

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình:
Mở rộng tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631 tại xã Phước Thắng,
huyện Tuy Phước (bổ sung giai đoạn 2)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT 636 đến giáp ĐT 631, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Thắng tại Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 09/8/2023 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án mở rộng tuyến đường ĐT 636 – ĐT 631 tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước (bổ sung giai đoạn 2) và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 277/TTr-TNMT ngày 31/8/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 212,4m², thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 13 và thửa đất số 58, tờ bản đồ số 36, xã Phước Thắng; cụ thể như sau:

Số TT	Họ và tên Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất	DT thu hồi đất	Loại đất
1	Nguyễn Thị Mai	Lương Bình	13	328	119,3	119,3	ONT
2	Nguyễn Thị Kim Trâm	Tư Cung	36	58	362,8	93,1	ONT
Tổng cộng					482,1	212,4	

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Mở rộng tuyến đường ĐT 636 – ĐT 631 tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước (bổ sung giai đoạn 2).

3. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, UBND xã Phước Thắng và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thắng niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thắng và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Mở rộng tuyến đường ĐT 636 – ĐT 631 tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước (bổ sung giai đoạn 2) đến hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/dối)
- BQL DAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thắng; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam