

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bổ sung Thông báo số 95/TB-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Nghị Quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Công văn số 747/UBND-KT ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định, về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Quyết định số 916/QĐ-

UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ giúp việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Quyết định số 7496/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc bổ sung thành viên Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 468/TTr-UBND ngày 30/6/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-TNMT ngày 05/7/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo bổ sung Thông báo số 95/TB-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện, như sau:

1. Thu hồi bổ sung diện tích 3.353 m² đất của 19 trường hợp tại các thửa đất thuộc các tờ bản đồ số 14 và 21, xã Phước An, cụ thể:

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Loại đất
01	Phan Thị Khương	An Sơn 2	21	24	394.9	248.9	BHK
02	Đào Văn Chi	An Sơn 2	21	25	1616.2	396.8	BHK
03	Mai Thị Bích	An Sơn 1	14	1132	2431.3	109.1	BHK
04	Võ Hữu Nhân	Đại Hội	14	762	983.7	233.9	BHK
05	UBND xã	An Sơn 1	14	735	523.4	32.7	BHK
06	UBND xã	An Sơn 1	14	734	1393.2	121.7	BHK
07	UBND xã	An Sơn 1	14	706	1462.1	163.1	BHK
08	UBND xã	An Sơn 1	14	732	1217.8	195.3	BHK
09	Hà Thị Thanh Vân	Đại Hội	14	1165	309.8	46.7	BHK
10	Nguyễn Thường	Đại Hội	14	624	385.4	64	BHK
11	Nguyễn Thị Thiết	Đại Hội	14	731	703.7	121.1	BHK
12	Lê Thị Phi Yến	Đại Hội	14	705	869.1	127.8	BHK
13	Lê Thị Hoa (chết) Con Nguyễn Thanh Bình (kê khai)	Đại Hội	14	650	1710.9	130.1	BHK
14	UBND xã	An Sơn 1	14	679	1757	138.3	BHK
15	UBND xã	An Sơn 1	14	704	2033.3	186.7	BHK

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Loại đất
16	Đỗ Thị Dung	Đại Hội	14	703	781.3	172.7	BHK
17	Phùng Đình Đôn	An Sơn 2	14	759	1209.9	589.7	BHK
18	UBND xã	An Sơn 1	14	967	41.9	41.9	BCS
19	UBND xã	An Sơn 1	14	1130	495.8	232.5	HBK
	Tổng cộng				20.320,7	3.353	

2. Lý do bổ sung Thông báo thu hồi đất: Qua thực hiện công tác kiểm kê, đo đạc, có sự biến động thửa đất so với danh sách đã được thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 95/TB-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước An và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước An niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước An và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo về việc bổ sung Thông báo số 95/TB-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và TCT bồi thường, GPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước An; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

