

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

Về việc chủ trương xử lý lần,
chiếm đất đai trên địa bàn
xã Phước Hòa (đợt 1)

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Phước Hòa

Theo đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 04/01/2024 về việc đề nghị tiếp tục xem xét các trường hợp có đơn kê khai sử dụng đất do lần, chiếm đất đai trên địa bàn xã Phước Hòa (đợt 1) và Tổ công tác xử lý lần, chiếm đất đai tại Báo cáo số 283A/BC-TNMT ngày 28/6/2024, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đối với 29 trường hợp cụ thể:

- 15 trường hợp ở thôn Kim Tây: Phạm Văn Nho, Nguyễn Ngọc Trinh, Đặng Thị Năm, Võ Ngọc Khuê, Nguyễn Văn Thôi, Nguyễn Văn Sáu, Huỳnh Thị Đính, Võ Ngọc Văn, Nguyễn Thị Mỹ Xuyên, Nguyễn Thị Thu Hà, Phạm Văn Phụng, Lê Minh Dũng, Nguyễn Văn Chánh, Nguyễn Văn Đa, Trịnh Ngọc Tân,

- 14 trường hợp ở thôn Kim Xuyên: Trần Văn Bốn, Đặng Duy Quang, Nguyễn Văn Hùng, Đinh Tấn Huỳnh, Nguyễn Ngọc, Trần Ngọc Lai, Nguyễn Thành Tâm, Nguyễn Văn Mười, Phạm Văn Vinh, Lê Thị Nên, Phạm Minh Thành, Nguyễn Văn Huệ, Nguyễn Hùng Anh, Nguyễn Hùng Trường

Theo Báo cáo của UBND xã Phước Hòa lần chiếm trước ngày 01/7/2014, tại thời điểm hiện nay các trường hợp này về tình trạng lần, chiếm đã sử dụng ổn định, không ảnh hưởng đến các quy hoạch tại địa phương và không còn nơi ở nào khác. UBND huyện thống nhất chủ trương cho các trường hợp này thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh, giao UBND xã Phước Hòa phối hợp với chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuy Phước hướng dẫn người sử dụng đất tiến hành đo đạc cụ thể, trên cơ sở đó phối hợp với các ngành liên quan của huyện để xem xét lập thủ tục tiếp tục sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định hiện hành.

2. Đối với 07 trường hợp: Ông Nguyễn Văn Hoàng, ông Huỳnh Văn Đông (thôn Kim Tây); ông Man Văn Long, ông Võ Văn Chiến, bà Võ Thị Hương, ông Bùi Long Thanh, Trần Ngọc Bích, (thôn Kim Xuyên) chưa xem xét do hồ sơ dự án VLAP chưa thể hiện đúng hiện trạng sử dụng đất và UBND xã Phước Hòa chưa báo cáo cụ thể quá trình sử dụng đất, ảnh hưởng đối với việc sử dụng đất và quy hoạch tại địa phương. UBND huyện đề nghị UBND xã Phước Hòa kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất và báo cáo, đề xuất cụ thể hướng xử lý.

3. Đối với trường hợp ông Võ Văn Thật (02 thửa đất) ở thôn Kim Xuyên chiếm đất trồng lúa trong vùng quy hoạch nông thôn mới và ông Hồ Sĩ Huệ ở thôn Kim Tây chiếm đất hành lang đô thị không đủ điều kiện cho phép tồn tại, UBND huyện đề nghị địa phương thông báo và lập thủ tục xử lý theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh các vấn đề về khiếu kiện, tranh chấp và chưa phù hợp với quy định hiện hành thì kịp thời báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để chỉ đạo thực hiện, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, Tổ công tác xử lý lấn, chiếm đất đai của huyện và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- TV BCĐ huyện;
- TV TCT huyện;
- CVP, PCVP-KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam