

Số: 299 /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**BÁO CÁO**

**V/v giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng do GPMB dự án:  
Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025,  
tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước**

Thực hiện Văn bản số 4593/UBND-KT ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc đề xuất giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam qua địa bàn huyện Tuy Phước, UBND huyện Tuy Phước báo cáo giải quyết kiến nghị như sau:

**1. Về kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Hà:**

- Về Kiến nghị tại Công văn 01/CV-VH ngày 24/4/2023 của Công ty TNHH Vũ Hà, như sau:

Nhà nuôi cây mô cần lắp đặt hệ thống điện để tạo môi trường sống cho cây mô cần chạy đèn chiếu sáng đèn từng bình nuôi cây mô, máy lạnh để giữ ổn định môi trường sống cho cây nên không phù hợp xây dựng ở phần đất còn lại của Công ty vì khu đất thấp, lại gần hệ thống mương nước dễ ngập lụt không tốt cho cây và gây thiệt hại, mất an toàn về người và của mỗi khi ngập lụt. Công ty cũng đã đề xuất xin được hỗ trợ để giải phóng mặt bằng khu đất cao gần vườn ươm hiện tại sát với sông Hà Thanh với diện tích khoảng 1,6 ha để xây dựng lại khu nhà cây mô – nông nghiệp công nghệ cao. Nếu không có đất để xây dựng lại nhà cây mô thì sản xuất sẽ phải dừng lại, tổn thất sẽ rất lớn, và hơn 50 người lao động địa phương sẽ mất công ăn việc làm vì mỗi năm Công ty cung cấp cho thị trường từ 5 – 10 triệu cây giống nuôi cây mô chất lượng cao.

Mất đất, mất nơi sản xuất thực sự nếu không được sự giúp đỡ, hỗ trợ của tỉnh, huyện và các cơ quan ban ngành thì Công ty chúng tôi không biết di dời đi đâu khi đó thiệt hại về tài sản là rất lớn. Nếu không thể có quỹ đất phù hợp để xây dựng lại khu sản xuất nông nghiệp công nghệ cao thì gần 100.000 bình giống với không biết bao nhiêu công sức và tiền của được tạo ra từ năm 2015 cho đến nay với giá mua bình giống là: 1.000.000 đồng/ bình, bao nhiêu máy móc, thiết bị đầu tư hàng tỉ đồng sẽ phải bỏ đi. Bao nhiêu công sức, trí tuệ của bao người sẽ về bằng không, hàng mấy chục lao động sẽ mất công ăn việc làm, thu nhập. Ngành lâm nghiệp sẽ thiếu hụt một lượng rất lớn cây giống có chất lượng cao do công ty sản xuất và cung ứng từ 5-10 triệu cây.

Vì thời gian quá gấp rút, Công ty đề nghị cho thuê đất tại vị trí mới để di dời khu sản xuất, Công ty sớm có mặt bằng để xây dựng lại nhà nuôi cây mô, bàn giao lại mặt bằng cho công trình cao tốc bắc nam.

**2. Quá trình thực hiện công tác GPMB và giải quyết kiến nghị:**

**a. Tình hình thực hiện:**

Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện đã phối hợp cùng UBND xã Phước Thành thực hiện công tác thông tin và kiểm kê vườn ươm của Công ty TNHH Vũ Hà thuộc đoạn Km9+500 – Km9+800, bị ảnh hưởng như sau:

**- Về đất đai:**

+ Công ty TNHH Vũ Hà được cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 15/8/2013, tại thửa đất số 09 và 12, tờ bản đồ số 16, với tổng diện tích 49.938,6 m<sup>2</sup>, loại đất Nông nghiệp khác ( làm vườn ươm cây giống lâm, nông nghiệp), nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

+ Về diện tích thu hồi: 16.330,6 m<sup>2</sup>, loại đất nông nghiệp khác (NKH), đã được UBND huyện Tuy Phước ban hành Thông báo thu hồi đất số 176/TB-UBND ngày 16/8/2022.

- **Về tài sản bị ảnh hưởng trên đất: Nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu** ( trong đó: Nhà nuôi cây mô công nghệ cao ảnh hưởng: 400 m<sup>2</sup>).

**b. Về giải quyết kiến nghị:**

Trên cơ sở kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Hà vào ngày 05/6/2023 và ngày 03/7/2023, UBND huyện Tuy Phước đã phối hợp với các Sở ngành của tỉnh làm việc với bà Hà Thị Huế (đại diện Công ty TNHH Vũ Hà) việc kiến nghị cấp có thẩm quyền cho thuê đất tại vị trí mới để di dời nhà nuôi cây mô; tuy nhiên, vị trí đất mà Công ty TNHH Vũ Hà đề nghị cho thuê đất lại nằm trong vùng tiêu thoát lũ, dòng chảy của sông Hà Thanh; hơn nữa, việc lập thủ tục xin thuê đất tại vị trí mới sẽ kéo dài thời gian gây chậm trễ cho tiến độ thực hiện dự án. Do đó, yêu cầu Công ty di dời nhà cửa, công trình vật kiến, cây cối bị ảnh hưởng (trong đó có nhà nuôi cây mô) để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Trong đó, có yêu cầu Công ty di dời nhà nuôi cây mô sang vị trí đất còn lại của Công ty, nhưng bà Hà Thị Huế cho rằng tại vị trí này thấp dễ ngập lũ, khó đầu tư xây dựng và gần đường, bụi sẽ ảnh hưởng đến việc ươm cây mô nên bà Hà Thị Huế không thống nhất, Công ty đề nghị bồi thường hết và công ty không sản xuất nữa.

**3. Kiến nghị đề xuất:**

- Nhà nước thực hiện GPMB để triển khai thực hiện dự án, trong đó tính toán giá trị bồi thường hỗ trợ về đất, nhà cửa, công trình vật kiến trúc và cây cối cho Công ty TNHH Vũ Hà đúng theo quy định. Do đó, yêu cầu Công ty chấp hành di dời nhà cửa, công trình vật kiến trúc, cây cối bị ảnh hưởng (trong đó có nhà nuôi cây mô) để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công theo đúng tiến độ đề ra; địa điểm di dời nhà nuôi cây mô sang vị trí mặt bằng của thửa đất còn lại sau khi thu hồi đất.

- Việc Công ty TNHH Vũ Hà đề nghị bồi thường hết không sản xuất là không có cơ sở vì thực hiện dự án chỉ thu hồi một phần, phần còn lại Công ty vẫn tiếp tục sử dụng và di dời sang. Do đó, UBND huyện sẽ tiếp tục đối thoại vận động với Công ty TNHH Vũ Hà; nếu Công ty TNHH Vũ Hà tiếp tục không chấp hành sẽ lập thủ tục cưỡng chế theo quy định.

Trên đây là giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Vũ Hà bị ảnh hưởng do GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước. Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVPKT, CVVP (K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**

