

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Về tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án giao thông của tỉnh đang triển khai trên địa bàn huyện Tuy Phước

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai công tác BT, GPMB các dự án giao thông của tỉnh đang triển khai trên địa bàn huyện; UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại:

1. Về kết quả thực hiện:

- UBND huyện đã phê duyệt 14 phương án và chi trả bồi thường với tổng số tiền: 165.411.431.000 đồng (*Kể cả các trường hợp đất ở*). Đã tiến hành chi trả: 146.487.206.284 đồng (*bao gồm chi cho hộ dân và di dời hạ tầng điện*), còn lại các hộ bị ảnh hưởng đất ở chưa bố trí kinh phí để chi trả theo phương án được duyệt: 18.924.224.716 đồng.

- Đã giao mặt bằng 8,4/8,79 km cho đơn vị thi công đối với đất nông nghiệp (*đạt 95,5%*) cơ bản đã thông tuyến.

- Đối với hạ tầng điện nước đã thực hiện di dời xong và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Về tái định cư: UBND tỉnh đã có Văn bản số 7458/UBND-KT ngày 08/12/2022 đồng ý cho đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô xây dựng 1,01 ha (bố trí 33 lô tái định cư) tại khu dân cư sau trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Hiện nay, đã mở thầu và bàn giao mặt bằng khởi công ngày 10/02/2023, tiến độ thực hiện đến nay đạt 70% khối lượng, chưa bố trí kinh phí để thanh toán với số tiền: 13.008.306.000 đồng.

2. Về vướng mắc và giải pháp thời gian đến:

2.1. Xã Phước Quang: Hiện nay, đối với các hộ liên quan đến đất ở đã giải quyết xong, còn 1 hộ Nguyễn Thị Vệ chưa nhận tiền do liên quan đến tranh chấp phần tài sản trên đất, hộ ông Trần Văn Long cho rằng tài sản trên đất bà Vệ đứng tên là của hộ bà Trần Thị Phó (mẹ ông Long) xây dựng. Trên cơ sở đó, UBND xã Phước Quang đã mời các hộ liên quan tranh chấp nhà cửa, vật kiến trúc trên đất Nguyễn Thị Vệ đang ở đến hòa giải nhưng các bên vẫn chưa đồng thuận. Nếu hộ không đồng thuận sẽ hoàn tất lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 4.

2.2. Xã Phước Hiệp:

a. Tồn tại vướng mắc:

- Đối với các hộ giải tỏa trắng: Hiện nay chưa giao đất tái định cư cho các hộ do khu tái định cư chưa hoàn thiện. Ban quản lý dự án huyện phối hợp với địa phương mời các hộ làm việc xác định vị trí và số lô cụ thể như sau:

+ 4 hộ thống nhất chọn khu tái định cư sau trường Tiểu học Phước Hiệp (Trần Hữu Ty, Lê Công Thức, Nguyễn Văn Thanh và Đoàn Văn Trung) đã chọn số lô. Đối với đất vườn hộ Đoàn Văn Trung kiến nghị một số vấn đề liên quan đến nguồn gốc đất, đề nghị hoán đổi đất, đã họp xem xét cho hộ mua 01 lô đất tái định cư và nộp theo giá thị trường và đã thông tin cho hộ nhưng hộ vẫn chưa đồng thuận.

+ 1 hộ Nguyễn Thành Điệp không chọn vị trí đất tái định cư và có thái độ không hợp tác.

- Đối với các hộ giải tỏa 1 phần:

+ 9 hộ đường trục: Đề nghị hoán đổi đất. Ban quản lý dự án phối hợp với các ngành họp xét và đối thoại với các hộ về việc đề nghị bố trí 01 lô đất tái định cư qua đó 6 hộ đủ điều kiện để bố trí đất tái định cư; 3 hộ không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư.

+ 3 hộ đường ĐH 42: 1 hộ cấp GCNQSD đất nhằm số thửa; 2 hộ đề nghị thu hồi thêm (giảm góc xéo) do mở rộng bán kính cong làm lô đất của hộ xéo khó xây dựng và Cos đường sau khi xây dựng cao hơn nhà hộ gây ngập nước.

b. Giải pháp:

- Đối với các trường hợp giải tỏa trắng:

+ Sẽ tiến hành tạm giao đất cho các hộ đã thống nhất vị trí và mời hộ nhận tiền.

