

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình:
Hạ tầng khu dân cư khu vực sân văn hóa, thể thao xã
thuộc quy hoạch trung tâm xã Phước Quang, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Hạ tầng khu dân cư khu vực sân văn hóa, thể thao xã thuộc quy hoạch trung tâm xã Phước Quang;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Quang tại Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 12/06/2023 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng khu dân cư khu vực sân văn hóa, thể thao xã thuộc quy hoạch trung tâm xã Phước Quang và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 286/TTr-TNMT ngày 07/9/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB công trình: Hạ tầng khu dân cư khu vực sân văn hóa, thể thao xã thuộc quy hoạch trung tâm xã Phước Quang, cụ thể như sau:

Thu hồi đất của 05 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 747m² đất, thuộc 05 thửa đất, tờ bản đồ số 32 xã Phước Quang.

(Cụ thể có phụ lục danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Hạ tầng khu dân cư khu vực sân văn hóa, thể thao xã thuộc quy hoạch trung tâm xã Phước Quang.

3. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, UBND xã Phước Quang và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Quang niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Quang và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Hạ tầng khu dân cư khu vực sân văn hóa, thể thao xã thuộc quy hoạch trung tâm xã Phước Quang đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/dối)
- BQL DAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Quang; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam