

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 21 tháng 05 năm 2024

## BÁO CÁO

**Về tình hình triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án:  
Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025  
đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (Cập nhật đến ngày 21/05/2024)**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thực hiện như sau:

### I. Quy mô ảnh hưởng:

#### 1) Quy mô ảnh hưởng tuyến chính:

- Chiều dài tuyến đi qua huyện Tuy Phước 10,14 km (trong đó xã Phước An 4,68 km và Phước Thành 5,460 km) và 880 m đường dẫn.

- Về diện tích đất thu hồi khoảng 79,36 ha/1060 trường hợp (Đất rừng 29,7 ha; đất ở 4,3 ha; đất trồng lúa 29,53 ha; đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác 15,83 ha (kể cả đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...)).

- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở 182 trường hợp, trong đó: Giải tỏa trắng 97 trường hợp (Phước Thành 45 trường hợp, Phước An 52 trường hợp), còn lại 85 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 55 trường hợp, Phước An 30 trường hợp).

- Về mộ di dời 745 mộ.

- Khối lượng di dời hạ tầng kỹ thuật: Có 23 điểm giao cắt phải di dời, với 78 trụ điện; chiều dài đường dây trung áp 2.025 m và đường dây hạ áp 2.719 m; 02 trạm biến áp (02 trạm 160 kVA); 154 công tơ điện.

#### 2) Về tái định cư:

- Về bố trí tái định cư: Gồm 4 vị trí, với số lô bố trí tái định cư: 309 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch còn: 241 lô.

+ Xã Phước Thành 03 vị trí, với tổng diện tích 6,86 ha/136 lô (xóm 3, thôn Bình An 1: 1,96 ha; xóm 1, thôn Bình An 2: 2 ha và xóm 1, thôn Cảnh An 2: 2,9ha).

+ Xã Phước An có 01 vị trí tái định cư tại xóm 1, thôn An Sơn 1, với diện tích khoảng 5,03 ha/105 lô.

- Về số hộ bị ảnh hưởng: 202 hộ.

- Về mộ di dời: 97 mộ.

### **3) Về khu cải táng:**

- Cả 02 xã đều đã bố trí vị trí cải táng.

+ Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, xã Phước Thành: 0,70 ha/775 lô mộ.

+ Xây dựng đường vào khu cải táng hiện hữu xã Phước An: 1 ha/1409 lô mộ.

- Số hộ bị ảnh hưởng: 15 hộ.

## **II. Tình hình thực hiện công tác BT, GPMB và tái định cư:**

### **1. Kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư:**

- Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường GPMB (*không tính phần mới bàn giao mốc GPMB điều chỉnh, bổ sung*): Đã phê duyệt với **59 đợt**, số tiền **473,23** tỷ đồng. Trong đó, tuyển chính được 1.126 trường hợp (kể cả trường hợp cây cối và mộ), diện tích được 79,36ha, đạt **100%**.

- Khối lượng di dời hạ tầng kỹ thuật đạt tỷ lệ: **100%**

- Đã thực hiện di dời **745/745** ngôi mộ trên tuyển chính, đạt **100%**.

- Bàn giao mặt bằng, chiều dài tuyển chính: Đã bàn giao được **79,3/79,36ha**, đạt **99,9%**; chiều dài được **10,12/10,14km** đạt **99,8%** và đã bàn giao được 880m/880m đường dẫn đạt **100%**.

- Kết quả thực hiện đầu tư xây dựng các khu tái định cư: Địa phương lập hồ sơ đầu tư xây dựng **04 khu/S=11,89ha/309** lô đất, tổng mức đầu tư **124,848** tỷ đồng. Hiện nay, đã triển khai thi công khối lượng đạt **100%**.

- Kết quả giao đất tái định cư: Đã giao đất tái định cư **122/122 hộ** đạt **100%**.  
Giao đất thực địa: 122/122 hộ đạt 100%.

- Tình hình vốn cấp và kế hoạch chi trả kinh phí bồi thường GPMB:

+ Tổng vốn Bộ GTVT đã cấp: 482,43 tỷ đồng, đạt **100%** so với nhu cầu (482,43 tỷ đồng).

+ Kết quả giải ngân đến hiện nay: Đã giải ngân **462,124** tỷ đồng, đạt **95,8%** vốn cấp; trong đó, diện tích đã chi trả cho tuyển chính được **79,3/79,36ha**, đạt **99,9%**.

### **2. Kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư phần mới bàn giao mốc GPMB điều chỉnh, bổ sung:**

- Quy mô ảnh hưởng: 1,6ha, 182 hộ.

- Công tác xác nhận nguồn gốc: Diện tích 1,6ha, đạt 100%; 182 hộ, đạt 100%.

- Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Đã phê

duyet 3 đợt, số tiền **9,2 tỷ đồng**; trong đó, tuyển chính 182 hộ, số tiền **9,2 tỷ đồng**, diện tích tuyển chính 1,6ha, đạt 100%.

- Số tiền đã chi trả: 9,2 tỷ đồng; diện tích được S= 1,6ha.

- Bàn giao mặt bằng: Đã bàn giao cho Chủ đầu tư diện tích được 1,6ha/1,6ha diện tích ảnh hưởng, đạt tỷ lệ 100%.

### **3. Khối lượng còn lại bị tồn tại, khó khăn, vướng mắc:**

- Chỉ còn 01 tổ chức Công ty TNHH Vũ Hà có diện tích thu hồi: 16.330,6m<sup>2</sup> (Diện tích đất còn lại 33.608 m<sup>2</sup>), loại đất nông nghiệp khác (NKH) đã nhận tiền đợt 1 (bao gồm: Đất, nhà cửa, công trình và cây cối), đã xây dựng xong địa điểm mới để di dời nhà nuôi cấy mô, đã bàn giao đường vào thi công. Đối với phương án đợt 2 do Công ty TNHH Vũ Hà tiếp có văn bản kiến nghị hỗ trợ di dời và hao hụt bình giống rễ và ra rễ là 40% là chưa có cơ sở để xem xét giải quyết; Do tính chất đặc thù, UBND tỉnh đã thành lập tổ hướng dẫn bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 và UBND tỉnh đã cho chủ trương Công văn số 3359/UBND-KT ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc GPMB đối với Công ty TNHH Vũ Hà thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn huyện Tuy Phước thống nhất theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường Công văn số 1428/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/05/2024 lấy ít nhất 03 báo giá bình giống sản xuất để làm cơ sở tính bình quân số học và hỗ trợ 20%; Qua đó, UBND huyện đã phê duyệt Phương án và thông qua giá trị bồi thường hỗ trợ cho Công ty TNHH Vũ Hà và mời Cty chi trả vào ngày 20/5/2024, Công ty TNHH Vũ Hà thống nhất nhận tiền bồi thường và cam kết sẽ di dời trước ngày 31/5/2024

- Số hộ còn lại chưa tháo dỡ nhà: 01 hộ Nguyễn Hồ Lê Thủy ở Phước An xây dựng nhà trên đất do UBND xã quản lý đã mời hộ nhận tiền nhiều lần và UBND huyện đã làm việc đối thoại hộ cam kết sẽ tiến hành tháo dỡ bàn giao mặt bằng trước ngày 24/5/2024 và đã hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế kế hoạch ngày 24/5/2024 sẽ cưỡng chế nếu hộ tiếp tục không tháo dỡ bàn giao mặt bằng.

- Vướng mắc về mỏ vật liệu: Không có.

### **III. Nhiệm vụ cần tập trung thực hiện:**

Đến nay đã cơ bản hoàn thành phê duyệt Phương án bồi thường, GPMB trên tuyển chính và phần diện tích tăng thêm đạt 100%. Để đẩy nhanh tiến độ cần thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Tập trung tuyên truyền vận động hộ tháo dỡ dang dở sớm bàn giao mặt bằng; nghiệm thu, giải ngân, bàn giao đưa vào sử dụng đối với các Khu tái định cư đã thi công hoàn thành.

- Đề nghị Ban QLDA 85 là chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công phối hợp, hỗ trợ trang thiết bị ca máy để giải tỏa mặt bằng đối với các trường hợp hộ gia đình không có nhân công mà yêu cầu hỗ trợ, cũng như các trường hợp phải tiến hành cưỡng chế.

Trên đây là kết quả triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (*Cập nhật đến ngày 21/05/2024*), kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Sở TN&MT;
- Ban quản lý DA 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban QLDATXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP KT.;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**