

Số: /TB-UBND Tuy Phước, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình:
Cơ sở hạ tầng và đường đi vào khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân huyện
tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 2)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7651/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cơ sở hạ tầng kỹ thuật và đường đi vào khu quy hoạch nghĩa trang nhân dân huyện tại núi Sơn Triều;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Lộc tại Tờ trình số 202/TTr-UBND ngày 29/11/2023 về việc Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án: Cơ sở hạ tầng và đường đi vào khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân huyện tại xã Phước Lộc (lần 2). Địa điểm xây dựng: thôn Phú Mỹ 2, xã Phước Lộc và của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 91/TTr-TNMT ngày 15/4/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB công trình: Cơ sở hạ tầng và đường đi vào khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân huyện tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 2), cụ thể như sau:

Thu hồi đất của 07 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 957,4m² đất (trong đó: 289,7m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 667,7m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)), thuộc 07 thửa đất, tờ bản đồ số 7, 12 xã Phước Lộc. Cụ thể như sau:

| STT | Họ và tên Chủ sử dụng đất | Địa chỉ | Tờ BĐ | Số thửa | Tổng DT thửa đất (m ²) | DT thu hồi đất (m ²) | | Loại đất | Ghi chú |
|------------------|------------------------------|----------|----------|------------|--|-------------------------------------|--------------|-------------|------------|
| | | | | | | Đợt 1 | Đợt 2 | | |
| 1 | Phạm Đức Hòa (Phạm Bình) | Phú Mỹ 2 | 7 | 264 | 630,8 | 47,0 | 180,8 | BHK | |
| 2 | Nguyễn Văn Bạ | Phú Mỹ 2 | 7 | 296 | 725,1 | 16,8 | 256,0 | BHK | |
| 3 | Nguyễn Ngọc Thao | Phú Mỹ 2 | 7 | 327 | 864,0 | 27,0 | 71,4 | BHK | |
| 4 | Phạm Thu Luong Thị Xuân | Phú Mỹ 2 | 7 | 354 | 983,6 | 30,5 | 159,5 | BHK | |
| 5 | Trịnh Văn Hoa | Phú Mỹ 2 | 7 | 384 | 1.194,5 | 0,0 | 6,3 | LUC | |
| 6 | Nguyễn Thị Tâm | Phú Mỹ 2 | 7 | 416 | 1.128,4 | 0,0 | 118,4 | LUC | |
| 7 | Võ Văn Ngọc Võ Nhơn | Phú Mỹ 2 | 12 | 2 | 1.818,1 | 14,1 | 165,0 | LUC | |
| Tổng cộng | | | | | | | 957,4 | | |

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng và đường đi vào khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân huyện tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 2).

3. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện, UBND xã Phước Lộc và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Lộc và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Cơ sở hạ tầng và đường đi vào khu quy hoạch Nghĩa trang nhân dân huyện tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (đợt 2) đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/dối)
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Lộc; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Các hộ gia đình, cá nhân; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam