

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Công bản hợp ĐH42 tại Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Công bản hợp ĐH42 tại Lục Lễ;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 06/5/2024 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 118/TTr-TNMT ngày 14/5/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hiệp với diện tích 77m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC). Cụ thể như sau:

STT	Chủ sử dụng đất	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	Lê Văn Chương (chết) Đương Thị Hoà (vợ)	12	374	656,8	21	LUC	
2	Nguyễn Thị Lang Nguyễn Văn Thanh (con)	12	375	537,3	56	LUC	
Tổng cộng				1194,1	77		

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Công bản hợp ĐH42 tại Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước.

3. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, UBND xã Phước Hiệp và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hiệp và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng công trình: Công bản hợp ĐH42 tại Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/đối)
- BQL DAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hiệp; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam