

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Về tình hình triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (Cập nhật đến ngày 21/12/2023)**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thực hiện như sau:

#### **I. Quy mô ảnh hưởng:**

##### **1) Quy mô ảnh hưởng tuyến chính:**

- Chiều dài tuyến đi qua huyện Tuy Phước 10,14 km (trong đó xã Phước An 4,68 km và Phước Thành 5,460 km) và 880 m đường dẫn.

- Về diện tích đất thu hồi khoảng 79,36 ha/1060 trường hợp (*Đất rừng 29,7 ha; đất ở 4,3 ha; đất trồng lúa 29,53 ha; đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác 15,83 ha (kể cả đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...)*).

- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở 182 trường hợp, trong đó: Giải tỏa trắng 97 trường hợp (Phước Thành 45 trường hợp, Phước An 52 trường hợp), còn lại 85 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 55 trường hợp, Phước An 30 trường hợp).

- Về mộ di dời 745 mộ.

- Khối lượng di dời hạ tầng kỹ thuật: Có 23 điểm giao cắt phải di dời, với 78 trụ điện; chiều dài đường dây trung áp 2.025 m và đường dây hạ áp 2.719 m; 02 trạm biến áp (02 trạm 160 kVA); 154 công tơ điện.

##### **2) Về tái định cư:**

- Về bố trí tái định cư: Gồm 4 vị trí, với số lô bố trí tái định cư: 309 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch còn: 241 lô.

+ Xã Phước Thành 03 vị trí, với tổng diện tích 6,86 ha/136 lô (*xóm 3, thôn Bình An 1: 1,96 ha; xóm 1, thôn Bình An 2: 2 ha và xóm 1, thôn Cảnh An 2: 2,9ha*).

+ Xã Phước An có 01 vị trí tái định cư tại xóm 1, thôn An Sơn 1, với diện tích khoảng 5,03 ha/105 lô.

- Về số hộ bị ảnh hưởng: 202 hộ.

- Về mộ di dời: 97 mộ.

### 3) Về khu cải táng:

- Cả 02 xã đều đã bố trí vị trí cải táng.
- + Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, xã Phước Thành: 0,70 ha/775 lô mộ.
- + Xây dựng đường vào khu cải táng hiện hữu xã Phước An: 1 ha/1409 lô mộ.
- Số hộ bị ảnh hưởng: 15 hộ.

## II. Tình hình thực hiện công tác BT, GPMB và tái định cư:

### 1. Kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư:

- Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường GPMB (*không tính phần mới bàn giao mốc GPMB điều chỉnh, bổ sung*): Đã phê duyệt với **59 đợt**, số tiền **473,23 tỷ đồng**. Trong đó, tuyển chính được 1.126 trường hợp (kể cả trường hợp cây cối và mộ), diện tích được 79,36ha, đạt **100%**.

- Khối lượng di dời hạ tầng kỹ thuật đạt tỷ lệ: 98%

- Đã thực hiện di dời **745/745** ngôi mộ trên tuyển chính, đạt **100%**.

- Bàn giao mặt bằng, chiều dài tuyển chính: Đã bàn giao được **77,3/79,36ha**, đạt **97,4%**; chiều dài được **9,65/10,14km** đạt **95,2%** và đã bàn giao được 800m/880m đường dẫn đạt **90,9%**.

- Kết quả thực hiện đầu tư xây dựng các khu tái định cư: Địa phương lập hồ sơ đầu tư xây dựng **04 khu/S=11,89ha/309** lô đất, tổng mức đầu tư **124,848 tỷ đồng**. Hiện nay, 03 khu tái định cư đang triển khai thi công khối lượng đạt **100%**. Riêng khu Bình An 2, Phước Thành đạt **98%**.

- Kết quả giao đất tái định cư: Đã giao đất tái định cư **122/122 hộ** đạt **100%**. Giao đất thực địa: 122/122 hộ đạt 100%.

- Tình hình vốn cấp và kế hoạch chi trả kinh phí bồi thường GPMB:

+ Tổng vốn Bộ GTVT đã cấp: **446,226** tỷ đồng, đạt **92,4%** so với nhu cầu (**482,43 tỷ đồng**).

+ Kết quả giải ngân đến hiện nay: Đã giải ngân **415,5** tỷ đồng, đạt **93,1%** vốn cấp; trong đó, diện tích đã chi trả cho tuyển chính được **78,95/79,36 ha**, đạt **99,4 %**.

### 2. Kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư phần mới bàn giao mốc GPMB điều chỉnh, bổ sung:

- Quy mô ảnh hưởng: 1,6ha, 182 hộ.

- Công tác xác nhận nguồn gốc: Diện tích 1,6ha, đạt 100%; 182 hộ, đạt 100%.

- Công tác lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Đã phê

duyet 3 đợt, số tiền **9,2 tỷ đồng**; trong đó, tuyển chính 182 hộ, số tiền **9,2 tỷ đồng**, diện tích tuyển chính 1,6ha, đạt 100%.

- Số tiền đã chi trả: 9,2 tỷ đồng; diện tích được S= 1,6ha.

- Bàn giao mặt bằng: Đã bàn giao cho Chủ đầu tư diện tích được 1,6ha/1,6ha diện tích ảnh hưởng, đạt tỷ lệ 100%.

### **3. Khối lượng còn lại bị tồn tại, khó khăn, vướng mắc:**

- Số hộ chưa nhận tiền: 03 hộ và 01 tổ chức, so với kỳ trước giảm 05 hộ.

Lý do, đề nghị của các hộ:

+ 01 tổ chức Công ty Vũ Hà đang xây dựng địa điểm mới để di dời.

+ 01 hộ Nguyễn Văn Vũ cho rằng đơn giá bồi thường đất, nhà ở vật kiến trúc thấp;

+ 01 Nguyễn Hồ Lệ Thủy đề nghị bồi thường về đất, tuy nhiên đất do UBND xã quản lý;

+ 01 hộ Nguyễn Văn Xứng (Bùi Thị Lang) do tranh chấp trong gia đình.

- Về phương án giải quyết: UBND huyện và Hội đồng BT-GPMB dự án đã đối thoại vận động nhiều lần nhưng các hộ chưa thống nhất, lãnh đạo UBND huyện đã chỉ đạo Hội đồng BT-GPMB xây dựng Phương án, lập kế hoạch tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp nêu trên.

- Số hộ còn lại chưa nhận đất tái định cư: Không có

- Vướng mắc về mỏ vật liệu: Không có

### **III. Các khó khăn vướng mắc:**

- Hiện nay, đã vào thời điểm cuối năm nên việc xây dựng nhà khó khăn cần phải có thời gian để các hộ dân làm nhà ổn định nơi ở mới, bên cạnh đó địa bàn nông thôn việc thuê nhà trong thời gian chờ xây dựng rất khó khăn. Mặc dù địa phương đã bàn giao đất tái định cư.

- Một số hộ dân chưa thống nhất nhận tiền theo phương án được duyệt, có đơn kiến nghị, khiếu nại... địa phương đang tích cực vận động, tuyên truyền, giải quyết đơn theo qui định. Một số trường hợp hộ dân cố tình cản trở, phải hoàn thành các thủ tục để lập phương án cưỡng chế theo đúng các qui định của pháp luật.

### **IV. Nhiệm vụ cần tập trung thực hiện:**

Đến nay đã cơ bản hoàn thành phê duyệt Phương án bồi thường, GPMB trên tuyển chính và phần diện tích tăng thêm đạt 100%. Để đẩy nhanh tiến độ cần thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Tập trung tuyên truyền vận động và chi trả tiền đối với các trường hợp còn lại chưa nhận tiền theo phương án được duyệt (kể cả phần bổ sung); nghiệm

thu, giải ngân, bàn giao đưa vào sử dụng đối với các Khu tái định cư đã thi công hoàn thành.

2. Hoàn chỉnh kế hoạch cưỡng chế, bảo vệ thi công đối với các trường hợp chây ì cố tình không chấp hành.

3. Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện di dời, hạ ngầm hạ tầng kỹ thuật.

4. Về phối hợp với Ban QLDA 85 và đơn vị thi công tập trung xử lý những vướng mắc sau khi bàn giao theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo 491/TB-UBND ngày 11/12/2023.

5. Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9274/UBND-KT ngày 06/12/2023, UBND huyện Tuy Phước cam kết bàn giao mặt bằng trước ngày 31/12/2023.

#### **V. Kiến nghị và đề xuất:**

- Địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động trong việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và quản lý đất đai tránh tái lần chiếm.

- Kiến nghị UBND tỉnh có ý kiến đề nghị Bộ Giao Thông vận tải, Ban Quản lý dự án 85 kiểm tra thực tế, ghi nhận hiện trạng để có kế hoạch hoàn trả lại các tuyến đường của địa phương bị hư hỏng, xuống cấp do thi công công trình cao tốc.

- Đề nghị Ban QLDA 85 là chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công phối hợp, hỗ trợ trang thiết bị ca máy để giải tỏa mặt bằng đối với các trường hợp hộ gia đình không có nhân công mà yêu cầu hỗ trợ, cũng như các trường hợp phải tiến hành cưỡng chế.

Trên đây là kết quả triển khai thực hiện công tác BT, GPMB dự án, UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh (tổng hợp);
- Ban quản lý DA 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVPKT, CVVP (K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**