

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình:
Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05,
Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3836/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư. Trong đó, giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đề xuất phương án bồi thường, GPMB chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện việc nộp giá trị bồi thường, GPMB theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 1636/BGPMB-BT ngày 24/11/2023 về việc Thông báo thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước và

của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 425/TTr-TNMT ngày 13/12/2023.

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB công trình: Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

Thu hồi đất của 01 tổ chức và 41 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 40.243,86m² đất (trong đó: 30.568,5m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 178,6m² đất bằng chưa sử dụng (BCS), 6.282,2m² đất nghĩa địa (NTD), 2.788,84m² đất giao thông (DGT), 425,72m² đất thủy lợi (DTL)), thuộc 49 thửa đất, tờ bản đồ số 10 xã Phước Lộc.

(Cụ thể có phụ lục danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

3. Tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND xã Phước Lộc và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Lộc và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) tại lô KB-DV 05, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đến tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/dối)
- Ban GPMB tỉnh; (T/hiện)
- UBND xã Phước Lộc; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

