

Phụ lục

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT MỜI GỌI ĐẦU TƯ TRỌNG TÂM, TRỌNG ĐIỂM NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TUY PHƯỚC

(Kèm theo Công văn số /UBND ngày /12/2023 của UBND huyện Tuy Phước)

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Diện tích	Quy mô	Nhà đầu tư mong muốn mời gọi
I. LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN, DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH					
1	Khu bến xe khách, dịch vụ hỗn hợp và bãi đỗ xe thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước.	thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước	4,488ha	Tạo điều kiện thuận lợi nhất cho việc đi lại của bà con nhân dân và hành khách, phù hợp với sự phát triển của ngành vận tải hành khách, đáp ứng nhu cầu vận tải, thương mại trên địa bàn huyện. Quy mô: San nền mặt bằng, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC, hệ thống điện chiếu sáng, hạng mục cây xanh, cảnh quan, GPMB	Đấu giá
2	Khu dân cư và ẩm thực Bánh xèo Mỹ Cang, xã Phước Sơn	Xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước	10ha	<ul style="list-style-type: none">- Tạo quỹ đất phục vụ xây dựng dân cư, thương mại dịch vụ, các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, góp phần đẩy nhanh tốc độ đô thị hoá của địa phương.- Kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dự án đã và đang triển khai trong khu vực với các khu vực lân cận theo hướng khu dân cư hiện đại và bền vững.- Khu ẩm thực nhằm tôn vinh giá trị ẩm thực Bánh xèo Mỹ Cang Phước Sơn, đẩy mạnh gắn kết ẩm thực với du lịch của địa phương	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Diện tích	Quy mô	Nhà đầu tư mong muốn mời gọi
3	Dự án đầu tư Khu dịch vụ du lịch, hoa Tú Thủy (làng hoa Bình Lâm), xã Phước Hiệp	thuộc thôn Tú Thủy, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước,	55.627,6 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Cụ thể hóa Đề án Phát triển làng nghề trồng hoa Bình Lâm tại Quyết định số 2283/QĐ-UBND; Kế hoạch đầu tư xây dựng làng hoa Bình Lâm giai đoạn đến năm 2030 đã được phê duyệt - Xây dựng khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trồng hoa phục vụ du lịch 	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
4	Dự án đầu tư Khu thương mại, dịch vụ du lịch tại Làng hoa Bình Lâm, xã Phước Hòa	Thôn Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước	55.704,7 m ²	Xây dựng hệ thống thương mại, dịch vụ du lịch nhằm từng bước xây dựng Làng nghề trồng hoa kiểng Bình Lâm trở thành 1 điểm du lịch trải nghiệm làng hoa kết hợp tham quan tháp Bình Lâm hấp dẫn khách du lịch; hỗ trợ phát triển ngành kinh tế hoa tại khu vực. Bao gồm 5 khu đất quy hoạch đất Thương mại, dịch vụ du lịch.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
5	Khu dân cư Tây Nam xã Phước Hưng	xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước	33,9 ha	<ul style="list-style-type: none"> - Tạo quỹ đất phục vụ xây dựng dân cư, thương mại dịch vụ, các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, góp phần đẩy nhanh tốc độ đô thị hoá của địa phương. -Kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dự án đã và đang triển khai trong khu vực với các khu vực lân cận theo hướng khu dân cư hiện đại và bền vững. 	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Diện tích	Quy mô	Nhà đầu tư mong muốn mời gọi
6	Khu hỗn hợp - dịch vụ thương mại, kết hợp khu dân cư chỉnh trang đô thị tại thị trấn Tuy Phước (khu phố Công Chánh), huyện Tuy Phước	thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước	10,33ha	<ul style="list-style-type: none"> - Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 21/04/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước đã phê duyệt. Xây dựng mới khu dân cư kết hợp công trình thương mại dịch vụ đô thị hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội - Giải quyết các vấn đề phúc lợi xã hội, các công trình công cộng phục vụ cho nhu cầu của dân cư trong khu vực quy hoạch và khu vực lân cận; - Khai thác và sử dụng có hiệu quả quỹ đất, hình thành các công trình nhà ở, công trình thương mại dịch vụ, đáp ứng nhu cầu ở, mua sắm, giải trí của người dân, góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thị trấn Tuy Phước nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung 	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Diện tích	Quy mô	Nhà đầu tư mong muốn mời gọi
7	Khu hỗn hợp thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước	thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước	13,08ha	<ul style="list-style-type: none"> - Cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 Khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018. - Triển khai quy hoạch chi tiết Khu hỗn hợp thị trấn Tuy Phước nhằm tổ chức không gian kiến trúc cho khu vực quy hoạch, tạo quỹ đất phục vụ xây dựng dân cư, thương mại dịch vụ hỗn hợp, các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, góp phần chỉnh trang và phát triển đô thị. - Kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dự án đã và đang triển khai trong khu vực quy hoạch với các khu vực lân cận theo hướng khu dân cư hiện đại và bền vững. - Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch, lập các thủ tục về đất đai và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng. 	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
II. LĨNH VỰC CẢNG, LOGISTICS, THƯƠNG MẠI					
8	Trung tâm thương mại (Siêu thị) tại khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước	Khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước	5.000m ² - 6.000m ² , chiều rộng mặt tiền tối thiểu: 30m	Tổng mức đầu tư dự kiến: 60 tỷ đồng	Đầu giá