

Số /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ
bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình:
**Khu dân cư năm 2023 (vị trí 1+2) thôn Khuông Bình,
xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi,
bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa
phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh
bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016
của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo
bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất
của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh
Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024)
trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020
của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất
định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số
81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành
sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn
tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh
Bình Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền
sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/06/2023 của UBND tỉnh Bình
Định về việc ủy quyền giá đất cụ thể; Hướng dẫn số 01/HDLS-STNMT-STC ngày
06/4/2023 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính việc xây dựng,
thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết định ủy quyền
của UBND tỉnh; Hướng dẫn Liên sở số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của
Liên Sở Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài chính về việc thực hiện xây dựng, thẩm
định và quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 6734/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Tổ công tác xác định giá đất cấp huyện khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân và giá đất cụ thể trên địa bàn huyện (Gọi tắt là: Tổ 1);

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện tại Tờ trình số 1024/TTr-BQLDA ngày 05/12/2023, Văn bản số 513/PTCKH ngày 25/12/2023 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất) và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-TNMT ngày 05/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Khu dân cư năm 2023 (vị trí 1+2) thôn Khuông Bình, xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước như sau:

Đối với các loại đất nông nghiệp (trừ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở): Hệ số điều chỉnh giá đất là **1,1** (*Áp dụng cho giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định*).

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND xã Phước Thắng tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Phước Thắng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (để biết);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- PCVP-KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam