

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình:
Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển
phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn qua xã Phước Quang, huyện Tuy Phước (bổ sung)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 09/TTg-NN của Thủ tướng Chính phủ ngày 28/01/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Quyết định số 4656/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 386/UBND-KT ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc thực hiện Văn bản số 09/TTg-NN của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 2015/BQLGT-ĐHDA2 ngày 01/8/2023 của Ban QLDA giao thông tỉnh Bình Định về việc bổ sung GPMB để giải quyết kiến nghị đầu nối giao thông Tổ 1, thôn Phục Thiện, xã Phước Quang với dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Quang tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 10/01/2024 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại và của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 38/TTr-TNMT ngày 21/02/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn qua xã Phước Quang, huyện Tuy Phước (bổ sung), cụ thể như sau:

Thu hồi đất của 07 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 445,4m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc 08 thửa đất, tờ bản đồ số 16 xã Phước Quang.

(Cụ thể có phụ lục danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn qua xã Phước Quang, huyện Tuy Phước (bổ sung).

3. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, UBND xã Phước Quang và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Quang niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Quang và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, đoạn qua xã Phước Quang, huyện Tuy Phước (bổ sung) đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/dối)
- BQL DAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Quang; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