+ Đối với hộ ông Đoàn Văn Trung và ông Nguyễn Thành Điệp tiếp tục tuyên truyền vận động hộ nhận đất tái định cư và nhận tiền bồi thường hỗ trợ, nếu hộ tiếp tục không thống nhất sẽ ban hành văn bản trả lời theo quy định.

- Đối với các hộ giải tỏa 1 phần tiếp tục vận động hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Đối với 2 hộ đề nghị thu hồi thêm góc xéo, các ngành và địa phương họp xem xét thống nhất thu hồi với phần diện tích xéo qua đó 01 hộ đã thống nhất, hộ còn lại đã mời nhưng hộ vắng mặt sẽ tiếp tục mời làm việc.

- Đối với các hộ chây ì sẽ vận động giải thích nếu cố tình không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND huyện sẽ đối thoại tuyên truyền, vận động, trả lời kiến nghị, khiếu nại. Nếu các hộ tiếp tục chây ì sẽ tiến hành xây dựng phương án cưỡng chế và bảo vệ thi công trước ngày 30/4/2023.

- Về địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cho các hộ có đất thu hồi hiểu về dự án để phối hợp thực hiện.

3. Đề xuất:

Hiện nay dự án đã bố trí vốn và chi trả: **146.487.206.284 đồng**, trong khi tổng kinh phí thực hiện chi trả cho dự án đến khi kết thúc là: **178.539.737.000 đồng (kể cả đầu tư khu tái định cư)**. Vì vậy, để đảm bảo nguồn vốn chi trả và cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, đề nghị UBND tỉnh tiếp tục bố trí phần kinh phí còn lại: **32.052.530.716 đồng**.

II. Dự án: Tuyến đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát tiến - Diêm Vân:

1. Quy mô dự án:

- Chiều dài tuyến: Tổng chiều dài là 13.554 m (Phước Thuận 4.700 m, Phước Sơn 5.000 m, Phước Hòa 1.053 m, Phước Thắng 2.801 m).

- Diện tích bị ảnh hưởng: 41,27 ha đất nông nghiệp của 1980 hộ; đất ở 98 hộ.

- Bố trí đất ở tái định cư: Phước Thuận bố trí đất tái định cư thuộc khu quy hoạch thôn Tân Thuận (khoảng 51 lô); Phước Sơn bố trí tái định cư tại khu tái định cư của Ban Quản lý dự án nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh (khoảng 36 lô); Phước Hòa bố trí tái định cư tại khu tái định cư thôn Kim Tây; Phước Thắng bố trí tái định cư tại khu tái định cư thôn Lương Bình.

- Bố trí khu cải táng khoảng 1018 mồ mả bị ảnh hưởng: Phước Thuận dự kiến tại khu nghĩa địa Liêm Thuận (400 mộ); Phước Sơn đã phối hợp với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh chọn khu cải táng tại núi Kỳ Sơn (600 mộ); Phước Hòa dự kiến cải táng tại các nghĩa địa hiện có (10 mộ); Phước Thắng dự kiến cải táng tại các nghĩa địa hiện có (08 mộ).

2. Về công tác kiểm kê:

- Đối với đất nông nghiệp đã kiểm kê là: **1.057 hộ + 6 tổ chức**

- Đối với đất ở và đất có nhà ở đã kiểm kê là: **74 hộ / 74 hộ**

- Đối với mồ mả đã kiểm kê là: **317 hộ + 4 tổ chức / 1457mộ** (trong đó: 1.157mộ có chủ đã kê khai, 300 mộ vô chủ kê khai cho UBND xã Cát Chánh, Phước Hòa, Phước Sơn và Phước Thuận).

3. Về công tác xác nhận nguồn gốc đất của các địa phương:

- Đối với đất nông nghiệp đã xác nhận là: **1057hộ + 6 tổ chức**

- Đối với đất ở và đất có nhà ở đã xác nhận là: **74hộ / 74hộ**

4. Về công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Đã lập phương án tổ chức họp Tổ công tác và Hội đồng bồi thường thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ là 54 đợt (theo phương án thu hồi đất) và 27 đợt (theo phương án mượn tạm đất) tổng số là: **1.452 hộ + 6 tổ chức / 237,6 tỷ** (Trong đó bao gồm đất nông nghiệp là 1057 hộ+6 tổ chức / 159,14 tỷ, đất có nhà ở là 74 hộ / 68,9 tỷ

và di dời mồ mã là 317 hộ+4 tổ chức / 1.457 mộ / 9,56 tỷ). Đã hoàn thiện phương án trình UBND tỉnh phê duyệt.

5. Về công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

Sau khi có Quyết định phê duyệt Ban QLDA Giao thông tỉnh đã phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai theo quy định, đến nay đã chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng cụ thể như sau:

- Đã lập kế hoạch chi trả tổng cộng: **1289 hộ + 6 tổ chức / 208,75 tỷ** (trong đó bao gồm đất nông nghiệp 1.018 hộ + 6 tổ chức / 156,1 tỷ , đất ở 51 hộ /46,5 tỷ và di dời mồ mã 220 hộ / 6,15 tỷ).

- Số còn lại **163 hộ+4 tổ chức /28,85 tỷ** (đất nông nghiệp 39 hộ /3,16 tỷ; đất ở 23 hộ/22,4 tỷ; mồ mã 97 hộ+4 tổ chức /3,41 tỷ), Ban tiếp tục phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan tuyên truyền vận động và chi trả các đợt tiếp theo.

6. Về công tác lập phương án xét giao đất tái định cư:

Số hộ bị thu hồi đất ở, giải tỏa nhà ở đủ điều kiện xét giao đất tái định cư là **46 hộ** (trong đó bao gồm 4 hộ ở xã Phước Thắng, 6 hộ ở xã Phước Hòa, 14 hộ ở xã Phước Sơn và 22 hộ ở xã Phước Thuận). Đến nay Ban QLDA Giao thông tỉnh đã lập phương án xét giao đất tái định cư cụ thể như sau:

- Đã lập phương án tổ chức họp Tổ công tác và Hội đồng bồi thường thông qua phương án xét giao đất tái định cư là 8 đợt: **46 hộ / 47 lô** (trong đó bao gồm xã Phước Thắng là 4 hộ/4 lô; xã Phước Hòa là 6 hộ/6 lô; xã Phước Sơn là 14 hộ/14 lô và xã Phước Thuận là 22 hộ/23 lô).

- Ban QLDA Giao thông tỉnh đã tiến hành bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa cho các hộ đã đăng ký nhận tiền và đồng ý nhận đất TĐC tiến hành xây dựng nhà ở là: **32 hộ/33 lô** (trong đó bao gồm xã Phước Thắng là 4 hộ/4 lô; xã Phước Hòa là 6 hộ/6 lô; xã Phước Sơn là 4 hộ/4 lô và xã Phước Thuận là 18 hộ/19 lô).

Số còn lại chưa đăng ký nhận tiền, nhận đất TĐC là: **14 hộ / 14 lô** (trong đó bao gồm xã Phước Sơn là 10 hộ/10 lô và xã Phước Thuận là 4 hộ/4 lô). Ban phối hợp với địa phương và đơn vị liên quan tiếp tục tuyên truyền, vận động để hộ đồng thuận nhận tiền và nhận đất sớm giao trả mặt bằng để thi công.

7. Về công tác tháo dỡ thu dọn mặt bằng nhà ở vật kiến trúc di dời mồ mã và bàn giao mặt bằng để thi công:

- Trong số 51 hộ bị ảnh hưởng đất ở, nhà ở, vật kiến trúc, tường rào công ngõ... đã nhận tiền, hiện nay đã và đang tháo dỡ giao trả mặt bằng là 50 hộ (trong đó: có 27 hộ bị ảnh hưởng nhà ở chính đã tháo dỡ và đang tháo dỡ, 23 hộ bị ảnh hưởng đất ở vật kiến trúc tường rào và cây cối hoa màu).

- Số lượng mồ mã đã bốc và di dời về đất của dòng tộc của gia đình và khu cải táng đến nay là: **220 hộ/684 mộ**. Số còn lại **713 mộ** (*Phước Hòa 46 mộ, Phước Sơn 193 mộ, Phước Thuận 474 mộ*) đang chờ đất cải táng để di dời.

- Đã bàn giao mặt bằng được **13Km / 13,58Km**.

8. Các khu tái định cư:

a. Khu tái định cư tại thôn Tân Thuận, xã Phước Thuận (51 lô):

Đối tượng bị ảnh hưởng tổng cộng là 20 hộ và 01 tổ chức/ 34 thửa đất với tổng diện tích thu hồi 16.855,7m² (*Trong đó bao gồm đất nông nghiệp là 16 hộ+1 tổ chức, đất ở là 6 hộ*):

- Ban đã lập phương án hợp Tở công tác, thông qua Hội đồng và trình UBND tỉnh phê duyệt (2 Đợt) của **19 hộ + 1 tổ chức / 5,50 tỷ**.

- Sau khi có Quyết định phê duyệt Ban QLDA Giao thông tỉnh đã phối hợp chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đến nay đã lập kế hoạch chi trả được **16 hộ / 3,8 tỷ**. Số còn lại **3 hộ + 1 tổ chức/ 1,7 tỷ**. Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với địa phương vận động lập kế hoạch chi trả cho đợt tiếp theo.

b. Khu tái định cư tại thôn Lương Bình, xã Phước Thắng (24lô):

Đối tượng bị ảnh hưởng tổng cộng là 13 hộ và 01 tổ chức/ 35 thửa đất với tổng diện tích thu hồi 10.762,4m² (*Trong đó đất nông nghiệp là 13hộ+1 tổ chức*):

- Ban đã lập phương án hợp Tở công tác, thông qua Hội đồng và trình UBND tỉnh phê duyệt (2 Đợt) xong đất nông nghiệp của **13 hộ + 1 tổ chức / 3,75 tỷ**.

- Sau khi có Quyết định phê duyệt Ban QLDA Giao thông tỉnh đã phối hợp chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đến nay đã lập kế hoạch chi trả được **11 hộ / 2,67 tỷ**. Số còn lại **2 hộ + 1 tổ chức /1,08 tỷ**. Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với địa phương vận động để chi trả các đợt tiếp theo.

c. Khu tái định cư tại thôn Kim Tây, xã Phước Hòa (25lô):

Đối tượng bị ảnh hưởng tổng cộng là 8 hộ / 8 thửa đất với tổng diện tích thu hồi 7.373,7m² (*Trong đó đất nông nghiệp là 18hộ*):

- Ban đã lập phương án hợp Tở công tác, thông qua Hội đồng và trình UBND tỉnh phê duyệt (1 Đợt) xong đất nông nghiệp của **8hộ / 2,25tỷ**.

- Hiện nay Ban QLDA Giao thông tỉnh đã phối hợp chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, nhưng đến nay các hộ chưa đồng thuận nhận tiền giao trả mặt bằng, Ban đang phối hợp với địa phương tuyên truyền vận động để lập kế hoạch để chi trả.

9. Các khu cải táng mồ mã:

a. Khu cải táng tại thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn (quy mô cải táng 854m²):

Đối tượng bị ảnh hưởng tổng cộng là 12hộ / 19 thửa đất với tổng diện tích thu hồi 11.688,6m² (Trong đó đất nông nghiệp là 9hộ và di dời mồ mã 3hộ).

- Ban QLDA Giao thông tỉnh đã lập phương án hợp Tở công tác, thông qua Hội đồng và trình UBND tỉnh phê duyệt (1 Đợt) xong đất nông nghiệp và mồ mã của **12hộ / 0,9tỷ**.

- Sau khi có Quyết định phê duyệt Ban QLDA Giao thông tỉnh đã phối hợp chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Đến nay đã lập kế hoạch chi trả được **8hộ / 0,51tỷ**. Số còn lại **2hộ + 1 tổ chức / 0,39tỷ**, Ban QLDA Giao thông tỉnh phối hợp với địa phương vận động để chi trả các đợt tiếp theo.

b. Khu cải táng xã Phước Thuận (quy mô cải táng 601m²): Diện tích bị ảnh hưởng GPMB thu hồi 7.300m².

- Ban QLDA Giao thông tỉnh đã lập phương án hợp Tở công tác, thông qua Hội đồng và trình UBND tỉnh phê duyệt (1 Đợt) phần cây cối hoa màu bị ảnh hưởng trong phạm vi đường nội bộ, đường vào và các ô đất trong khu cải táng hiện trạng không có chôn mồ mã của **5hộ/16,5 triệu**.

- Hiện nay Ban QLDA Giao thông tỉnh đã phối hợp chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án của tỉnh trên địa bàn huyện Tuy Phước; kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh (tổng hợp);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- UBND các xã: Phước Hưng, Phước Hòa, Phước Quang, Phước Thắng, Phước Hiệp, Phước Thuận và Phước Sơn;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₆);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

