy hoạch treo” và “dự án treo” trên địa bàn huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước báo cáo Sở Xây dựng Bình Định một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Tình hình triển khai thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch:

Việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Tuy Phước trong thời gian qua luôn tuân thủ theo Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; các Nghị định quy định chi tiết của Chính phủ; các Thông tư hướng dẫn của Bộ; các quyết định phân cấp của UBND tỉnh Bình Định (Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016, Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định); các hướng dẫn của Sở Xây dựng (Hướng dẫn số 21/HD-SXD ngày 07/7/2016 và Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định).

Kết quả trong những năm qua đã lập, thẩm định và phê duyệt hoàn thành các đề án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ, đúng quy định. Tổ chức quản lý thực hiện quy hoạch bao gồm: Công bố, công khai quy hoạch, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa theo quy định. Nội dung phê duyệt các đề án quy hoạch luôn tuân thủ các quy định hiện hành về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng; ngoài ra còn đáp ứng các yêu cầu như phù hợp với đặc điểm của địa phương về các điều kiện tự nhiên: địa hình, địa chất, địa chất thủy văn, đất đai, nguồn nước, môi trường, khí hậu, tài nguyên, cảnh quan và các điều kiện kinh tế - xã hội: hiện trạng và tiềm năng phát triển theo quy định.

2. Tình hình thực hiện quy hoạch, triển khai dự án để khắc phục tình trạng “quy hoạch treo” và “dự án treo”:

Để tránh tình trạng “quy hoạch treo” và “dự án treo” trên địa bàn huyện, hàng năm UBND huyện chỉ đạo các xã, thị trấn báo cáo tiến độ triển khai thực hiện các quy hoạch, dự án được duyệt, rà soát quy hoạch để kịp thời điều chỉnh cho phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của từng địa phương. Đối với các đồ án quy hoạch sau khi được các cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn huyện, định kỳ UBND huyện xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn; cụ thể trong thời gian qua UBND huyện đã có các văn bản chỉ đạo công tác rà soát các quy hoạch tại Công văn số 953/UBND-XD ngày 26/9/2016, Công văn số 242/UBND-QH ngày 05/4/2019 và Công văn số 1016/UBND-KTHT ngày 13/7/2021.

Nhìn chung các đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt đã triển khai trong thời gian qua trên địa bàn huyện Tuy Phước cơ bản đáp ứng kịp thời cho việc quản lý và thực hiện đầu tư xây dựng, mang lại chất lượng tốt.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch, dự án để khắc phục tình trạng “quy hoạch treo” và “dự án treo” trên địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng BD (b/c);
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam