

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 11 năm 2023

## **BÁO CÁO**

**Về tình hình triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án:  
Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025  
đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (Cập nhật đến ngày 16/11/2023)**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thực hiện như sau:

### **1. Quy mô ảnh hưởng:**

#### **a) Quy mô ảnh hưởng tuyến chính:**

- Chiều dài tuyến đi qua huyện Tuy Phước 10,14 km (trong đó xã Phước An 4,68 km và Phước Thành 5,460 km) và 880 m đường dẫn.

- Về diện tích đất thu hồi khoảng 79,36 ha/1060 trường hợp (Đất rừng 29,7 ha; đất ở 4,3 ha; đất trồng lúa 29,53 ha; đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác 15,83 ha (kể cả đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...)).

- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở 182 trường hợp, trong đó: Giải tỏa trắng 97 trường hợp (Phước Thành 45 trường hợp, Phước An 52 trường hợp), còn lại 85 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 55 trường hợp, Phước An 30 trường hợp).

- Về mộ di dời 745 mộ.

- Khối lượng di dời hạ tầng kỹ thuật: Có 23 điểm giao cắt phải di dời, với 78 trụ điện; chiều dài đường dây trung áp 2.025 m và đường dây hạ áp 2.719 m; 02 trạm biến áp (02 trạm 160 kVA); 154 công tơ điện.

#### **b) Về tái định cư:**

- Về bố trí tái định cư: Gồm 4 vị trí, với số lô bố trí tái định cư: 309 lô.

+ Xã Phước Thành 03 vị trí, với tổng diện tích 6,86 ha/164 lô (xóm 3, thôn Bình An 1: 1,96 ha; xóm 1, thôn Bình An 2: 2 ha và xóm 1, thôn Cảnh An 2: 2,9ha).

+ Xã Phước An có 01 vị trí tái định cư tại xóm 1, thôn An Sơn 1, với diện tích khoảng 5,03 ha/145 lô.

- Về số hộ bị ảnh hưởng: 202 hộ.

- Về mộ di dời: 97 mộ.

#### **c) Về khu cải táng:**

- Cả 02 xã đều đã bố trí vị trí cải táng.
- + Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, xã Phước Thành: 0,70 ha/775 lô mộ.
- + Xây dựng đường vào khu cải táng hiện hữu xã Phước An: 1 ha/1409 lô mộ.
- Số hộ bị ảnh hưởng: 15 hộ.

## **2. Tình hình thực hiện công tác BT, GPMB và tái định cư:**

- Phê duyệt phương án bồi thường, GPMB và tái định cư:
- + Đã phê duyệt với **59 đợt**, số tiền **482,43 tỷ** đồng. Trong đó, tuyên chính được 1.126 hộ, diện tích được 79,36ha, đạt **100%**.

+ Đã thông tin giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi trả cho các hộ bị thu hồi đất ở: 170 hộ/182 hộ **đạt 93,4%**. Hiện nay, còn lại 12 đất ở chưa thống nhất nhận tiền (*Chủ yếu là tranh chấp thừa, tâm lý ý để kéo dài thời gian tháo dỡ*) hiện đang tiếp tục vận động và hoàn chỉnh hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

+ Phần mới bàn giao mốc GPMB điều chỉnh, bổ sung: Ban QLDA85 bàn giao mặt bằng bổ sung thêm **S=1,6ha/182 hộ**; đã lập phương án 166 hộ/1,1ha, Hiện nay đang tiến hành chi trả.

- Bàn giao mặt bằng, chiều dài tuyên chính: Đã bàn giao được **76,42/79,36ha**, đạt **96,2%**; chiều dài được **9,65/10,14km** đạt **95,2%** và đã bàn giao được 880m/880m đường dẫn **đạt 100%**.

- Công tác tái định cư:

+ Kết quả thực hiện đầu tư xây dựng các khu tái định cư: Địa phương lập hồ sơ đầu tư xây dựng **04 khu/S=11,89ha/309** lô đất, tổng mức đầu tư **124,848 tỷ** đồng. Hiện nay, 03 khu tái định cư đang triển khai thi công khối lượng **đạt 100%**. Riêng khu Bình An 2, Phước Thành **đạt 98%**.

+ Kết quả giao đất tái định cư: Đã bóc thăm giao đất tái định cư được **120/122 hộ** phải bố trí tái định cư, đạt **98,3%**; còn 2 hộ UBND huyện quyết định giao đất tái định cư.

+ Kết quả giao đất tái định cư thực địa: Đã giao đất được **120/122 hộ** phải bố trí tái định cư, đạt **98,3%**

- Đã thực hiện di dời **745/745** ngôi mộ trên tuyên chính, đạt **100%**.

- Di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật do địa phương quản lý: Tổng dự toán thực hiện di dời **20,868 tỷ** đồng, đã triển khai di dời đạt khoảng **98%** (*Đang*

*hoàn thiện đầu nối).*

- Tình hình vốn cấp và kế hoạch chi trả kinh phí bồi thường GPMB:

+ Tổng vốn Bộ GTVT đã cấp: **396,226** tỷ đồng, đạt **82,1%** so với nhu cầu (**482,43** tỷ đồng).

+ Kết quả giải ngân đến hiện nay: Đã giải ngân **380,3** tỷ đồng, đạt **96%** vốn cấp; trong đó, diện tích đã chi trả cho tuyển chính được **78,26/79,36 ha**, đạt **98,6%**.

### **3. Về bãi tập kết vật liệu, bãi đổ thải và mỏ vật liệu:**

- Vị trí bãi tập kết vật liệu: UBND tỉnh đã thống nhất vị trí với diện tích khoảng 04 ha tại thôn Quy Hội, xã Phước An.

- Về bãi đổ thải: Hiện nay đơn vị thi công phối hợp với địa phương đã xác định địa điểm theo chủ trương thỏa thuận thuê đất và thống nhất với địa phương để xác định bãi đổ thải.

- Về khai thác đất san lấp phục vụ thi công khu tái định cư: Đã được UBND tỉnh cho chủ trương tại Văn bản số 81/UBND-KT ngày 06/01/2023 đồng ý cho phép UBND huyện được sử dụng mỏ đất 11,59 ha tại xã Phước Thành. Tuy nhiên, thực hiện theo quy trình để khai thác đất phục vụ tái định cư không đảm bảo tiến độ nên UBND huyện Tuy Phước kiến nghị và được UBND tỉnh cho chủ trương tại Văn bản số 4031/UBND-KT ngày 17/6/2023 đồng ý cho sử dụng mỏ đất đã được cấp phép khai thác của Công ty TNHH sản xuất tổng hợp Thành Đạt; UBND huyện đã phối hợp các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện.

### **4. Về phối hợp xử lý vướng mắc trên tuyến chính sau khi bàn giao mặt bằng:**

Hiện nay UBND huyện Tuy Phước đã phối hợp với Ban QLDA 85 và đơn vị thi công tập trung xử lý những vướng mắc sau khi bàn giao theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo kết luận số 425/TB-UBND ngày 31/10/2023.

### **5. Kiến nghị và đề xuất:**

- Hiện nay kinh phí mà Ban QLDA 85 cấp vẫn chưa đảm bảo chi trả bồi thường, hỗ trợ đề nghị Ban QLDA 85 sớm chuyển kinh phí còn lại.

- Địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động trong việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và quản lý đất đai tránh tái lần chiếm.

- Đề nghị Ban QLDA 85 là chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công phối hợp, hỗ trợ trang thiết bị ca máy để giải tỏa mặt bằng đối với các trường hợp hộ gia đình không có nhân công mà yêu cầu hỗ trợ, cũng như các trường hợp phải tiến hành cưỡng chế.

Trên đây là kết quả triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh (tổng hợp);
- Ban quản lý DA 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVPKT, CVVP (K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**