

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2023

Về việc giải quyết kiến nghị của ông
Hà Văn Quân (Giám đốc Công ty
TNHH Vũ Hà), cơ sở hoạt động tại
thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Phước Thành.

Chủ tịch UBND huyện nhận được đơn đề ngày 14/10/2023 của ông Hà Văn Quân (Giám đốc Công ty TNHH Vũ Hà); địa chỉ Trụ sở chính: Tổ 49, khu vực 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn; địa chỉ hoạt động sản xuất kinh doanh: Thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành; với nội dung: “*Công ty TNHH Vũ Hà đề nghị các cấp có thẩm quyền cho thuê đất do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đình Phụng để đầu tư xây dựng nhà nuôi cấy mô; để Công ty bàn giao mặt bằng diện tích đất bị ảnh hưởng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam tại vị trí đất Công ty đang hoạt động ở thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành, cụ thể như sau: Hộ nhận chuyển nhượng và thuê đất là Vũ Thị Thu Hiền; ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh theo giấy phép đăng ký kinh doanh đã được cấp có thẩm quyền cho phép; đề nghị các cấp có thẩm quyền hướng dẫn thủ tục và tạo điều kiện cho hộ sớm được nhận chuyển nhượng và thuê đất như: Chuyển nhượng; lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch tổng mặt bằng; cam kết bảo vệ môi trường; thuê đất; ...*”). Qua xem xét nội dung đơn, kết quả làm việc với các ngành của huyện, UBND xã Phước Thành và kiểm tra thực tế tại vị trí đất của ông Nguyễn Đình Phụng; đồng thời, để tạo điều kiện cho Công ty có vị trí mới xây dựng nhà nuôi cấy mô, sớm bàn giao mặt bằng xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Các ngành của huyện:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn hộ bà Vũ Thị Thu Hiền lập các thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê đất theo quy định,...
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện hướng dẫn hộ bà Vũ Thị Thu Hiền các thủ tục về lập quy hoạch, thẩm định quy hoạch để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện thường xuyên đôn đốc Công ty TNHH Vũ Hà sớm nhận tiền, bàn giao mặt bằng phần diện tích đất bị ảnh hưởng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

2. UBND xã Phước Thành:

Rà soát, lập và điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp để trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Phước Thành;
- Ông Hà Văn Quân (để biết);
- CVP, PCVPKT;
- Lưu: VT, K₁.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân