

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 05 năm 2024

## BÁO CÁO

**Về tình hình triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án:  
Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025  
đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (Cập nhật đến ngày 09/05/2024)**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thực hiện như sau:

### I. Quy mô ảnh hưởng:

#### 1) Quy mô ảnh hưởng tuyến chính:

- Chiều dài tuyến đi qua huyện Tuy Phước 10,14 km (trong đó xã Phước An 4,68 km và Phước Thành 5,460 km) và 880 m đường dẫn.

- Về diện tích đất thu hồi khoảng 79,36 ha/1060 trường hợp (Đất rừng 29,7 ha; đất ở 4,3 ha; đất trồng lúa 29,53 ha; đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác 15,83 ha (kể cả đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...)).

- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở 182 trường hợp, trong đó: Giải tỏa trắng 97 trường hợp (Phước Thành 45 trường hợp, Phước An 52 trường hợp), còn lại 85 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 55 trường hợp, Phước An 30 trường hợp).

- Về mộ di dời 745 mộ.

- Khối lượng di dời hạ tầng kỹ thuật: Có 23 điểm giao cắt phải di dời, với 78 trụ điện; chiều dài đường dây trung áp 2.025 m và đường dây hạ áp 2.719 m; 02 trạm biến áp (02 trạm 160 kVA); 154 công tơ điện.

#### 2) Về tái định cư:

- Về bố trí tái định cư: Gồm 4 vị trí, với số lô bố trí tái định cư: 309 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch còn: 241 lô.

+ Xã Phước Thành 03 vị trí, với tổng diện tích 6,86 ha/136 lô (xóm 3, thôn Bình An 1: 1,96 ha; xóm 1, thôn Bình An 2: 2 ha và xóm 1, thôn Cảnh An 2: 2,9ha).

+ Xã Phước An có 01 vị trí tái định cư tại xóm 1, thôn An Sơn 1, với diện tích khoảng 5,03 ha/105 lô.

- Về số hộ bị ảnh hưởng: 202 hộ.

- Về mộ di dời: 97 mộ.

### **3) Về khu cải táng:**

- Cả 02 xã đều đã bố trí vị trí cải táng.

+ Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, xã Phước Thành: 0,70 ha/775 lô mộ.

+ Xây dựng đường vào khu cải táng hiện hữu xã Phước An: 1 ha/1409 lô mộ.

- Số hộ bị ảnh hưởng: 15 hộ.

## **II. Tình hình thực hiện công tác BT, GPMB và tái định cư:**

### **1. Kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư:**

- Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường GPMB (*không tính phần mới bàn giao mốc GPMB điều chỉnh, bổ sung*): Đã phê duyệt với **59 đợt**, số tiền **473,23** tỷ đồng. Trong đó, tuyển chính được 1.126 trường hợp (kể cả trường hợp cây cối và mộ), diện tích được 79,36ha, đạt **100%**.

- Khối lượng di dời hạ tầng kỹ thuật đạt tỷ lệ: **100%**

- Đã thực hiện di dời **745/745** ngôi mộ trên tuyển chính, đạt **100%**.

- Bàn giao mặt bằng, chiều dài tuyển chính: Đã bàn giao được **79,3/79,36ha**, đạt **99,9%**; chiều dài được **10,12/10,14km** đạt **99,8%** và đã bàn giao được 880m/880m đường dẫn đạt **100%**.

- Kết quả thực hiện đầu tư xây dựng các khu tái định cư: Địa phương lập hồ sơ đầu tư xây dựng **04 khu/S=11,89ha/309** lô đất, tổng mức đầu tư **124,848** tỷ đồng. Hiện nay, đã triển khai thi công khối lượng đạt **100%**.

- Kết quả giao đất tái định cư: Đã giao đất tái định cư **122/122 hộ** đạt **100%**.  
Giao đất thực địa: 122/122 hộ đạt 100%.

- Tình hình vốn cấp và kế hoạch chi trả kinh phí bồi thường GPMB:

+ Tổng vốn Bộ GTVT đã cấp: 482,43 tỷ đồng, đạt **100%** so với nhu cầu (482,43 tỷ đồng).

+ Kết quả giải ngân đến hiện nay: Đã giải ngân **462,124** tỷ đồng, đạt **95,8%** vốn cấp; trong đó, diện tích đã chi trả cho tuyển chính được **79,3/79,36ha**, đạt **99,9%**.

### **2. Kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư phần mới bàn giao mốc GPMB điều chỉnh, bổ sung:**

- Quy mô ảnh hưởng: 1,6ha, 182 hộ.

- Công tác xác nhận nguồn gốc: Diện tích 1,6ha, đạt 100%; 182 hộ, đạt 100%.

- Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Đã phê

duyet 3 đợt, số tiền **9,2 tỷ đồng**; trong đó, tuyển chính 182 hộ, số tiền **9,2 tỷ đồng**, diện tích tuyển chính 1,6ha, đạt 100%.

- Số tiền đã chi trả: 9,2 tỷ đồng; diện tích được S= 1,6ha.

- Bàn giao mặt bằng: Đã bàn giao cho Chủ đầu tư diện tích được 1,6ha/1,6ha diện tích ảnh hưởng, đạt tỷ lệ 100%.

### **3. Khối lượng còn lại bị tồn tại, khó khăn, vướng mắc:**

- Chỉ còn 01 tổ chức Công ty TNHH Vũ Hà đã nhận tiền đợt 1 đã xây dựng xong địa điểm mới để di dời nhà nuôi cấy mô, đã bàn giao đường vào thi công. Hiện nay, Công ty TNHH Vũ Hà tiếp tục có văn bản kiến nghị hỗ trợ di dời và hao hụt bình giống rễ và ra rễ là 40% là chưa có cơ sở để xem xét giải quyết; Do tính chất đặc thù, UBND tỉnh đã thành lập tổ hướng dẫn bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 và UBND tỉnh đã cho chủ trương Công văn số 3359/UBND-KT ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc GPMB đối với Công ty TNHH Vũ Hà thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn huyện Tuy Phước thống nhất theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường Công văn số 1428/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/05/2024, nhưng theo Công văn số 1428/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/05/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường thì UBND huyện phải lấy ít nhất 03 báo giá để làm cơ sở tính hỗ trợ. Vì vậy, để đẩy nhanh tiến độ, UBND huyện đã có Báo cáo số 191/BC-UBND ngày 09/5/2024 đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương áp dụng 02 báo giá do Trung tâm Thông tin Ứng dụng Khoa học và Công nghệ và Doanh nghiệp dịch vụ cây trồng Nguyên Hạnh cung cấp để thực hiện tính toán hỗ trợ di dời bình giống sản xuất nuôi cấy mô cho Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng bởi dự án. Hiện nay, UBND huyện lập phương án đợt 2 đối với Công ty TNHH Vũ Hà để phê duyệt chi trả trong tháng 5/2024 và yêu cầu Công ty bàn giao xong đến hết tháng 5/2024.

- Số hộ còn lại chưa tháo dỡ nhà: 01 hộ Nguyễn Hồ Lê Thủy ở Phước An hộ này cam kết qua tết tháo dỡ nhưng chưa thực hiện, UBND huyện đã làm việc hộ cam kết sẽ tiến hành tháo dỡ bàn giao mặt bằng trước ngày 10/4/2024. Nhưng qua kiểm tra hộ vẫn chưa tháo dỡ, hiện nay UBND huyện đang lập thủ tục cưỡng chế nhằm đảm bảo giao mặt bằng trước ngày 20/5/2024.

- Vướng mắc về mỏ vật liệu: Không có.

### **III. Nhiệm vụ cần tập trung thực hiện:**

Đến nay, đã cơ bản hoàn thành phê duyệt Phương án bồi thường, GPMB trên tuyển chính và phần diện tích tăng thêm đạt 100%. Để đẩy nhanh tiến độ cần thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Tập trung tuyên truyền vận động hộ còn lại tháo dỡ bàn giao mặt bằng; nghiệm thu, giải ngân, bàn giao đưa vào sử dụng đối với các Khu tái định cư đã thi công hoàn thành.

2. Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện di dời, hạ ngầm hạ tầng kỹ thuật.

3. UBND huyện phê duyệt phương án đợt 2, tiến hành chi trả tiền BT, hỗ trợ GPMB và yêu cầu Công ty TNHH Vũ Hà sớm bàn giao mặt bằng trước 30/5/2024.

4. Phối hợp với Ban QLDA 85 và đơn vị thi công tập trung xử lý những vướng mắc sau khi bàn giao theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2756/TB-UBND ngày 15/04/2024.

#### **V. Kiến nghị và đề xuất:**

- Địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động trong việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và quản lý đất đai, tránh tái lần, chiếm.

- Kiến nghị UBND tỉnh cho chủ trương áp dụng 02 báo giá do Trung tâm Thông tin Ứng dụng Khoa học và Công nghệ và Doanh nghiệp dịch vụ cây trồng Nguyên Hạnh cung cấp để thực hiện tính toán bình quân số học hỗ trợ di dời bình giống sản xuất nuôi cây mô cho Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Kiến nghị UBND tỉnh có ý kiến đề nghị Bộ Giao Thông vận tải, Ban quản lý dự án 85 kiểm tra thực tế, ghi nhận hiện trạng để có kế hoạch hoàn trả lại các tuyến đường của địa phương bị hư hỏng, xuống cấp do thi công công trình cao tốc.

- Đề nghị Ban QLDA 85 là chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công phối hợp, hỗ trợ trang thiết bị ca máy để giải tỏa mặt bằng đối với các trường hợp hộ gia đình không có nhân công mà yêu cầu hỗ trợ, cũng như các trường hợp phải tiến hành cưỡng chế.

Trên đây là kết quả triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (*Cập nhật đến ngày 09/05/2024*), kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Sở TN&MT;
- Ban quản lý DA 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP KT.;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**