

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
V/v đánh giá sự hài lòng đối  
với Thanh tra tỉnh năm 2022

Tuy Phước, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 923/TTT-VP ngày 14/11/2022 của Thanh tra tỉnh Bình Định về việc xin ý kiến đánh giá sự hài lòng đối với Thanh tra tỉnh năm 2022.

UBND huyện Tuy Phước xin có ý kiến góp ý, đánh giá sự hài lòng đối với Thanh tra tỉnh với các nội dung sau:

1. Về công tác giải quyết thủ tục hành chính: Tốt.
2. Về kết quả giải quyết công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của Thanh tra tỉnh: Tốt.
3. Về mối quan hệ và phối hợp công tác khác: Tốt
4. Về tinh thần phục vụ, thái độ giao tiếp của công chức: Tốt.
5. Ý kiến đóng góp khác: Không

Trên đây là ý kiến góp ý của UBND huyện Tuy Phước về sự hài lòng đối với Thanh tra tỉnh Bình Định năm 2022.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

Số: /BC-UBND  
(Bản thảo)

Tuy Phước, ngày tháng 9 năm 2019

### **BÁO CÁO**

**Về việc xử lý phần đất lấn chiếm của ông Đinh Văn Trường và  
giải quyết lối đi cho 02 hộ: Ông Huỳnh Tấn Nhỏ, Phan Văn Nghĩa  
ở thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc**

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 22/9/2019 của bà Bùi Thị Mỹ Hằng (chồng là ông Huỳnh Tấn Nhỏ) ở thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc, với nội dung: Vào năm 1992, ông có mua 01 lô đất của Nhà nước bán cùng với 11 hộ dân, khi đó có một con mương rộng khoảng 2m; trong quá trình sinh hoạt do bị ô nhiễm nên mương nước bị lấp. Khi Nhà nước giao đất cho các hộ gia đình có tính tìm đường là 26m mới được cất nhà. Từ khi mở rộng Quốc lộ 1A, thửa đất của ông ở sau lưng các ngôi nhà đã được xây dựng phía trước và ông Đinh Văn Trường xây dựng mái hiên kiên cố nên gia đình của ông không có đường đi vào nhà. Do đó, ông yêu cầu ông Đinh Văn Trường phải tháo dỡ mái hiên được xây kiên cố để hộ gia đình của ông có đường đi. Về vấn đề này, sau khi xem xét nội dung đơn và rà soát lại hồ sơ vụ việc đã được các cơ quan giải quyết, Chủ tịch UBND huyện báo cáo kết quả như sau:

Theo Quyết định số 1600/QĐ-UB ngày 28/8/1992 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (viết tắt là UBND tỉnh Bình Định) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 1992 của xã Phước Lộc, UBND huyện Tuy Phước đã tiến hành giao đất cho các hộ dân trên địa bàn xã Phước Lộc, trong đó có hộ ông Đinh Văn Trường được UBND huyện Tuy Phước giao thửa đất số 314-318, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299), diện tích 150m<sup>2</sup> (hiện nay theo hồ sơ địa chính năm 2013 thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 27) tọa lạc tại Thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở tại Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 29/9/1992. Tại thời điểm giao đất cho hộ ông Trường, theo biên bản cắm mốc giao đất và trích lục bản đồ thì giới cận thửa đất thể hiện như sau:

- Cọc 01 Đông Nam giáp cọc 02 Đông Bắc dọc theo ranh giới giáp mương dài 6,2m.
- Cọc 02 Đông Bắc giáp cọc 03 Tây Bắc dọc theo ranh giới giáp thổ cư Huỳnh Tấn N1 (đã trừ 203: 20m tính từ mép chân mái đường đắp), dài 24,2m.

- Cọc 03 Tây Bắc giáp cọc 04 Tây Nam dọc theo ranh giới giáp đất quy hoạch năm 1992 dài 6,2m.
- Cọc 04 Tây Nam giáp cọc 01 Đông Nam dọc theo ranh giới giáp thổ cư ông Trương Văn A (đã trừ 203: 20m tính từ mép chân mái đường đắp), dài 24,2m.

Sau khi được giao đất, do con mương không sử dụng nữa nên hộ ông Trương đã tự lấp. Ngày 11/8/2003, hộ ông Trương đã được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01371/QSDD/K9- đất ở đối với thửa đất nói trên, diện tích 150m<sup>2</sup> đất ở, vị trí thửa đất cách tim đường Quốc lộ 1A là 26m theo Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về điều lệ bảo vệ đường bộ. Ngày 21/10/2011, UBND huyện Tuy Phước đã tiến hành cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04776 theo Dự án Vlap; thửa đất số 259, tờ bản đồ số 14, diện tích 150m<sup>2</sup> đất ở được cấp đổi thành thửa đất số 49, tờ bản đồ số 27, diện tích là 169,9m<sup>2</sup> đất ở, vị trí thửa đất cách tim đường Quốc lộ 1A là 26m.

Vào năm 2006, ông Đinh Văn Trường tự ý xây dựng nhà hiên có diện tích 43,3m<sup>2</sup> với kết cấu xây dựng móng đá chẻ, tường xây gạch đã hôm tô, nền gạch ceramic, mái lợp tole trên đất hành lang đường bộ do UBND xã Phước Lộc quản lý kế tiếp phần nhà ở ông Trương đã xây dựng.

Ngày 17/3/2016, ông Phan Văn Nghĩa và ông Huỳnh Tấn Nhỏ đã có đơn gửi đến UBND xã Phước Lộc phản ánh về việc hộ ông Đinh Văn Trường xây dựng nhà hiên làm ảnh hưởng đến lối đi chung. Ngày 31/3/2016, UBND xã Phước Lộc đã tiến hành lập biên bản kiểm tra hiện trạng, xác định ông Trương đã lấn đất hành lang đường bộ Quốc lộ 1A xây hiên nhà trái phép và UBND xã Phước Lộc đã nhiều lần đề nghị ông Trương tháo dỡ nhưng ông thực hiện. Theo đề nghị của các ông Phan Văn Nghĩa và ông Huỳnh Tấn Nhỏ, UBND xã Phước Lộc củng cố hồ sơ và hướng dẫn các ông Phan Văn Nghĩa và ông Huỳnh Tấn Nhỏ nộp hồ sơ tại Tòa án yêu cầu xem xét giải quyết. Sau khi tiến hành thụ lý vụ án thì Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước đã tiến hành đình chỉ giải quyết vụ án vì cho rằng vụ việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Ngày 12/01/2017, UBND xã Phước Lộc mời các bên làm việc để thỏa thuận việc chừa lối đi chung; tại buổi làm việc, ông Nhỏ và ông Nghĩa đề nghị ông Trương tháo dỡ nhà hiên để chừa lối đi rộng 2m nhưng ông Trương không đồng ý và yêu cầu chừa lối đi rộng 1m; do đó, các bên không thống nhất.

Ngày 13/01/2017, ông Phan Văn Nghĩa và ông Huỳnh Tấn Nhỏ gửi đơn đến UBND huyện; UBND huyện đã có Văn bản số 52/PC-BTCD ngày 13/02/2017 giao

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra rà soát lại vụ việc. Trên cơ sở Báo cáo số 77/BC-TNMT ngày 30/3/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND huyện đã có Văn bản số 328/UBND-TNMT ngày 14/4/2017 giao Chủ tịch UBND xã Phước Lộc chỉ đạo, xử lý việc lấn đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 1A xây dựng nhà của ông Đinh Văn Trường.

Ngày 12/7/2017, UBND xã Phước Lộc đã tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt số 05/BB-VPHC. Ngày 24/7/2017, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 02/QĐ-KPHQ buộc ông Trường phải tháo dỡ mái hiên có diện tích  $7m \times 6,2m = 43,4m^2$ , khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm nhưng ông Trường không thực hiện. Không đồng ý với Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả nói trên, ông Trường đã thực hiện việc khiếu nại lần đầu đến Chủ tịch UBND xã Phước Lộc; ngày 25/9/2017, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 315/QĐ-UBND bác yêu cầu khiếu nại của ông Trường. Sau đó, ông Trường tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước; ngày 20/12/2017, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 6087/QĐ-UBND bác khiếu nại của ông Trường, giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 315/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc. Ngày 09/01/2018, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc ban hành Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 19/QĐ-UBND buộc ông Trường phải tháo dỡ mái hiên theo quy định.

Không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của UBND huyện và UBND xã Phước Lộc, ông Đinh Văn Trường tiếp tục có đơn khởi kiện hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định. Ngày 30/11/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định ra Bản án hành chính sơ thẩm số 64/2018/HC-ST về việc khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai và yêu cầu bồi thường thiệt hại do quyết định hành chính gây ra. Ngày 12/12/2018, ông Đinh Văn Trường kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông. Đến ngày 22/8/2019, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng ra Bản án hành chính phúc thẩm số 136/2019/HC-PT về việc khiếu kiện các quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai và yêu cầu bồi thường thiệt hại do quyết định hành chính gây ra. Theo đó, nhận định của Tòa án:

*Việc ban hành Quyết định số 02/QĐ-KPHQ ngày 24/7/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc là vượt quá thẩm quyền và không đúng pháp luật. ... Thấy rằng, Quyết định 315/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 căn cứ vào nội dung của Quyết*

*định số 02/QĐ-KPHQ ngày 24/7/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc nhưng Quyết định 02/QĐ-KPHQ này không đúng pháp luật nên các Quyết định giải quyết khiếu nại số 315/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đinh Văn Trường và Quyết định số 6087/QĐ- UBND ngày 20/12/2017 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giữ nguyên Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc là không có cơ sở; làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Đinh Văn Trường. Do các Quyết định số 315/QĐ-UBND và Quyết định số 6087/QĐ-UBND không đúng pháp luật nên Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 9/01/2018 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Chủ tịch UBND xã Phước Lộc cũng không đúng pháp luật.*

Nên, Tòa xét xử phúc thẩm quyết định chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Đinh Văn Trường: Hủy toàn bộ các biên bản, quyết định hành chính nêu trên.

*(Có Bản án số 136/2019/HC-PT ngày 22/8/2019 kèm theo)*

Vì đất ông Đinh Văn Trường lấn chiếm là đất hành lang đường bộ, khó khăn cho việc xác định thẩm quyền xử lý vi phạm nên Chủ tịch UBND huyện kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định có ý kiến chỉ đạo: Giao Sở Giao thông Vận tải Bình Định chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước kiểm tra, giải quyết sự vụ theo đúng quy định pháp luật.

Chủ tịch UBND huyện kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh biết, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh; (báo cáo)
  - TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;(báo cáo)
  - Chủ tịch UBND huyện;
  - Văn phòng Huyện ủy;
  - Thanh tra huyện;
  - Phòng TN&MT huyện;
  - UBND xã Phước Lộc;
  - LDVP (đ/c: Tân, Thủy);
  - Ban Tiếp công dân huyện;
  - Lưu VT, (CVVP K2).
- T.11 bản

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Thuận**