

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 160/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng nhà làm việc Công an xã tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;*

Theo đề nghị của UBND xã Phước Hưng tại Tờ trình số 175/TTr-UBND ngày 06/11/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-TNMT ngày 06/11/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 160/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện như sau:

**1. Điều chỉnh huỷ thu hồi đất của 02 trường hợp và bổ sung tên chủ sử dụng đất của 03 trường hợp tại các thửa đất thuộc các tờ bản đồ số 06, 07, 13 với diện tích 1.171,8 m<sup>2</sup>, xã Phước Hưng. Cụ thể như sau:**

Số TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo hồ sơ địa chính 1993				Theo hồ sơ địa chính 2013				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
				Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
<b>I. Danh sách điều chỉnh huỷ các trường hợp đã thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 160/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện</b>												
1	Hộ bà Trần Thị Liên	An Cửu	An Cửu	248e	6	2L	1.503	54	6	LUC	1.419,4	1.419,4

Số TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Theo hồ sơ địa chính 1993				Theo hồ sơ địa chính 2013				Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )
				Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	
<b>I. Danh sách điều chỉnh huỷ các trường hợp đã thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 160/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện</b>												
2	Hộ bà Nguyễn Thị Trạng	An Cửu	An Cửu	248d	6	2L	277	8	6	LUC	276,4	276,4
<b>II. Danh sách bổ sung các trường hợp thu hồi đất tại Thông báo số 160/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện</b>												
1	Hộ ông Nguyễn Văn Hảo	An Cửu	An Cửu	208b	6	2L	2.071	38	6	LUC	2.144,8	802,2
2	Hộ bà Bùi Thị Tám	An Cửu	An Cửu	249a	6	2L	773	10	13	LUC	818,8	163,4
3	UBND xã	An Cửu	An Cửu	257	6	ND	5956	216	7	NTD	6.158,1	206,2
<b>Tổng cộng</b>												<b>1.171,8</b>

**2. Lý do điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất:** Qua thực hiện công tác kiểm kê, đo đạc, có sự biến động thửa đất so với danh sách đã được thông báo thu hồi đất tại Thông báo số 160/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện.

**3.** Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hưng và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hưng và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

**5.** Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 160/TB-UBND ngày 14/7/2023 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng nhà

làm việc Công an xã tại xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hưng; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**