

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh, bổ sung các Thông báo số 177/TB-UBND ngày 16/8/2022, số 201/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng khu tái định cư phục vụ công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Nghị Quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Công văn số 747/UBND-KT ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định, về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ về dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và

Tổ giúp việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Quyết định số 7496/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc bổ sung thành viên Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 177/TB-UBND ngày 16/8/2022 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng khu tái định cư công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 201/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc điều chỉnh Thông báo số 177/TB-UBND ngày 16/8/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu tái định cư công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 22/01/2024 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 36/TTr-TNMT ngày 21/02/2024;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo điều chỉnh các Thông báo số 177/TB-UBND ngày 16/8/2022, số 201/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất của 05 trường hợp và thu hồi bổ sung diện tích 321,9 m² đất của 02 hộ gia đình, cá nhân tại các thửa đất thuộc các tờ bản đồ số 10, xã Phước Thành. Cụ thể:

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất	Đã thông báo thu hồi (TB 177-TB-UBND ngày 16/8/2022; TB 201-TB-UBND ngày 28/9/2022)		Điều chỉnh, bổ sung	
							Diện tích đất đã TB thu hồi (m ²)	Loại đất	Diện tích đất đề nghị thu hồi theo thực tế (m ²)	Loại đất
I. Danh sách bổ sung										
1	UBND xã	Bình An 2	10	710	1865	LUK	0,0	LUK	95,5	LUK
2	UBND xã	Bình An 2	10	739	1239	BHK	0,0	BHK	226,4	BHK
TỔNG CỘNG									321,9	

STT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Loại đất	Đã thông báo thu hồi (TB 177-TB-UBND ngày 16/8/2022; TB 201-TB-UBND ngày 28/9/2022)		Điều chỉnh, bổ sung	
							Diện tích đất đã TB thu hồi (m ²)	Loại đất	Diện tích đất đề nghị thu hồi theo thực tế (m ²)	Loại đất
II. Danh sách điều chỉnh										
1	Trần Vĩnh Nghi	Bình An 2	10	870	761	BHK	761,0	BHK	47,5	BHK
2	Nguyễn Thị Thau	Bình An 2	10	871	616,5	BHK	686,0	BHK	87,0	BHK
3	UBND xã	Bình An 2	10	872	637	NTD	300,0	NTD	39,8	NTD
4	Phạm Văn Cường	Bình An 2	10	873	1232	BHK	1232	BHK	44,8	BHK
5	UBND xã	Bình An 2	10	942	1439	NTD	1439,0	NTD	15,5	NTD
TỔNG CỘNG							4418,0		234,6	

2. Lý do điều chỉnh Thông báo thu hồi đất: Qua thực hiện công tác kiểm kê, đo đạc, có sự thay đổi về diện tích đất so với danh sách đã được thông báo thu hồi đất tại các Thông báo số 177/TB-UBND ngày 16/8/2022, số 201/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước Thành và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thành niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước Thành và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025,

đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo về việc điều chỉnh các Thông báo số 177/TB-UBND ngày 16/8/2022, số 201/TB-UBND ngày 28/9/2022 của UBND huyện về chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu tái định cư công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn đi qua xã Phước Thành, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và TCT bồi thường, GPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước Thành; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam