

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho hộ ông Lê Hoàng Phong thuê đất để xây dựng
Vườn ươm hoa và cây cảnh tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2267/SKHĐT-TTXX ngày 30/11/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc hướng dẫn thủ tục đầu tư đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 953/UBND-TNMT ngày 10/10/2019 của UBND huyện Tuy Phước, về việc hộ ông Lê Hoàng Phong xin thuê đất để đầu tư xây dựng Vườn ươm hoa và cây cảnh tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa và Văn bản số 1995/UBND-TNMT ngày 28/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc gia hạn Văn bản chủ trương thuê đất của hộ ông Lê Hoàng Phong tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa;

Xét hồ sơ xin thuê đất ngày 05/01/2022 của hộ ông Lê Hoàng Phong;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 25/TTr-TNMT ngày 26/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho hộ ông Lê Hoàng Phong thuê 889,9 m² đất tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 10 thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa; loại đất nông nghiệp khác (NKH) để xây dựng Vườn ươm hoa và cây cảnh tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm (*Năm mươi năm*) kể từ ngày UBND huyện ký Quyết định cho thuê đất.

(*Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập ngày 19/01/2022*).

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh xác định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với hộ ông Lê Hoàng Phong;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Phối hợp với Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chỉnh lý biến động đất đai đúng theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để tính tiền thuê đất đối với hộ ông Lê Hoàng Phong.

3. Giao Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh chủ trì phối hợp với Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện, xác định đơn giá đất cho thuê, làm cơ sở để hộ ông Lê Hoàng Phong nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và hộ ông Lê Hoàng Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CN VP ĐKĐĐ huyện Tuy Phước;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

