

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 157/TB-UBND ngày 14/7/2023
của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để mở rộng
Trường Trung học cơ sở Phước Hưng, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 209/TTr-UBND ngày 22/11/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 416/TTr-TNMT ngày 05/12/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 157/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất 03 trường hợp và huỷ thu hồi đất 03 trường hợp tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 29, xã Phước Hưng. Cụ thể như sau:

Số TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo hồ sơ địa chính 1993				Theo hồ sơ địa chính 2013				Diện tích thu hồi (m ²)
				Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m ²)	
I. Danh sách điều chỉnh diện tích đất các trường hợp đã thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 157/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện												
1	Ông Thái Niên (chết), con trai Thái Văn Nghĩa, đại diện kê khai	An Cửu	An Cửu	130	6	2L	870	55	29	LUC	996	165
2	Ông Võ Văn Lịch (chết), con trai Võ Văn Minh đại diện kê khai	An Cửu	An Cửu	145c	6	2L	1.192	68	29	LUC	1.158,3	898,3
3	Bà Lê Thị Năm (chết), con gái Hồ Thị Thanh đại diện kê khai	An Cửu	An Cửu	145a	6	2L	1.241	89	29	LUC	1.135	47,1
Tổng cộng												1.110,4
II. Danh sách điều chỉnh huỷ các trường hợp đã thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 157/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện												
1	Bà Lê Thị Năm (chết), con gái Hồ Thị Thanh đại diện kê khai	An Cửu	An Cửu	144a	6	2L	880	71	29	LUC	960,2	960,2
2	Hộ ông Nguyễn Xuân Thảo	An Cửu	An Cửu	114b	6	2L	1.150	66	29	LUC	1.230,3	1.230,3
3	Ông Nguyễn Quảng (chết), con trai Nguyễn Quang Tiêng đại diện kê khai	An Cửu	An Cửu	145b	6	2L	687	67	29	LUC	659,6	659,6
Tổng cộng												2.850,1

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất: Qua thực hiện công tác kiểm kê, đo đạc, có sự biến động thửa đất so với danh sách đã được thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 157/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hưng và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hưng và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 157/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để mở rộng Trường Trung học cơ sở Phước Hưng, huyện Tuy Phước đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hưng; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam