

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-BQL
V/v cho chủ trương đối với hộ
bà Nguyễn Thị Kim Chi và hộ
ông Nguyễn Quang Lộc ở thôn
Tùng Giản, xã Phước Hoà để
thực hiện dự án: Nâng cấp, mở
rộng tuyến ĐT 636

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Phước Hoà;
- Hộ bà Nguyễn Thị Kim Chi ở thôn Tùng Giản;
- Hộ ông Nguyễn Quang Lộc ở thôn Tùng Giản.

Thực hiện Quyết định số 4167/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

Xét Báo cáo số 160 /BC-BQL ngày 27/7/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương:

- Đồng ý bố trí cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Chi lô số 02, diện tích 106m², thuộc khu DC 3 khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà (có mặt tiền giáp đường ĐT 640). Cho phép tính toán nâng mặt bằng vị trí tái định cư bằng với mặt đường ĐT 640 theo diện tích thu hồi.

- Đồng ý giao cho hộ ông Nguyễn Quang Lộc lô số 13, diện tích 100m², thuộc khu DC 3, khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà (có mặt tiền giáp đường DS3, hướng Tây).

2. Về thu tiền sử dụng đất:

2.1. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Kim Chi:

- Đối với phần diện tích 81,6m² thu tiền sử dụng đất bằng giá đất bồi thường được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 là: 9.900.000đ/m².

- Đối với phần diện tích chênh lệch giữa diện tích tái định cư và diện tích thu hồi là 106m² - 81,6m² = 24,4m². Giá đất để thu tiền sử dụng đất là: 14.000.000đ/m².

2.2. Đối với hộ ông Nguyễn Quang Lộc:

Thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 7/4/2023 cụ thể là 7.500.000 đồng/m².

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp hướng dẫn UBND xã Phước Hoà lập thủ tục giao đất cho hộ.

- Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Phước Hoà lập phương án bổ sung, đôn đốc hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng thi công dự án.

Nhận được Văn bản này, yêu cầu Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chủ tịch UBND xã Phước Hoà và hộ bà Nguyễn Thị Kim Chi, hộ ông Nguyễn Quang Lộc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam