

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình:
**Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và
phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 08/01/2024) cho Liên danh Công ty CP Phú Tài và Công ty CP Đầu tư An Phát Land;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3494/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu quy hoạch phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, khu phố Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 22/3/2024 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 74/TTr-TNMT ngày 28/3/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

Thu hồi đất của 02 tổ chức và 111 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 114.059,6m² đất (trong đó: 95.477,4m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 882,7m² đất trồng lúa nước còn lại (LUK), 6.965,9m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 8.501m² đất nghĩa địa (NTD), 1.073,9m² đất thủy lợi (DTL), 303,3m² đất giao thông (DGT), 822,9m² đất bằng chưa sử dụng (BCS), 24,5m² đất công trình năng lượng (DNL), 8m² đất mặt nước chuyên dùng (MNC)), thuộc 155 thửa đất, tờ bản đồ số 15, 16, 20, 21, 52, 59, 60 thị trấn Diêu Trì.

(Cụ thể có phụ lục danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

3. Tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, UBND thị trấn Diêu Trì và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Diêu Trì và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh thị trấn thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước đến tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/đối)
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND thị trấn Diêu Trì; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh thị trấn; (T/báo)
- Tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam