

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh huỷ toàn bộ giá trị tiền bảo vệ và phát triển đất
trồng lúa để thực hiện công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã
An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện
Tuy Phước và Xây dựng Khu tái định cư sau trường tiểu học số 01
Phước Hiệp tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước để phục vụ dự án
Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển
phía Tây đầm Thị Nại, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực văn bản hợp nhất Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định, về việc quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 3455/UBND-KT ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Quyết định số 9460, 9461, 9462/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 20/04/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, tại xã Phước Hiệp, xã Phước Quang, xã Phước Sơn huyện Tuy Phước (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 20/05/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, tại xã Phước Hiệp, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 14/06/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, tại xã Phước Hưng, xã Phước Quang, xã Phước Sơn, xã Phước Hiệp huyện Tuy Phước (đợt 5);

Căn cứ Quyết định số 8656/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại, tại xã Phước Hưng, xã Phước Quang, xã Phước Hiệp và xã Phước Sơn huyện Tuy Phước (đợt 7);

Căn cứ Quyết định số 8913/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 8914/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (đợt 9);

Căn cứ Quyết định số 8915/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (đợt 10);

Căn cứ Quyết định số 6285/QĐ-UBND ngày 20/09/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện Công trình: Xây dựng khu tái định cư sau Trường tiểu học số 01 Phước Hiệp, xã Phước Hiệp để phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8807/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện Công trình: Xây dựng khu tái định cư sau Trường tiểu học số 01 Phước Hiệp, xã Phước Hiệp để phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước (đợt 2);

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND- GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện;

Xét Tờ trình số 598/TTr-GPMB ngày 24/7/2023 do Hội đồng BT-GPMB dự Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh huỷ toàn bộ giá trị tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt để thực hiện công trình: Tuyến đường

kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước và Xây dựng Khu tái định cư sau trường tiểu học số 01 Phước Hiệp tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước để phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước, như sau:

1. Dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước:

Mức thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: 15.336.221.000 đồng

2. Dự án Xây dựng khu tái định cư sau trường tiểu học số 01 Phước Hiệp tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước để phục vụ dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây Đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước:

Mức thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: 459.836.000 đồng

Tổng giá trị huỷ: (1+2) là: **15.796.057.000 đồng (Mười lăm tỷ bảy trăm chín mươi sáu triệu không trăm năm mươi bảy nghìn đồng).**

(Có danh sách tổng hợp huỷ kèm theo)

- Lý do: Thực hiện điểm 2, Công văn số 3455/UBND-KT ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định: “Giao UBND huyện Tuy Phước phê duyệt điều chỉnh giảm tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trong các phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt và thu hồi tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đã nộp vào ngân sách, hoàn trả kinh phí cho dự án theo đúng quy định”.

3. Các nội dung còn lại giữ nguyên theo các Quyết định số 9460, 9461, 9462/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, số 1494/QĐ-UBND ngày 20/04/2022, số 1992/QĐ-UBND ngày 20/05/2022, số 2491/QĐ-UBND ngày 14/06/2022, số 8656/QĐ-UBND ngày 15/12/2022, số 8913/QĐ-UBND ngày 26/12/2022, số 8914/QĐ-UBND ngày 26/12/2022, số 8915/QĐ-UBND ngày 26/12/2022, số 6285/QĐ-UBND ngày 20/09/2022, số 8807/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng BT-GPMB dự án (Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện):

1. Phối hợp với Chủ tịch UBND các xã: Phước Quang, Phước Hưng, Phước Hiệp và Phước Sơn, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức thực hiện và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện việc thu hồi kinh phí do điều chỉnh giá trị tại các Quyết định nêu trên để thực hiện công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước và Xây dựng Khu tái định cư sau trường tiểu học số 01 Phước Hiệp tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước phục vụ dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh một phần các Quyết định số 9460, 9461, 9462/QĐ-UBND ngày 28/12/2021, số 1494/QĐ-UBND ngày 20/04/2022, số 1992/QĐ-UBND ngày 20/05/2022, số 2491/QĐ-UBND ngày 14/06/2022, số 8656/QĐ-UBND ngày 15/12/2022, số 8913/QĐ-UBND ngày 26/12/2022, số 8914/QĐ-UBND ngày 26/12/2022, số 8915/QĐ-UBND ngày 26/12/2022, số 6285/QĐ-UBND ngày 20/09/2022, số 8807/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND các xã: Phước Quang, Phước Hưng, Phước Hiệp, Phước Sơn và các tổ chức chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT – công khai;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam