

**Phụ lục**  
**DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT MỜI GỌI ĐẦU TƯ TRỌNG TÂM, TRỌNG ĐIỂM NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TUY PHƯỚC**  
*(Kèm theo Công văn số            /UBND ngày 27/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước)*

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Diện tích	Quy mô	Nhà đầu tư mong muốn mời gọi
<b>I. LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN, DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH</b>					
1	Dự án đầu tư Khu dịch vụ du lịch, hoa Tú Thủy (làng hoa Bình Lâm), xã Phước Hiệp	thuộc thôn Tú Thủy, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước,	55.627,6 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cụ thể hóa Đề án Phát triển làng nghề trồng hoa Bình Lâm tại Quyết định số 2283/QĐ-UBND; Kế hoạch đầu tư xây dựng làng hoa Bình Lâm giai đoạn đến năm 2030 đã được phê duyệt</li> <li>- Xây dựng khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trồng hoa phục vụ du lịch</li> </ul>	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
2	Dự án đầu tư Khu thương mại, dịch vụ du lịch tại Làng hoa Bình Lâm, xã Phước Hòa	Thôn Bình Lâm, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước	55.704,7 m <sup>2</sup>	Xây dựng hệ thống thương mại, dịch vụ du lịch nhằm từng bước xây dựng Làng nghề trồng hoa kiểng Bình Lâm trở thành 1 điểm du lịch trải nghiệm làng hoa kết hợp tham quan tháp Bình Lâm hấp dẫn khách du lịch; hỗ trợ phát triển ngành kinh tế hoa tại khu vực. Bao gồm 5 khu đất quy hoạch đất Thương mại, dịch vụ du lịch.	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư

STT	Tên dự án	Địa điểm đầu tư	Diện tích	Quy mô	Nhà đầu tư mong muốn mời gọi
3	Khu hỗn hợp - dịch vụ thương mại, kết hợp khu dân cư chính trang đô thị tại thị trấn Tuy Phước (khu phố Công Chánh), huyện Tuy Phước	thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước	10,33ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 2356/QĐ-UBND ngày 21/04/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước đã phê duyệt. Xây dựng mới khu dân cư kết hợp công trình thương mại dịch vụ đô thị hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội</li> <li>- Giải quyết các vấn đề phúc lợi xã hội, các công trình công cộng phục vụ cho nhu cầu của dân cư trong khu vực quy hoạch và khu vực lân cận;</li> <li>- Khai thác và sử dụng có hiệu quả quỹ đất, hình thành các công trình nhà ở, công trình thương mại dịch vụ, đáp ứng nhu cầu ở, mua sắm, giải trí của người dân, góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thị trấn Tuy Phước nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung</li> </ul>	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
4	Bến xe khách trung tâm huyện tại thị trấn Diêu Trì	thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước	4,488ha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018; rà soát và điều chỉnh quy hoạch khu dân cư phía Đông đường Trần Cao Vân qua nhiều năm phê duyệt quy hoạch không thực hiện được cho phù hợp với quy hoạch khu vực phía Tây bắc và tình hình hiện nay.</li> <li>- Khu phức hợp làm bãi đậu xe, gara ô tô góp phần chỉnh trang và phát triển đô thị</li> <li>- Đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dự án đã và đang triển khai trong khu vực quy hoạch với các khu vực lân cận theo hướng hiện đại và bền vững;</li> </ul>	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
<b>II. LĨNH VỰC CẢNG, LOGISTICS, THƯƠNG MẠI</b>					

<b>STT</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Địa điểm đầu tư</b>	<b>Diện tích</b>	<b>Quy mô</b>	<b>Nhà đầu tư mong muốn mời gọi</b>
5	Trung tâm thương mại (Siêu thị) tại khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước	Khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước	5.999,1m2, chiều rộng mặt tiền tối thiểu: 30m	Tổng mức đầu tư dự kiến: 60 tỷ đồng	Đấu giá





|