

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 67/TB-UBND ngày 17/04/2023 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng Điểm dân cư trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hòa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 01/07/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 21/07/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2021 tại xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7238/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng và san nền, vị trí số 01: Điểm dân cư phía trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hòa;

Căn cứ Thông báo số 67/TB-UBND ngày 17/04/2023 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để xây dựng điểm dân cư trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hòa;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 05/06/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr-TNMT ngày 19/06/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung đến các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước Hòa như sau:

1. Điều chỉnh các thửa đất số 647, 646, 642, tờ bản đồ số 53 thành tờ bản đồ số 03. Thửa đất số 67, 44, 46, tờ bản đồ số 03 thành tờ bản đồ số 53 trong Thông báo số 67/TB-UBND ngày 17/04/2023 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án.

2. Bổ sung diện tích thu hồi 4756,9 m² tại 18 thửa đất chuyên trồng lúa nước của 18 hộ dân và 01 thửa đất do UBND xã Phước Hòa quản lý thuộc tờ bản đồ số 03, 10, 53, xã Phước Hòa. Cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Diện tích đã thông báo thu hồi lần 1 (m ²)	Diện tích thu hồi bổ sung (m ²)	Ghi chú
1	Nguyễn Ngọc Anh	Kim Tây	53	69	909,7	LUC	806,2	103,5	
2	Nguyễn Nhỏ (chết) con: Nguyễn Thái Hoàng, Nguyễn Thị Liễu	Kim Tây	53	51	669,9	LUC	511	158,9	
3	Dương Thuận (chết), con Dương Kiên Phước	Kim Tây	3	647	290,0	LUC	218,9	71,1	
4	Phạm Ngọc Chi (chết), vợ: Hứa Thị Cúc	Kim Tây	53	67	863,6	LUC	395,3	468,3	
5	Nguyễn Bá Ngọc (chết), vợ: Nguyễn Thị Tám	Kim Tây	53	44	520,8	LUC	409,9	110,9	
6	Nguyễn Kim Dũng	Kim Tây	53	43	840,6	LUC	726,2	114,4	
7	Lâm Thị Cảnh	Kim Tây	53	42	260,2	LUC	233,5	26,7	
8	Châu Văn Đông	Kim Tây	53	41	810,2	LUC	776,5	33,7	
9	Đào Thị Trà	Kim Tây	53	93	317,8	LUC	0	317,8	
10	Châu Văn Tổng	Kim Tây	53	92	369	LUC	0	369	
11	Châu Huyền Thoại	Kim Tây	53	91	166,4	LUC	0	166,4	
12	Phan Tấn Hùng	Kim Tây	53	90	269,5	LUC	0	269,5	
13	Võ Thành Sơn (chết), con Võ Thành Sinh	Kim Tây	53	88	745,5	LUC	0	745,5	

14	Võ Toại (chết), con Võ Văn Thành	Kim Tây	53	87	693,9	LUC	0	693,9	
15	Lê Thị Lợi	Kim Tây	53	66	262,3	LUC	0	262,3	
16	Trần Thành	Kim Tây	10	302	1707,8	LUC	0	375,4	
17	Phạm Văn Huệ	Kim Tây	10	301	555,1	LUC	0	66,4	
18	Đào Thị Ngọc (chết), con Đỗ Thị Thành	Kim Tây	10	300	1066,8	LUC	0	302,1	
19	UBND xã Phước Hòa	Kim Tây	10	299	986,2	LUC	0	101,1	
Tổng cộng					12.305,3		4077,5	4756,9	

3. Lý do thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung: UBND xã Phước Hòa rà soát có ảnh hưởng thêm diện tích để Xây dựng Điểm dân cư trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hòa.

4. Hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước Hòa và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Hòa và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

6. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 67/TB-UBND ngày 17/04/2023 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng Điểm dân cư trước nhà ông Võ Bảy thuộc thôn Kim Tây, xã Phước Hòa đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng Tài nguyên&MT huyện; (T/dõi)
- Ban QLDA&TXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước Hòa; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

