

Số: /UBND-TNMT
V/v phúc đáp Văn bản số
2332/STNMT-CCQLĐĐ ngày
14/9/2021 của Sở Tài nguyên và
Môi trường tỉnh Bình Định

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 2332/STNMT- CCQLĐĐ ngày 14/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ý kiến việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất tôn giáo (chỉ làm hoa viên, sân vườn không xây dựng công trình) của Chùa Thiên Lộc tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 87/BC-TNMT ngày 07 tháng 4 năm 2022, UBND huyện đã trình Ban thường vụ Huyện ủy và được Ban Thường vụ Huyện ủy Kết luận tại Kết luận số 215-KL/HU ngày 06/5/2022, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của Chùa Thiên Lộc:

Chùa Thiên Lộc được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 23/9/2020, có số vào sổ CT15230, số sê ry CY 128642, tại thửa 829, tờ bản đồ 10, diện tích 1.802,2m² loại đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

Ngày 23/8/2021, ông Lý Hoài Sơn (Thích Quảng Ngọc) Trụ trì Chùa Thiên Lộc, xã Phước Hưng, có Đơn xin chuyển diện tích 1.802,2m² thửa đất trồng lúa nước thuộc thửa 829, tờ bản đồ số 10, vị trí đối diện Chùa sang đất tôn giáo (chỉ làm hoa viên, sân vườn không xây dựng công trình).

2. Về hiện trạng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Qua kiểm tra hiện trạng, khu đất Chùa Thiên Lộc xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất tôn giáo (chỉ làm hoa viên, sân vườn không xây dựng công trình), thời điểm kiểm tra Chùa đang xây dựng Chánh điện trên thửa đất tôn giáo không có chỗ để xà bần và vật liệu xây dựng nên Chùa để tạm trên thửa đất đang xin phép chuyển mục đích sang đất tôn giáo. Trụ trì Chùa Thiên Lộc cam kết sẽ dọn và trả lại hiện trạng, chờ đến khi các cấp cho phép sử dụng. UBND xã Phước Hưng có trách nhiệm quản lý việc chấp hành của Chùa.

Vị trí thửa đất Chùa Thiên Lộc xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất tôn giáo (chỉ làm hoa viên, sân vườn không xây dựng công trình) theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 và quy hoạch nông thôn mới tại địa phương tại vị trí này quy hoạch theo hiện trạng đất trồng lúa.

Hiện trạng sử dụng vào mục đích đất trồng lúa và đã được đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 với nội dung chuyển mục đích sang đất tôn giáo (chỉ làm làm hoa viên, sân vườn không xây dựng công trình)

Chùa Thiên Lộc là một trong những cơ sở tôn giáo trên địa bàn xã Phước Hưng, có lượng tín đồ ngày càng đông, không những người dân ở địa phương mà còn ở các nơi về viếng Chùa, diện tích 2.256,2m² được cấp giấy chứng nhận QSD đất tôn giáo đã xây dựng Chánh điện, các dãy nhà Đông, Tây phục vụ cho sinh hoạt tôn giáo hết diện tích việc tạo cảnh quang môi trường xanh sạch đẹp cho khuôn viên trước Chùa. Đồng thời, cũng tạo điều kiện cho bà con Nhân dân tại thôn được sinh hoạt lành mạnh, trẻ em có nơi vui chơi nên việc xin chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất tôn giáo (chỉ làm hoa viên, sân vườn không xây dựng công trình) là phù hợp.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên, UBND huyện thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cho Chùa Thiên Lộc được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất tôn giáo (chỉ làm hoa viên, sân vườn không xây dựng công trình).

UBND huyện phúc đáp cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng Nội vụ huyện;
- UBND xã Phước Hưng.
- Lưu: VT, K₂.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam