

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v báo cáo tóm tắt từng trường hợp có vướng mắc liên quan đến việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định

Thực hiện Văn bản số 4178/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo tóm tắt từng trường hợp có vướng mắc liên quan đến việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 646/BC-TNMT ngày 23/11/2023, UBND huyện báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát như sau:

Hiện nay, huyện Tuy Phước chỉ còn trường hợp ông Nguyễn Quang Hưng dự kiến thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công nhưng UBND huyện đã ban hành các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB, Quyết định thu hồi đất **không cùng một ngày**, bao gồm 02 thửa:

+ Thửa đất số 1926, tờ bản đồ số 10, diện tích 333,2 m² loại đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK).

+ Thửa đất số 1927, tờ bản đồ số 10, diện tích 325,8 m² loại đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK).

STT	Số Quyết định	Nội dung Quyết định	Số tiền bồi thường
1	5491/QĐ-UBND ngày 04/7/2023	Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Quang Hưng để xây dựng khu tái định cư xóm 1, thôn Bình An 2, phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.	
2	5492/QĐ-UBND ngày 04/7/2023	Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Quang Hưng để xây dựng khu tái định cư xóm 1, thôn Bình An 2, phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.	
3	6156/QĐ-UBND ngày 20/7/2023	Về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Quang Hưng, đang sử dụng đất tại thôn Bình An 2, xã Phước Thành để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; hạng	

		mục: Khu tái định cư xóm 1 thôn Bình An 2, xã Phước Thành	
4	7596/QĐ-UBND ngày 29/8/2023	Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; Hạng mục: Khu tái định cư xóm 1, thôn Bình An 2, xã Phước Thành (Đợt 6).	121.586.000 đồng

- Về quyết định thu hồi đất: Để đảm bảo thủ tục xin giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng dự án Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn huyện Tuy Phước nhằm kịp thời bố trí tái định cư cho các hộ bị giải toả trắng; UBND huyện Tuy Phước đã ban hành các Quyết định thu hồi đất để hoàn thiện hồ sơ xin giao đất, trình Sở Tài nguyên và Môi trường và đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước (giai đoạn 1) tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

- Về quyết định phê duyệt phương án GPMB: Ông Nguyễn Quang Hưng không chịu hợp tác trong quá trình kiểm kê và không ký biên bản kiểm kê nên UBND huyện đã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Khi tổ công tác GPMB dự án phối hợp với UBND và UBNDTTQVN xã Phước Thành mời hộ ông Nguyễn Quang Hưng làm việc về công tác bồi thường, GPMB để xác lập hồ sơ bồi thường, GPMB thì ông Nguyễn Quang Hưng mới thống nhất ký biên bản kiểm đếm. Sau khi có biên bản kiểm đếm, tổ công tác đã hoàn thiện hồ sơ thông qua Hội đồng BT-GPMB thông qua phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và trình UBND huyện ra Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ nên Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và Quyết định thu hồi đất được phê duyệt không cùng một ngày. Về chính sách bồi thường và giá trị bồi thường không bị thay đổi.

- Về lý do chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và giao mặt bằng: Ông Nguyễn Quang Hưng yêu cầu bồi thường mộ xây đã cải táng và đề nghị hoán đổi đất do giá trị bồi thường thừa đất thấp.

- Về quá trình giải quyết các kiến nghị: Tổ công tác GPMB và địa phương cũng đã giải thích việc ông Nguyễn Quang Hưng yêu cầu bồi thường hỗ trợ đối với mộ cải táng trước đây là không có căn cứ vì trên hiện trạng thửa đất tại thời điểm kê khai, kiểm kê không có ngôi mộ nào. Việc ông Nguyễn Quang Hưng không nhận tiền mà đề nghị hoán đổi đất, địa phương đã giới thiệu các thửa đất dự phòng của xã nằm cách thửa đất bị ảnh hưởng GPMB khoảng 300 - 400m, cùng mục đích sử dụng để thực hiện việc hoán đổi đất nhưng ông không thống nhất.

Trên đây là báo cáo tóm tắt từng trường hợp có vướng mắc liên quan đến việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Tuy

Phước, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam