

Số: /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 12313/QĐ-UBND
ngày 20/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 12313/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất do UBND xã Phước Thành quản lý để xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 197/TB-UBND ngày 21/9/2022; Thông báo số 49/TBUBND ngày 20/3/2023; Thông báo số 269/TB-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để xây dựng tuyến chính, tuyến dẫn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đoạn qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 15/4/2024 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-TNMT ngày 27/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 12313/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước như sau:

a. Điều chỉnh Điều 1:

Từ: Thu hồi 1.829,0 m² đất (Trong đó: 1.421,0 m² đất rừng sản xuất (RSX); 408,0 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã Phước Thành quản lý tại 02 thửa đất thuộc 02 tờ bản đồ số 20, 25. Cụ thể như sau:

Chủ sử dụng đất	Địa chỉ Thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
UBND xã Phước Thành	Cảnh An 1	684	20	488,0	408,0	BCS
		154	25	2.351,0	1.421,0	RSX
Tổng cộng					1.829,0	

Thành: Thu hồi 1.786,0 m² đất (Trong đó: 1.378,0 m² đất trồng cây lâu năm khác (LNK); 408,0 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND xã Phước Thành quản lý tại 03 thửa đất thuộc 02 tờ bản đồ số 20, 25. Cụ thể như sau:

Chủ sử dụng đất	Địa chỉ Thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
UBND xã Phước Thành	Cảnh An 1	684	20	488,0	408,0	BCS
		154	25	1.325,0	918	LNK
		333	25	1.422,0	460	LNK
Tổng cộng					1.786,0	

- Từ “Kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất được UBND xã Phước Thành xác nhận ngày 13 và 14/10/2022” thành “Kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất được UBND xã Phước Thành xác nhận ngày 13/10/2022 và ngày 04/01/2024”.

* Lý do điều chỉnh, bổ sung: Xác định lại diện tích thu hồi theo Hồ sơ kỹ thuật (đã chỉnh lý) được UBND xã Phước Thành xác nhận ngày 04/01/2024.

Các nội dung còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 12313/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 12313/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam