

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-GPMB

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v chủ trương giao đất (hoán đổi)
cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông
Việt Nam (Viễn thông Bình Định) tại
xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Phước Hưng.

UBND huyện nhận được Báo cáo số 53/BC-UBND ngày 04/7/2022 của UBND xã Phước Hưng về việc xin chủ trương hoán đổi đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định) do thu hồi đất để chỉnh trang, mở rộng giao thông khu quy hoạch trung tâm xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước và theo đề xuất của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 127/BC-GPMB ngày 07/7/2022; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc giao đất (hoán đổi) đối với phần diện tích đất thu hồi 84,5m² của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định) thuộc tờ bản đồ số 06 (không ghi số thửa), đất ở nông thôn (ONT), tại thôn An Cửu, xã Phước Hưng sang thửa đất số 67, tờ bản đồ số 33, diện tích 84,5m² với mục đích đất ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước.

(Cụ thể có sơ đồ thửa đất số 03 kèm theo)

2. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Phước Hưng hướng dẫn và lập thủ tục đề nghị cấp thẩm quyền trong việc thu hồi đất đối với diện tích 84,5 m² của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định) thuộc tờ bản đồ số 06 (không ghi số thửa), đất ở nông thôn (ONT), tại thôn An Cửu, xã Phước Hưng và giao đất (hoán đổi) cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định) theo đúng quy định của Pháp luật.

Yêu cầu Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tập đoàn BCVT VN (VTBình Định); (t/hiện)
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN
NAM
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: /UBND-GPMB
2022

V/v ý kiến thống nhất giao đất (hoán đổi đất)
của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
(Viễn thông Bình Định) do thu hồi đất để chỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày tháng năm

trang, mở rộng giao thông khu quy hoạch
trung tâm xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Phước Hưng.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại báo cáo số/BC-GPMB ngày / 7/2022 và Báo cáo số 53/BC-UBND ngày 04/7/2022 của UBND xã Phước Hưng Về việc xin chủ trương hoán đổi đất của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định) do thu hồi đất để chỉnh trang, mở rộng giao thông khu quy hoạch trung tâm xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước. Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc giao đất (hoán đổi đất) đối với phần diện tích đất thu hồi 84,5 m² của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định) thuộc tờ bản đồ số 06 (không ghi số thửa), đất ở nông thôn (ONT), tại thôn An Cửu, xã Phước Hưng sang thửa đất số 67, tờ bản đồ số 33, diện tích cũng 84,5m² với mục đích đất ở được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 01/7/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tuy Phước. *(Cụ thể có sơ đồ thửa đất số 03 kèm theo)*

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện thông báo công khai đến Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định)

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm hướng dẫn UBND xã Phước Hưng trong việc lập Tờ trình đề nghị giao đất và phối hợp với các ngành chức năng tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất và lập các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định) theo đúng quy định của Pháp luật.

- **Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hưng có trách nhiệm phối hợp với các ngành chức năng lập Tờ trình đề nghị giao đất cho Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam (Viễn thông Bình Định).**

Yêu cầu Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BCĐ BT-GPMB DỰ ÁN ĐT640

Số: /BC-GPMB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2019

BÁO CÁO

V/v xin chủ trương mua thêm đất tái định cư và hợp thức hóa diện tích đất còn lại của hộ bị giải tỏa trắng do GPMB để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước)

Căn cứ Quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định v/v dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước);

Trên cơ sở đơn của các hộ đề nghị, Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 đã tổ chức họp xét đơn xin mua thêm đất TĐC và hợp thức hóa diện tích đất còn lại của hộ bị giải tỏa trắng và giá đất thu tiền sử dụng đất vào ngày 14/11/2019, 20/11/2019 và ngày 29/11/2019. Kính báo cáo UBND huyện kết quả như sau:

I. Về vị trí bố trí tái định cư và vị trí xét mua thêm

1. Về vị trí TĐC: 04 vị trí với tổng số lô quy hoạch là 116 lô. Cụ thể

- Khu C8 và C9 trước nhà máy xi măng Diêu Trì: 12 lô
- Khu TĐC Công Chánh (các lô mặt tiền tiếp giáp ĐT 640): 36 lô
- Khu TĐC đường Đô Đốc Lộc: 19 lô
- Đường Nguyễn Nhạc khu TĐC Vành đai Đông Bắc: 49 lô

2. Về vị trí xét mua thêm: 04 vị trí với tổng số lô quy hoạch là 48 lô. Cụ thể

- Đường Đ1, vị trí TĐC Công Chánh: 15 lô (từ lô D17 đến lô D22 và từ lô C2 đến lô C10).
- Mặt sau khu E thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc: 14 lô (từ lô E33 đến lô E46)
- Mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc: 13 lô (từ lô F17 đến lô F29)
- Đường Đô Đốc Lộc (đoạn từ đường Bùi Thị Xuân đến giáp tường rào Huyện ủy): 6 lô

II. Quỹ đất còn lại sau khi đã tổ chức bốc thăm và xét mua thêm

1. Quỹ đất bố trí TĐC

- Khu C8 và C9 trước nhà máy xi măng Diêu Trì: 12 lô; bốc thăm 01 lô còn lại 11 lô.
- Khu TĐC Công Chánh (các lô mặt tiền tiếp giáp ĐT 640): 36 lô, sau khi điều chỉnh quy hoạch tăng thêm 02 lô thành 38 lô; bốc thăm nhận đất tái định cư và xét hoán đổi 31 lô còn lại 7 lô.
- Khu TĐC đường Đô Đốc Lộc: 19 lô, đã bốc thăm 18 lô còn lại 1 lô
- Đường Nguyễn Nhạc khu TĐC Vành đai Đông Bắc: 49 lô, đã bốc thăm 21 lô còn lại 28 lô. Trong đó:
 - + Vị trí đối diện cổng chợ Bò Đề Mới: 17 lô, đã bốc thăm 9 lô, còn lại 8 lô chưa bốc thăm

+ Vị trí đối diện nhà Minh Dư: 32 lô, đã bốc xăm 12 lô, còn lại 20 lô chưa bốc xăm.

2. Quỹ đất xét mua thêm:

- Đường Đ1, vị trí TĐC Công Chánh: 15 lô (từ lô D17 đến lô D22 và từ lô C2 đến lô C10) đã xét mua thêm và bố trí hết.

- Mặt sau khu E và F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc: 27 lô. Trong đó:

+ Khu E: 14 lô; Đã tổ chức bốc xăm bố trí hết cho 11 hộ/11 lô đủ điều kiện mua thêm và bố trí tái định cư cho 3 hộ/3 lô thuộc dự án đường Lê Công Miến

+ Khu F: 13 lô, đã tổ chức bốc xăm 7 lô còn lại 6 lô

- Đường Đô Đốc Lộc: 6 lô, đã tổ chức bốc xăm 4 lô còn lại 2 lô

III. Kết quả hợp xét và giá đất nộp tiền sử dụng đất:

1. Các trường hợp xin mua thêm đất TĐC

1.1 Hộ bà Trần Thị Bốn thường trú Khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước:

- Lý do yêu cầu: Diện tích còn lại sau thu hồi nhỏ và gia đình đông nhân khẩu (10 nhân khẩu), có 02 hộ khẩu riêng, 02 cặp vợ chồng chung sống nên khó khăn chỗ ở, buôn bán. Vì vậy xin mua thêm 01 lô đất TĐC. Ngoài ra xin mua diện tích còn lại của hộ GTT liên kề với hộ là ông Huỳnh Thanh Tùng

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

* Hộ bà Trần Thị Bốn

+ Về đất: Hộ bị ảnh hưởng thu hồi thuộc diện giải tỏa trắng bố trí TĐC tại thửa số 38, tờ bản đồ số 63, diện tích 67,9m². Diện tích thu hồi thực hiện dự án 28,4m², diện tích còn lại 39,5m² < 40m² nên thu hồi hết. Tuy nhiên, do điều kiện kinh doanh buôn bán và hình thể lô đất còn lại vuông vắn nên hộ có đơn xin tồn tại không nhận đất TĐC và được UBND huyện cho chủ trương tại văn bản số 237/UBND-GPMB ngày 28/3/2018.

+ Về tài sản trên đất: Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ Về tình hình nhân hộ khẩu: Theo bảng xác nhận nhân hộ khẩu của công an thị trấn Tuy Phước thì hiện tại gia đình hộ có 10 nhân khẩu, 02 sổ hộ khẩu, 2 cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống tại thửa đất ở thu hồi.

* Hộ ông Trần Thanh Tùng

+ Về đất: Hộ thuộc diện giải tỏa trắng bố trí tái định cư và bị ảnh hưởng dự án tại thửa số 40 tờ bản đồ số 8, diện tích 45,7m². Diện tích thu hồi thực hiện dự án 33,2m², diện tích còn lại ngoài phạm vi chỉ giới GPMB là 12,5m². Do diện tích còn lại < 40m² nên thu hồi hết và bố trí cho hộ 01 lô đất TĐC tại vị trí đường Nguyễn Nhạc (vị trí đối diện công chợ Bò Đè).

+ Về tài sản trên đất: Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ Về xử lý diện tích còn lại sau khi giải tỏa trắng của hộ Huỳnh Thanh Tùng: UBND huyện đã có chủ trương bán một phần diện tích 7,3m² của ông Tùng cho hộ liên kề là bà Lê Thị Xuân Thử để nhập vào thửa đất của bà Thử tạo hình thể vuông vắn đảm bảo đủ điều kiện tồn tại không nhận đất TĐC tại văn bản số

322/UBND-GPMB ngày 03/05/2019. Phần diện tích còn lại 5,2m² do hình thể tam giác nên chưa xử lý.

- Ý kiến đề xuất của Ban chỉ đạo:

+ Về nội dung xin mua thêm 01 lô đất TĐC: Hộ thuộc diện giải tỏa trắng bố trí TĐC nhưng xin tồn tại không nhận đất TĐC. Tuy nhiên, hộ sớm chấp hành chủ trương thực hiện dự án tháo dỡ bàn giao mặt bằng và gia đình đông nhân khẩu (10NK), 02 hộ khẩu riêng, nhiều cặp vợ chồng thực tế cùng chung sống tại thửa đất thu hồi nên căn cứ theo khoản 2, điều 42, quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 7/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định thì hộ đủ điều kiện được mua thêm 01 lô đất TĐC. Do đó, Ban Chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 thống nhất đề xuất cho hộ bà Trần Thị Bốn được mua thêm 01 lô đất TĐC tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc.

Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

+ Về nội dung xin mua phần diện tích còn lại của hộ giải tỏa trắng liền kề là ông Huỳnh Thanh Tùng: Do vị trí hạ tầng trụ điện nằm ở giữa lô đất của hộ và của bà Tùng nên không thống nhất bán cho hộ mà xem xét bán cho hộ liền kề cũng có đơn xin mua là bà Lê Thị Xuân Thử.

Giao Tổ công tác làm việc với 02 hộ Trần Thị Bốn và Lê Thị Xuân Thử thông tin nội dung họp xét nếu 02 hộ thống nhất mới xin chủ trương. Ngày 11/10/2019, Tổ công tác mời 02 hộ làm việc thông tin nội dung họp xét. Qua thông tin 02 hộ đều thống nhất theo nội dung họp xét và cam kết không kiến nghị khiếu nại gì thêm.

1.2. Hộ Thị Kim Minh thường trú Khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước:

- Lý do yêu cầu: Gia đình tôi thuộc diện có diện tích bị thu hồi do ảnh hưởng dự án là: 32,6 m², diện tích còn lại 58,2 m², diện tích còn lại này không có chiều sâu mà là hình cong. Gia đình tôi có nhiều thế hệ sống chung nhà, khó khăn trong sinh hoạt và buôn bán. Theo sổ hộ khẩu gia đình tôi đăng ký có 4 nhân khẩu, nhưng thực tế có tới 8 người chung sống. Hiện tại, phần diện tích sau khi thu hồi dự án còn lại 58,2m² không đủ để sinh hoạt và rất bất tiện cho 8 người chung sống. Được biết ân huệ của Nhà nước đã tạo điều kiện cho các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án còn lại diện tích nhỏ hẹp không đủ điều kiện sinh hoạt tạo điều kiện cho hộ mua thêm 01 lô đất TĐC hoặc hoán đổi đất và nộp tiền theo quy định.

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

+ Về đất: Tổng diện tích thửa đất: 90,8 m², diện tích thu hồi thực hiện dự án: 32,6 m², diện tích còn lại: 58,2 m²

+ Về tài sản trên đất: Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ Về tình hình nhân hộ khẩu: Trên cơ sở xác nhận của Công an thị trấn Tuy Phước và ý kiến địa phương tại thời điểm hộ có đơn tình hình nhân khẩu là 4 nhân khẩu đứng tên sổ hộ khẩu là bà Hồ Thị Kim Minh và có con gái lớn đã ly dị chồng nuôi con nhỏ cùng sống với gia đình bà Minh. Nên tổng nhân khẩu thực tế là 6 nhân khẩu

- **Ý kiến đề xuất của Ban chỉ đạo:** Căn cứ diện tích đất thu hồi, vị trí bị ảnh hưởng thu hồi đất, điều kiện nhân hộ khẩu và điều kiện kinh doanh mua bán; Hiện nay, hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ do GPMB dự án nhưng đã tiến hành tháo dỡ, căn cứ quỹ đất tái định cư Ban Chỉ đạo ĐT 640 thống nhất đề xuất việc hộ đề nghị mua 01 lô đất tái định cư là có cơ sở xem xét và không xem xét việc hoán đổi đất. **Do đó, Ban Chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 thống nhất đề xuất cho** bà Hồ Thị Kim Minh **được mua thêm 01 lô đất TĐC** tại vị trí đường Đô Độc Lộ (đoạn từ đường Bùi Thị Xuân đến giáp tường rào Huyện ủy).

Về thu tiền sử dụng đất: Thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/2/2019 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá tối thiểu.

1.3. Trương Ngọc Thanh (Cha Trương Văn Bính) thường trú Khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước:

- **Lý do yêu cầu:** Gia đình đông nhân khẩu, thuộc hộ nghèo, không đủ diện tích sinh hoạt và buôn bán. Xin quý cấp cho tôi hoán đổi hoặc mua lại 1 lô đất theo giá nhà nước.

- **Cơ sở quá trình kiểm tra:**

+ **Về đất:** Tổng diện tích thửa đất: 86 m², diện tích thu hồi thực hiện dự án: 27,1 m², diện tích còn lại: 58,2 m².

+ **Về tài sản trên đất:** Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ **Về tình hình nhân hộ khẩu:** Theo bảng xác nhận nhân hộ khẩu của Công an thị trấn Tuy Phước và ý kiến địa phương thì tại thời điểm hộ có đơn tình hình nhân khẩu là 7 nhân khẩu, 01 sổ hộ khẩu đứng tên chủ hộ là ông **Trương Văn Bính**; nhà có 2 người con trai và 1 con gái lớn đã đến tuổi lập gia đình vẫn sống chung trên cùng 01 thửa đất. Ngoài ra, gia đình thuộc hộ nghèo.

- **Ý kiến đề xuất của Ban chỉ đạo:** Căn cứ diện tích đất thu hồi, vị trí bị ảnh hưởng thu hồi đất, điều kiện nhân hộ khẩu và quỹ đất tái định cư; Ban Chỉ đạo ĐT 640 thống nhất việc hộ đề nghị mua 01 lô đất tái định cư là có cơ sở xem xét và không xem xét việc hoán đổi đất. **Do đó, Ban Chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 thống nhất đề xuất cho** ông Trương Ngọc Thanh **được mua thêm 01 lô đất TĐC** tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc.

Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

1.4. Lê Thanh Tùng (cha Lê Hưng chết) thường trú Khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước:

- **Lý do yêu cầu:** Tôi đang ở trong căn nhà cha mẹ thờ cúng tổ tiên, ông bà, cha mẹ, anh chị đòi chia phân đều nhau. Vậy vợ chồng tôi còn lại 28m² nên sinh hoạt gặp nhiều khó khăn. Xin quý cấp xem xét cho tôi mua 1 lô đất theo giá Nhà nước

- **Cơ sở quá trình kiểm tra:**

+ **Về đất:** Tổng diện tích thửa đất: 263,2 m², diện tích thu hồi thực hiện dự án: 95,5 m², diện tích còn lại: 168 m².

+ Về tài sản trên đất: Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ Về tình hình gia đình: Ông Lê Hưng chết không để lại di chúc cho 6 người con dẫn đến các người con phải dẫn nhau ra tòa để thỏa thuận phân chia di sản thừa kế và đã có quyết định của Tòa án Nhân dân huyện Tuy Phước.

- Ý kiến đề xuất của Ban chỉ đạo: Căn cứ diện tích đất thu hồi, vị trí bị ảnh hưởng thu hồi đất, điều kiện nhân hộ khẩu; Căn cứ quỹ đất tái định cư Ban Chỉ đạo ĐT 640 thống nhất đề xuất cho hộ ông Lê Hưng (chết) được mua thêm 01 lô đất TĐC tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc nhưng các người con của ông phải thống nhất cử đại diện để nhận lô đất mua thêm và nộp tiền sử dụng đất.

Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

1.5. Nguyễn Thị Phương (Bùi Quốc Hanh) thường trú Khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước:

- Lý do yêu cầu: Gia đình tôi chấp hành thu hồi đất 53,3m², diện tích còn lại 131,1 m² mà gia đình đông con cháu đề nghị cho gia đình tôi được mua thêm hoặc hoán đổi đất đã thu hồi 01 lô tái định cư tôi chấp hành nộp tiền theo quy định

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

+ Về đất: Tổng diện tích thửa đất: 184,4 m², diện tích thu hồi thực hiện dự án: 53,3 m², diện tích còn lại: 131,1 m².

+ Về tài sản trên đất: Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ Về tình hình nhân hộ khẩu: Trên cơ sở xác nhận của Công an thị trấn Tuy Phước và ý kiến địa phương tại thời điểm hộ có đơn tình hình nhân khẩu là 5 nhân khẩu, 2 sổ hộ khẩu đứng tên sổ hộ khẩu là bà Nguyễn Thị Phương và Bùi Quốc Hanh.

- Ý kiến đề xuất của Ban chỉ đạo: Căn cứ diện tích đất thu hồi, vị trí bị ảnh hưởng thu hồi đất, điều kiện nhân hộ khẩu; Căn cứ quỹ đất tái định cư Ban Chỉ đạo ĐT 640 thống nhất đề xuất cho hộ bà Nguyễn Thị Phương được mua thêm 01 lô đất TĐC tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc.

Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

1.6. Trần Dũng thường trú Khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước:

- Lý do yêu cầu: Diện tích còn lại quá chật hẹp gia đình tôi không đủ điều kiện để sinh hoạt và kinh doanh phát triển kinh tế gia đình nên đề nghị cho mua 01 lô

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

+ Về đất: Tổng diện tích thửa đất: 119,3 m², diện tích thu hồi thực hiện dự án: 52,2m², diện tích còn lại: 67,1 m².

+ Về tài sản trên đất: Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ **Về tình hình nhân hộ khẩu:** Theo bảng xác nhận nhân hộ khẩu của Công an thị trấn Tuy Phước và ý kiến địa phương tại thời điểm hộ có đơn tình hình nhân khẩu là 4 nhân khẩu, đứng tên sổ hộ khẩu là ông Trần Dũng.

- **Ý kiến đề xuất của Ban chỉ đạo:** Căn cứ diện tích đất thu hồi, vị trí bị ảnh hưởng thu hồi đất, điều kiện nhân hộ khẩu; Căn cứ quỹ đất tái định cư Ban Chỉ đạo ĐT 640 thống nhất đề xuất cho hộ ông Trần Dũng **được mua thêm 01 lô đất TĐC** tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc.

Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

2. Trường hợp xin mua thêm đất còn lại của hộ giải tỏa trắng liền kề

2.1 Hộ bà Huỳnh Thị Kim Chi thường trú Khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước:

- Lý do yêu cầu: Xin mua phần diện tích còn lại khoảng 2,5m² của hộ giải tỏa trắng liền kề là Huỳnh Thái Sơn có quan hệ là bác ruột của hộ

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

* Hộ Huỳnh Thị Kim Chi

+ Về đất: Hộ ảnh hưởng thu hồi một phần thực hiện dự án tại thửa số 35 tờ bản đồ số 84, diện tích 175,5m². Diện tích thu hồi thực hiện dự án 52,6m², diện tích còn lại 122,9m².

+ Về tài sản trên đất: Nhà cửa, vật kiến trúc trên đất.

* Đối với hộ ông Huỳnh Thái Sơn

+ Về đất: Hộ thuộc diện giải tỏa trắng bố trí tái định cư và bị ảnh hưởng dự án tại thửa số 37 tờ bản đồ số 84, diện tích 25,6m². Diện tích thu hồi thực hiện dự án 23,1m², diện tích còn lại ngoài phạm vi chỉ giới GPMB là 2,5m². Do diện tích còn lại <40m² nên thu hồi hết và bố trí cho hộ 01 lô đất TĐC. Hộ đã nhận tiền tháo dỡ mặt bằng và nhận đất TĐC.

+ Về tài sản trên đất: Nhà cửa, vật kiến trúc trên đất.

- Ý kiến đề xuất của các thành viên Ban chỉ đạo: Do hộ ông Huỳnh Thái Sơn là hộ giải tỏa trắng (phạm vi diện tích còn lại ngoài phạm vi GPMB là 2,5m²) liền kề là hộ bà Huỳnh Thị Kim Chi bị ảnh hưởng trực tiếp dự án ĐT 640 và có quan hệ thân tộc là cháu ruột của ông Sơn. Nên để quản lý đất đai hiệu quả tránh lấn chiếm, việc bà Chi xin mua diện tích còn lại của ông Sơn là phù hợp.

- Về thu tiền sử dụng đất: thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường GPMB tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là: 3.900.000đ/m².

2.2 Hộ ông Hồ Sĩ An thường trú Khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước:

- Lý do yêu cầu: Xin mua phần diện tích còn lại của các hộ giải tỏa trắng liền kề là Nguyễn Thị Liên, Bùi Văn Cho và Trần Văn Tiếp

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

* Hộ Hồ Sĩ An

+ Về đất: Hộ không bị ảnh hưởng trực tiếp dự án mà ở liền kề mặt sau của các hộ giải tỏa trắng Nguyễn Thị Liên, Bùi Văn Cho và Trần Văn Tiếp.

+ Vị trí thửa đất của hộ tiếp giáp đường ĐT 640 bằng đường hẻm đi vào nhà của một mình hộ có diện tích $5,7m^2$ do Nhà nước quản lý. Phần diện tích đường đi vào nhà của hộ nằm giữa thửa đất của ông Bùi Văn Cho và Trần Văn Tiếp.

* Đối với hộ bà Nguyễn Thị Liên

+ Về đất: Hộ thuộc diện giải tỏa trắng bố trí tái định cư và bị ảnh hưởng dự án tại thửa số 106 tờ bản đồ số 54, diện tích $44,7m^2$. Diện tích thu hồi thực hiện dự án $37,9m^2$, diện tích còn lại ngoài phạm vi chỉ giới GPMB là $6,8m^2$. Do diện tích còn lại $<40m^2$ nên thu hồi hết và bố trí cho hộ 01 lô đất TĐC. Hộ đã nhận tiền tháo dỡ mặt bằng và nhận đất TĐC.

+ Về tài sản trên đất: Nhà cửa, vật kiến trúc trên đất.

* Đối với hộ ông Bùi Văn Cho

+ Về đất: Hộ thuộc diện giải tỏa trắng bố trí tái định cư và bị ảnh hưởng dự án tại thửa số 107 tờ bản đồ số 54, diện tích $46,4m^2$. Diện tích thu hồi thực hiện dự án $40,3m^2$, diện tích còn lại ngoài phạm vi chỉ giới GPMB là $6,1m^2$. Do diện tích còn lại $<40m^2$ nên thu hồi hết và bố trí cho hộ 01 lô đất TĐC. Hộ đã nhận tiền tháo dỡ mặt bằng và nhận đất TĐC.

+ Về tài sản trên đất: Nhà cửa, vật kiến trúc trên đất.

* Đối với hộ ông Trần Văn Tiếp

+ Về đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 17/7/2001 cho hộ bà Trần Thị Hòa và ông Tô Hưng Ba (*Ông Ba và bà Hòa chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Ngọc Tâm theo Hợp đồng mua bán nhà ở ngày 30/12/2003 và đến ngày 06/11/2012 bà Tâm chuyển nhượng lại cho ông Trần Văn Tiếp*) có số thửa 724, tờ bản đồ số 03, diện tích $45,7m^2$ đất ở. Trong đó có thể hiện phần diện tích đất $48,6m^2$ và nhà cửa trên đất nằm trong chỉ giới cách tim đường ĐT 640 là 15m khi nhà nước giải tỏa mở rộng đường không được bồi thường. Phần diện tích đất $45,7m^2$ và tài sản trên đất nằm ngoài chỉ giới cách tim đường ĐT 640 15m là đất ở của hộ.

Khi thực hiện GPMB dự án đường ĐT 640, hộ bị ảnh hưởng thu hồi $32,2m^2$ đất HLGTT và một phần tài sản nhà cửa nằm trong chỉ giới cách tim đường ĐT 640 15m nên không được bồi thường. Do diện tích còn lại sau khi thu hồi của hộ là $62,1m^2$ (ODT $45,7m^2$ + HLGTT $46,4m^2$) không đảm bảo kinh doanh buôn bán nên hộ có đơn đề nghị xin giải tỏa trắng bố trí TĐC đã được UBND huyện cho chủ trương tại văn bản số 1588/UBND-GPMB ngày 26/1/2018. Do đó, phần diện tích còn lại sau khi thu hồi thực hiện dự án của hộ ông Tiếp là $62,1m^2$. Hộ đã nhận tiền tháo dỡ mặt bằng và nhận đất TĐC.

+ Về tài sản trên đất: Nhà cửa, vật kiến trúc trên đất.

- Ý kiến đề xuất của các thành viên Ban chỉ đạo: Hộ không bị ảnh hưởng trực tiếp dự án nhưng căn cứ hồ sơ tuyến giải phóng mặt bằng thì liền kề các hộ giải tỏa trắng Nguyễn Thị Liên và Bùi Văn Cho là hộ giải tỏa trắng Trần Quang Toàn và Trần Ngọc Cư đã được UBND huyện cho chủ trương bán phần diện tích còn lại của 02 hộ cho hộ liền kề là Hồ Minh Cư. Do đó, liền kề với hộ bà Liên và

ông Cho là không có hộ nào bị ảnh hưởng trực tiếp dự án. Mặt khác, phần diện tích còn lại của 02 hộ này có hình thể không vuông vắn và tiếp giáp với đường đi vào nhà của hộ ông An do Nhà nước quản lý. Vì vậy, nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất tránh lấn chiếm nên thống nhất bán phần diện tích còn lại của hộ bà Liên ($6,1m^2$), hộ ông Cho ($6,8m^2$) và diện tích đường đi vào nhà ông An ($5,7m^2$) cho ông An.

- Đối với phần diện tích còn lại của hộ ông Tiếp ($62,1m^2$): Liên kề với hộ là ông Ung Văn Nhòng bị ảnh hưởng trực tiếp dự án đã được UBND huyện cho chủ trương tái định cư lùi phía sau nên không xem xét bán cho ông Nhòng. Tuy nhiên, do hình thể lô đất không vuông vắn nên nhằm để đảm bảo mỹ quan đô thị, Ban chỉ đạo dự án thống nhất cắt một phần diện tích tam giác ($8,5m^2$) tiếp giáp đường đi vào nhà ông An bán cho ông An, phần diện tích còn lại $53,6m^2$ hình thể vuông vắn tổ chức bán đấu giá công khai.

Như vậy, tổng diện tích đất bán cho ông An là $27,1m^2$ (trong đó, diện tích còn lại của hộ giải tỏa trắng liền kề Nguyễn Thị Liên ($6,1m^2$), hộ Bùi Văn Cho ($6,8m^2$), diện tích đường đi ($5,7m^2$) và một phần diện tích của hộ Trần Văn Tiếp ($8,5m^2$)).

- Về thu tiền sử dụng đất: thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND huyện Tuy Phước là 15.000.000 đồng/ m^2 cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

Giao Tổ công tác làm việc với hộ ông An để thống nhất phần diện tích đường đi vào nhà của hộ là đất giao thông do Nhà nước quản lý mới xin chủ trương. Ngày 11/12/2019, Tổ công tác mời hộ ông An làm việc để xác nhận nguồn gốc đất đường đi vào nhà của hộ. Qua làm việc hộ thống nhất nguồn gốc đất đường đi vào nhà của hộ là đất giao thông do Nhà nước quản lý.

2.3 Hộ bà Lê Thị Xuân Thử thường trú Khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước:

- Lý do yêu cầu: Phần diện tích còn lại sau khi thu hồi quá chật hẹp không đủ không gian sinh hoạt cho 5 người và buôn bán. Vì vậy, xin mua thêm 01 lô đất TĐC hoặc cho mua phần diện tích còn lại của hộ giải tỏa trắng liền kề là Huỳnh Thanh Tùng.

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

* Hộ Lê Thị Xuân Thử

+ Về đất: : Hộ thuộc diện giải tỏa trắng có tổng diện tích thu hồi là $40,6m^2$ (trong đó, diện tích thu hồi trong phạm vi GPMB là $22,3m^2$, diện tích còn lại ngoài phạm vi GPMB là $18,3m^2$).

+ Về tài sản trên đất: Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ Về bố trí đất TĐC: Hộ được bố trí 01 lô đất TĐC tại vị trí TĐC đường Nguyễn Nhạc (vị trí đối diện công chợ Bò Đè) có diện tích $100m^2$. Tuy nhiên, do điều kiện tuổi cao sức yếu không thể xây dựng tại nơi ở mới và kinh doanh buôn bán nên hộ có đơn xin mua một phần diện tích $7,3m^2$ của hộ giải tỏa trắng liền kề là hộ ông Huỳnh Thanh Tùng để đảm bảo hình thể vuông vắn tiếp tục tồn tại

không nhận đất TĐC. Nội dung yêu cầu của hộ đã được UBND huyện cho chủ trương tại văn bản số 322/UBND-GPMB ngày 03/05/2019.

+ Về tình hình của hộ: Theo xác nhận của công an thị trấn Tuy Phước thì gia đình hộ có 4 nhân khẩu

* Hộ ông Trần Thanh Tùng

+ Về đất: : Hộ thuộc diện giải tỏa trắng bố trí tái định cư và bị ảnh hưởng dự án tại thửa số 40 tờ bản đồ số 8, diện tích 45,7m². Diện tích thu hồi thực hiện dự án 33,2m², diện tích còn lại ngoài phạm vi chỉ giới GPMB là 12,5m². Do diện tích còn lại <40m² nên thu hồi hết và bố trí cho hộ 01 lô đất TĐC tại vị trí đường Nguyễn Nhạc (vị trí đối diện cổng chợ Bò Đề).

+ Về tài sản trên đất: Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ Về xử lý diện tích còn lại sau khi giải tỏa trắng của hộ Huỳnh Thanh Tùng: UBND huyện đã có chủ trương bán một phần diện tích 7,3m² của ông Tùng cho hộ liền kề là bà Lê Thị Xuân Thử để nhập vào thửa đất của bà Thử tạo hình thể vuông vắn đảm bảo đủ điều kiện tồn tại không nhận đất TĐC tại văn bản số 322/UBND-GPMB ngày 03/05/2019. Phần diện tích còn lại 5,2m² do hình thể tam giác nên chưa xử lý.

- Ý kiến đề xuất của Ban chỉ đạo: Hộ thuộc diện giải tỏa trắng bố trí TĐC nhưng do điều kiện tuổi cao, sức yếu và ổn định buôn bán nên xin mua một phần diện tích 7,3m² còn lại của hộ giải tỏa liền kề để có tổng diện tích 25,6m² hình thể vuông vắn đảm bảo xây dựng tồn tại không nhận đất TĐC. Tuy nhiên, diện tích tồn tại của hộ là nhỏ, khó khăn trong cuộc sống. Vì vậy, Ban chỉ đạo thống nhất như sau:

+ Về mua thêm đất TĐC: Theo xác nhận nhân hộ khẩu của công an thị trấn Tuy Phước thì gia đình hộ có 4 nhân khẩu, 01 hộ khẩu nên căn cứ theo khoản 2, điều 42, quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 7/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định thì hộ không đủ điều kiện được mua thêm 01 lô đất TĐC.

+ Về mua phần diện tích còn lại của hộ giải tỏa trắng liền kề: Liên quan hạ tầng trụ điện nằm giữa thửa đất của hộ giải tỏa trắng Huỳnh Thanh Tùng và bà Trần Thị Bốn (bà Bốn cũng có đơn xin mua phần diện tích còn lại của ông Tùng) và nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất tránh lấn chiếm nên thống nhất bán phần diện tích còn lại 5,2m² của hộ ông Huỳnh Thanh Tùng cho bà Thử, không bán phần diện tích còn lại này cho bà Trần Thị Bốn.

- Về thu tiền sử dụng đất: thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường GPMB tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là: 3.900.000đ/m².

Giao Tổ công tác làm việc với 02 hộ Trần Thị Bốn và Lê Thị Xuân Thử thông tin nội dung họp xét nếu 02 hộ thống nhất mới xin chủ trương. Ngày 11/10/2019, Tổ công tác mời 02 hộ làm việc thông tin nội dung họp xét. Qua thông tin 02 hộ đều thống nhất theo nội dung họp xét và cam kết không kiến nghị khiếu nại gì thêm.

2.4. Hộ ông Nguyễn Văn Thanh thường trú khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước.

- Lý do hộ yêu cầu: Xin mua thêm một phần diện tích 2,2m² đất ngay cạnh nhà tôi của hộ Nguyễn Văn Mỹ bị giải tỏa trắng được TĐC để tạo điều kiện cho gia đình tôi có thêm mặt bằng bán hàng ăn sáng nuôi sống cả gia đình.

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

+ Về đất: Hộ thuộc diện giải tỏa trắng nhưng xin tồn tại không nhận đất tái định cư, diện đất thu hồi thực hiện dự án là: 31,4m², diện tích còn lại 31m². Bên cạnh đó hộ đã được UBND huyện thống nhất cho chủ trương mua phần đất còn lại sau khi giải tỏa trắng của con ông là Nguyễn Thanh Tuấn với diện tích là: 29,4m².

+ Về tài sản trên đất: Nhà cửa và công trình vật kiến trúc trên đất.

+ Về hộ liền kề: Hộ ông Nguyễn Văn Mỹ là hộ liền kề với hộ Nguyễn Văn Thanh bị ảnh hưởng dự án thuộc diện giải tỏa trắng đã được bố trí 01 lô đất TĐC, diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng: 13,2 m² nằm liền kề 02 hộ là Nguyễn Văn Thanh và Hồ Văn Mai. Trên cơ sở hộ liền kề xin mua diện tích đất còn lại là: 2,2m², tổ công tác ĐT 640 đã tiến hành kiểm tra thực tế diện tích đất hộ xin mua là phù hợp, diện tích còn lại: 11 m² liền kề hộ ông Hồ Văn Mai đã có đơn xin mua lại. Do đó, đề xuất xem xét cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh được mua diện tích đất còn lại là: 2,2m².

- Ý kiến đề xuất của các thành viên Ban chỉ đạo: Để quản lý quỹ đất có hiệu quả thống nhất cho hộ ông Nguyễn Văn Thanh được mua diện tích đất còn lại là: 2,2m² (trong phần diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng của ông Nguyễn Văn Mỹ là: 13,2 m²) thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là: 5.300.000 đ/m², vì diện tích toàn bộ diện tích đất xin mua tương đương diện tích đất thu hồi.

2.5. Hộ ông Hồ Văn Mai thường trú khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước.

- Lý do hộ yêu cầu: Xin mua thêm một phần diện tích 11m² đất ngay cạnh nhà tôi của hộ Nguyễn Văn Mỹ bị giải tỏa trắng được TĐC vì diện tích này nằm trước mặt nhà tôi để thuận tiện đi lại và mua bán.

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

+ Về đất: **Tổng diện tích thửa đất: 273m², diện tích thu hồi thực hiện dự án: 65,7m², diện tích còn lại: 207,7 m².**

+ Về tài sản trên đất: Nhà cửa và công trình vật kiến trúc trên đất.

+ Về hộ liền kề: Hộ ông Nguyễn Văn Mỹ là hộ liền kề với hộ Hồ Văn Mai bị ảnh hưởng dự án thuộc diện giải tỏa trắng đã được bố trí 01 lô đất TĐC, diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng: 13,2 m² nằm liền kề 02 hộ là Nguyễn Văn Thanh và Hồ Văn Mai. Trên cơ sở hộ liền kề xin mua diện tích đất còn lại là: 11m², tổ công tác ĐT 640 đã tiến hành kiểm tra thực tế diện tích đất hộ xin mua là phù hợp, diện tích còn lại: 2,2 m² liền kề hộ ông Nguyễn Văn Thanh đã có đơn xin mua lại. Do đó, đề xuất xem xét cho hộ ông Hồ Văn Mai được mua diện tích đất còn lại là: 11m².

- Ý kiến đề xuất của các thành viên Ban chỉ đạo: Để quản lý quỹ đất có hiệu quả thống nhất đề xuất cho hộ ông Hồ Văn Mai được mua diện tích đất còn lại là:

11m² (trong phần diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng của ông Nguyễn Văn Mỹ là: 13,2 m²) thu tiền sử dụng đất theo heo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/2/2019 của UBND huyện cộng thêm 02 bước giá tối thiểu.vì hộ đã được xét mua 01 lô đất TĐC.

2.6. Hộ ông Hồ Văn Định thường trú khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước.

- Lý do hộ yêu cầu: Xin mua phần diện tích đất còn lại 8,6m² của hộ giải tỏa trắng liền kề là bà Huỳnh Thị Mai.

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

+ Về đất: Tổng diện tích thửa đất: 143m², diện tích thu hồi thực hiện dự án: 8,3m², diện tích còn lại: 142,7 m².

+ Về tài sản trên đất: Nhà cửa và công trình vật kiến trúc trên đất.

+ Về hộ liền kề: Hộ Nguyễn Ngọc Bích (chết) vợ Huỳnh Thị Mai là hộ liền kề với hộ Hồ Văn Định bị ảnh hưởng dự án thuộc diện giải tỏa trắng đã được bố trí 01 lô đất TĐC, diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng: 8,6 m² nằm liền kề hộ Hồ Văn Định. Trên cơ sở hộ liền kề xin mua diện tích đất còn lại là: 8,6m², tổ công tác ĐT 640 đã tiến hành kiểm tra thực tế diện tích đất hộ xin mua là phù hợp. Do đó, đề xuất xem xét cho hộ ông Hồ Văn Mai được mua diện tích đất còn lại là: 8,6m².

- Ý kiến đề xuất của các thành viên Ban chỉ đạo: Để quản lý quỹ đất có hiệu quả thống nhất đề xuất cho hộ ông Hồ Văn Định được mua diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng là: 8,6m² thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là: 5.300.000 đ/m², vì diện tích toàn bộ diện tích đất xin mua tương đương diện tích đất thu hồi.

2.7. Hộ ông Trần Minh Hùng thường trú khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước.

- Lý do hộ yêu cầu: Liên kề bên nhà tôi là hộ bà Nguyễn Thị Thanh Vân thuộc diện giải tỏa trắng đã được nhà nước bố trí đất tái định, hiện nay phần đất trống gần nhà tôi nên tôi xin mua phần đất còn lại của hộ bà Nguyễn Thị Thanh Vân sau khi giải tỏa trắng còn lại là 11.2m² để thuận tiện buôn bán.

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

+ Về đất: Thực hiện dự án hộ bị thu hồi đất 02 thửa với tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án: 40,4m².

+ Về tài sản trên đất: Nhà cửa và công trình vật kiến trúc trên đất.

+ Về hộ liền kề: Hộ bà Nguyễn Thị Thanh Vân là hộ liền kề với hộ Trần Minh Hùng bị ảnh hưởng dự án thuộc diện giải tỏa trắng đã được bố trí 01 lô đất TĐC, diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng: 36,9 m² nằm liền kề 02 hộ là Trần Minh Hùng và Nguyễn Hữu Quốc. Trên cơ sở hộ liền kề xin mua diện tích đất còn lại là: 11,4m², tổ công tác ĐT 640 đã tiến hành kiểm tra thực tế diện tích đất hộ xin mua là phù hợp, diện tích còn lại:

15,5 m² liền kề hộ ông Nguyễn Hữu Quốc đã có đơn xin mua lại. Do đó, đề xuất xem xét cho hộ ông Trần Minh Hùng được mua diện tích đất còn lại là: 11,4m².

- Ý kiến đề xuất của các thành viên Ban chỉ đạo: Đề quản lý quỹ đất có hiệu quả thống nhất cho hộ ông Trần Minh Hùng được mua diện tích đất còn lại là: 11,4m² (trong phần diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng của bà Nguyễn Thị Thanh Vân là: 36,9 m²) thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là: 3.900.000 đ/m².

2.8. Hộ ông Nguyễn Hữu Quốc thường trú khu phố Trung Tín 1, thị trấn Tuy Phước.

- Lý do hộ yêu cầu: Nhà tôi nằm phía sau hộ bà Nguyễn Thị Thanh Vân thuộc diện giải tỏa trắng đã được nhà nước bố trí đất tái định, vì diện tích này nằm trước mặt nhà tôi để thuận tiện đi lại và mua bán đề nghị các cấp cho phép tôi được mua với diện tích là: 15,5 m².

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

+ Về đất: Hộ không bị thu hồi đất thực hiện dự án ĐT 640.

+ Về hộ liền kề: Hộ bà Nguyễn Thị Thanh Vân là hộ liền kề phía trước hộ Nguyễn Hữu Quốc bị ảnh hưởng dự án thuộc diện giải tỏa trắng đã được bố trí 01 lô đất TĐC, diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng: 36,9 m² nằm liền kề 02 hộ là Trần Minh Hùng và Nguyễn Hữu Quốc. Trên cơ sở hộ liền kề xin mua diện tích đất còn lại là: 15,5m² tổ công tác ĐT 640 đã tiến hành kiểm tra thực tế diện tích đất hộ xin mua là phù hợp, diện tích còn lại: 11,4 m² liền kề hộ ông Trần Minh Hùng đã có đơn xin mua lại. Do đó, đề xuất xem xét cho hộ ông Nguyễn Hữu Quốc được mua diện tích đất còn lại là: 15,5m².

- Ý kiến đề xuất của các thành viên Ban chỉ đạo: Đề quản lý quỹ đất có hiệu quả thống nhất cho hộ ông Nguyễn Hữu Quốc được mua diện tích đất còn lại là: 15,5m² (trong phần diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng của bà Nguyễn Thị Thanh Vân là: 36,9 m²) thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/2/2019 của UBND huyện cộng thêm 02 bước giá tối thiểu.

IV. Nhận xét và đề xuất

- Do nhu cầu chỗ ở để đảm bảo sinh hoạt và sản xuất kinh doanh nên các hộ có đơn xin hợp thức hóa diện tích đất còn lại của hộ liền kề bị giải tỏa trắng, xin mua thêm đất tái định cư là chính đáng.

- Căn cứ nội dung đơn, tình hình nhân hộ khẩu (được địa phương xác nhận), diện tích bị ảnh hưởng thu hồi thực hiện dự án, diện tích còn lại và quỹ đất bố trí xét mua thêm để xét cho các hộ đủ điều kiện là có cơ sở.

Qua đó, Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 đề xuất đề nghị UBND huyện cho chủ trương xin mua thêm đất tái định cư và xin hợp thức hóa diện tích đất còn lại của hộ bị giải tỏa trắng đối với các trường hợp nêu trên và cơ chế nghĩa vụ tài chính từng trường hợp như sau:

- Hộ bà Trần Thị Bốn thường trú khu phố Trung Tín 1 được mua thêm 01 lô đất TĐC tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc.

Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

- Hộ bà Hồ Thị Kim Minh thường trú khu phố Trung Tín 1 **được mua thêm 01 lô đất TĐC** tại vị trí đường Đô Độc Lộc (đoạn từ đường Bùi Thị Xuân đến giáp tường rào Huyện ủy). Về thu tiền sử dụng đất: Thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/2/2019 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá tối thiểu.

- Hộ ông Trương Ngọc Thanh thường trú khu phố Trung Tín 1 **được mua thêm 01 lô đất TĐC** tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc. Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

- Đại diện hộ ông Lê Hưng (chết) thường trú khu phố Trung Tín 1 **được mua thêm 01 lô đất TĐC** tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc (Các thành viên trong gia đình ông phải thống nhất cử đại diện để nhận lô đất mua thêm và nộp tiền sử dụng đất). Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

- Hộ bà Nguyễn Thị Phương thường trú khu phố Trung Tín 1 **được mua thêm 01 lô đất TĐC** tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc. Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

- Hộ ông Trần Dũng thường trú khu phố Trung Tín 1 **được mua thêm 01 lô đất TĐC** tại vị trí mặt sau khu F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc. Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

- Hộ bà Huỳnh Thị Kim Chi thường trú khu phố Mỹ Điền được mua phần diện tích còn lại $2,5m^2$ của hộ giải tỏa trắng liền kề là ông Huỳnh Thái Sơn. về thu tiền sử dụng đất: Thu tiền theo giá đất bồi thường GPMB tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là $3.900.000$ đồng/ m^2

- Hộ ông Hồ Sĩ An thường trú khu phố Trung Tín 2 được mua phần diện tích còn lại $27,1m^2$ của các hộ giải tỏa trắng liền kề là Nguyễn Thị Liên ($6,1m^2$), hộ Bùi Văn Cho ($6,8m^2$), diện tích đường đi ($5,7m^2$) và một phần diện tích của hộ Trần Văn Tiếp ($8,5m^2$). Về thu tiền sử dụng đất: thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND huyện Tuy Phước là $15.000.000$ đồng/ m^2 cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

- Hộ bà Lê Thị Xuân Thử thường trú khu phố Trung Tín 1 được mua lại một phần diện tích còn lại $5,2m^2$ của hộ giải tỏa trắng liền kề là ông Huỳnh Thanh

Tùng. về thu tiền sử dụng đất: Thu tiền theo giá đất bồi thường GPMB tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là 3.900.000 đồng/m².

- Hộ ông Nguyễn Văn Thanh thường trú khu phố Trung Tín 2 được mua lại một phần diện tích đất còn lại là: 2,2m² (trong phần diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng của ông Nguyễn Văn Mỹ là: 13,2 m²) thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là: 5.300.000 đ/m².

- Hộ ông Hồ Văn Mai thường trú khu phố Trung Tín 2 được mua diện tích đất còn lại là: 11m² (trong phần diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng của ông Nguyễn Văn Mỹ là: 13,2 m²). Về thu tiền sử dụng đất: thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND huyện Tuy Phước là 15.000.000 đồng/m² cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu. .

- Hộ ông Hồ Văn Định thường trú khu phố Trung Tín 2 được mua diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng là: 8,6m² của hộ ông Nguyễn Ngọc Bích. Về thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là: 5.300.000 đ/m².

- Hộ ông Trần Minh Hùng được mua một phần diện tích đất còn lại là: 11,4m² (trong phần diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng của bà Nguyễn Thị Thanh Vân là: 36,9 m²) thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là: 3.900.000 đ/m².

- Hộ ông Nguyễn Hữu Quốc được mua diện tích đất còn lại là: 15,5m² (trong phần diện tích đất còn lại sau khi giải tỏa trắng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng của bà Nguyễn Thị Thanh Vân là: 36,9 m²). Về thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/2/2019 của UBND huyện là: 13.000.000đ/m² cộng thêm 02 bước giá tối thiểu

Trên đây là báo cáo cho chủ trương xin mua thêm đất tái định cư và hợp thức hóa diện tích đất còn lại của hộ bị giải tỏa trắng do GPMB để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước). Kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

**ỦY BAN NHÂN DÂN
NAM
HUYỆN TUY PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-GPMB
2019

Tuy Phước, ngày tháng năm

V/v hủy chủ trương cho mua thêm đất hộ giải tỏa trắng liền kề của hộ bà Huỳnh Thị Thùy Linh bị ảnh hưởng do GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640.

Kính gửi:

- Ban chỉ đạo BT–GPMB dự án ĐT640;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước.

Căn cứ văn bản số 237/UBND-GPMB ngày 28/3/2018 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương hoán đổi đất, mua thêm đất tái định cư và giá đất thu tiền sử dụng đất tại vị trí hoán đổi cho các hộ bị ảnh hưởng do GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 và xét đề nghị của Thường trực Ban chỉ đạo BT–GPMB dự án ĐT640 tại báo cáo số/BC-GPMB ngày / 4/2019. Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương: Hủy một phần nội dung chủ trương tại văn bản số 237/UBND-GPMB ngày 28/3/2018 của UBND huyện là không cho hộ bà Huỳnh Thị Thùy Linh ở khu phố Trung Tín 1 được mua lại phần diện tích đất còn lại của hộ giải tỏa trắng liền kề có mối quan hệ thân tộc là bà Lê Thị Xuân Thử.

Nguyên nhân hủy: Bà Lê Thị Xuân Thử xin mua một phần diện tích đất còn lại của hộ giải tỏa trắng liền kề là ông Huỳnh Thanh Tùng để đủ điều kiện tồn tại không nhận đất tái định cư.

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Thường trực Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 (*thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất*) thông báo công khai đến hộ bà Huỳnh Thị Thùy Linh biết và điều chỉnh phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ theo diện tích thu hồi thực tế của bà Lê Thị Xuân Thử.

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước trong việc lập Tờ trình đề nghị điều chỉnh quyết định thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Xuân Thử..

- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước có trách nhiệm phối hợp với các ngành chức năng lập Tờ trình đề nghị điều chỉnh quyết định thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Xuân Thử và vận động, giải thích hộ bà Huỳnh Thị Thùy Linh chấp hành chủ trương.

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện theo dõi yêu cầu hộ bà Lê Thị Xuân Thử khi xây dựng lại phải đảm bảo đúng theo quy định về hướng dẫn xây dựng và đúng chỉ giới GPMB.

Yêu cầu Thường trực Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. UBND huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN
NAM
HUYỆN TUY PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-GPMB
2019

Tuy Phước, ngày tháng năm

V/v cho chủ trương hoán đổi đất
bị thu hồi, mua thêm đất tái định
cư, hợp thức hóa diện tích đất còn
lại của hộ bị giải tỏa trắng và cơ
chế thu tiền sử dụng đất đối với
các trường hợp bị GPMB dự án:
Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640

Kính gửi:

- Ban chỉ đạo BT–GPMB dự án ĐT640;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước.

Xét đề nghị của Thường trực Ban chỉ đạo BT–GPMB dự án ĐT640 tại báo cáo số/BC-GPMB ngày / 3/2019 v/v cho chủ trương xin mua thêm đất tái định cư, hợp thức hóa diện tích đất còn lại của hộ bị giải tỏa trắng và giá đất thu tiền sử dụng đất do GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước) và biên bản làm việc các ngày 29/3/2019, 02/4/2019 của Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 v/v hợp xét hợp

thức hóa diện tích đất còn lại của hộ liền kề bị giải tỏa trắng, xin mua thêm đất tái định cư và giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp bị GPMB để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước). Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương: Thống nhất các nội dung sau:

1. Về mua thêm đất tái định cư cho 3 hộ mỗi hộ 01 lô, cụ thể như sau:

- Hộ Nguyễn Thị Minh Thu được mua thêm 01 lô đất TĐC tại vị trí Mặt sau khu E hoặc F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc. Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

- Hộ Huỳnh Thanh Tùng được mua thêm 01 lô đất TĐC tại vị trí Mặt sau khu E hoặc F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc. Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

- Hộ Võ Ngọc Khánh được mua thêm 01 lô đất TĐC tại vị trí Mặt sau khu E hoặc F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc. Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

- Hộ Nguyễn Xuân Vinh được mua thêm 01 lô đất TĐC tại vị trí Mặt sau khu E hoặc F thuộc Khu quy hoạch đường Vành đai Đông Bắc. Về thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

1.2. Về mua đất của hộ bị giải tỏa trắng:

Hộ ông Nguyễn Danh lân được mua lại phần diện tích còn lại $29,4m^2$ của hộ giải tỏa trắng liền kề là bà Nguyễn Thị Thuận, về thu tiền sử dụng đất:

+ Thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường GPMB đối với phần diện tích $16,6m^2$ bằng với diện tích đất ở thu hồi của hộ tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định là: $3.900.000đ/m^2$.

+ Thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích chênh lệch còn lại so với diện tích đất ở thu hồi là $12,8 m^2$ theo giá khởi điểm đấu giá cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/2/2019 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước là: $10.000.000đ/m^2$.

1.3. Về hoán đổi đất thu hồi:

Hộ Bùi Văn Nhơn được hoán đổi diện tích đất thu hồi sang vị trí khu quy hoạch đường Vành Đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước (Đoạn từ đường Trần Quang Diệu đến hết lô quy hoạch đường Nguyễn Nhạc (đối diện nhà Minh Dư) diện tích lô đất: $100 m^2$. Về cơ chế nộp tiền:

+ Đối với phần diện tích thu hồi $59,3 m^2$ (hoán đổi đất): Thu tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường của hộ tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày

31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã ba QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước), huyện Tuy Phước;

+ Đối với phần diện tích còn lại 40,7m²: Thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21/2/2019 của UBND huyện cộng thêm 02 bước giá theo mức tối thiểu.

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Thường trực Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 (*thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất*) thông báo công khai đến các hộ và tổ chức bóc xăm cho hộ đủ điều kiện được mua thêm đất tái định cư và hướng dẫn hộ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước trong việc lập Tờ trình đề nghị giao đất và phối hợp với các ngành chức năng tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giao đất và lập các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo đúng quy định của Pháp luật.

- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước có trách nhiệm phối hợp với các ngành chức năng lập Tờ trình đề nghị giao đất cho các hộ.

- Đối với hộ được mua lại phần diện tích đất của hộ giải tỏa trắng liền kề, giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện theo dõi yêu cầu các hộ khi xây dựng, sửa chữa lại phải đảm bảo đúng theo quy định về hướng dẫn xây dựng và đúng chỉ giới GPMB.

Yêu cầu Thường trực Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thuận

1.4. Nội dung đơn xin giải tỏa trắng và bố trí đất tái định cư của hộ Huỳnh Thị Thanh Hoa mẹ ruột ông Nguyễn Ngọc Sang:

1.4.1. Tóm tắt nội dung đơn

Ngày 13/4/2018 Hộ Nguyễn Ngọc Sang con của bà Huỳnh Thị Thanh Hoa gửi đơn kiến nghị ngày với nội dung kiến nghị như sau: Tôi ngôi nhà số 23 Xuân Diệu, thị trấn Tuy Phước để làm kinh doanh mua bán kiếm tiền nuôi cha mẹ gia đình tôi để sinh sống. Nhưng nay mở rộng nâng cấp tuyến ĐT đi ngang qua nhà tôi đã đi sâu vào nhà tôi 6m bề dài, hiện mặt tiền nhà tôi chỉ còn bề ngang 80 cm nên tôi không thể kinh doanh mua bán được. Vì vậy, kính xin ban lãnh đạo cho tôi được xin lô đất tái định cư nơi thuận tiện kinh doanh mua bán để tôi tiếp tục kinh doanh nuôi sống gia đình.

Ngày 9/11/2018 Hộ Nguyễn Ngọc Sang tiếp tục có đơn đề nghị xin giải tỏa trắng và bố trí đất tái định cư vì ảnh hưởng 02 dự án phía trước là ĐT640 và phía sau là đường đi vào trường tiểu học số 01 thị trấn Tuy Phước.

1.4.2. Tình hình thực hiện GPMB và giải quyết đơn:

a. Về GPMB:

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 5067/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND huyện Tuy Phước và Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 8/1/2018 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB mẹ ruột là Huỳnh Thị Thanh Hoa như sau:

Hộ bà Huỳnh Thị Thanh Hoa tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB: 245.895.000đ

- Về đất: Thu hồi bồi thường đất ở 23m² với tổng giá trị 121.900.000 đồng; (diện tích còn lại sau khi thu hồi là: 96,7 m²)

- Về tài sản trên đất: 135.894.000 đồng. Trong đó:

+ Phần nhà cửa: 90.465.000 đồng.

+ Phần vật kiến trúc: 17.030.000 đồng.

- Các chính sách hỗ trợ khác: 16.500.000 đồng.

b. Về quá trình giải quyết đơn:

Trên cơ sở đơn kiến nghị ngày 13/4/2018 của ông Nguyễn Ngọc Sang con ruột bà Huỳnh Thị Thanh Hoa Tổ công tác ĐT 640 đã mời hộ làm việc giải quyết đơn như sau:

Việc hộ xin mua 01 lô đất tái định cư Ban Chỉ đạo ĐT 640 đã họp xem xét thống nhất và UBND huyện cho trưng được mua 01 lô đất tái định cư tại Văn bản số 237/UBND-GPMB ngày 28/3/2018 thuộc đường số 2 khu E và E quay mặt hướng Tây khu dân cư đường Vành Đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước cho hộ Huỳnh Thị Thanh Hoa nhưng quá trình mời hộ bốc thăm đất mua thêm hộ không chịu bốc thăm đề nghị chuyển vị trí đất xin mua qua đường Nguyễn Nhạc hoặc đường Đô Độc Lộ. Ngày 8/11/2017 Ban Chỉ đạo đã tiến hành đối thoại với hộ việc đề nghị chuyển vị trí đất xin mua qua vị trí khác là không có cơ sở xem xét do đó bác nội dung nêu trên trên và hộ tiếp tục có đề nghị xin giải tỏa trắng.

1.4.3. Quá trình kiểm tra đơn kiến nghị và đề xuất:

Sau khi hộ có đơn kiến nghị Tổ công tác BT-GPMB ĐT 640 đã kiểm tra quy hoạch kết quả như sau:

- Diện tích thu hồi bồi thường đất ở dự án ĐT 640: 23m², diện tích còn lại là: 96,7 m² (mặt tiền chỉ còn 80cm)

- Theo quy hoạch mở rộng đường vào Trường tiểu học số 01 tính từ tìm đường BTXM vô 7m theo giấy CNQSD đất thì diện tích thu hồi: 34m², diện tích còn lại là: 62,64 m² nhưng hình thể không vuông tợng. (Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

- Ý kiến đề xuất của Ban chỉ đạo:

+ Mặt tiền chỉ còn 80cm nhỏ không đảm bảo đi lại và kinh doanh.

+ Gắn với quy hoạch mở rộng đường vào Trường tiểu học số 01 diện tích còn lại nhỏ hình thể không đảm bảo xây dựng lại.

Việc hộ đề nghị xin giải tỏa trắng là phù hợp; Do đó, Ban Chỉ đạo BT-GPMB ĐT 640 thống nhất đề xuất cho hộ được giải tỏa trắng, bố trí tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo giá đất tái định cư tại khu quy hoạch đường Vành Đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước (Đoạn từ đường Trần Quang Diệu đến hết lô quy

hoạch đường Nguyễn Nhạc (đối diện nhà Minh Du) diện tích lô đất: 100 m², diện tích đất còn lại giao cho địa phương quản lý.

Đối với trường hợp hộ Huỳnh Thị Thanh Hoa mẹ ruột ông Nguyễn Ngọc Sang do phần diện tích đất mặt tiền đi vào của hộ chỉ còn 80cm và ảnh hưởng thu hồi đất dự án mở đường vào Trường tiểu học số 01, hộ có kinh doanh mua bán nên khó khăn trong việc kinh doanh và ổn định đời sống nên đề nghị xin giải tỏa trắng và bố trí tái định là phù hợp

1.1.3. Nguyễn An Hòa (con của bà Trần Thị Kim Ba chết):

- Lý do yêu cầu: cho rằng nhà đông nhân khẩu có 4 đứa con đã lập gia đình kinh tế riêng biệt thực hiện dự án thu hồi 102,83m² diện tích còn lại 177,77m² rất chật hẹp không đảm bảo sinh hoạt cho nhiều thế hệ, vì vậy, xin hoán đổi diện tích đất sinh hoạt và mua thêm 01 lô đất cho đủ điều kiện sinh hoạt.

- Cơ sở quá trình kiểm tra:

+ Về đất: Tổng diện tích thửa đất 280,6m², diện tích thu hồi 61,3m² đất ở. Diện tích còn lại 219,3m², chủ sử dụng đất là bà Trần Thị Kim Ba chết.

+ Về tài sản trên đất: Ảnh hưởng bồi thường tài sản nhà cửa, vật kiến trúc.

+ Về tình hình nhân hộ khẩu: Tại thời điểm hiện tại hộ có 1 sổ hộ khẩu, 12 nhân khẩu sống chung và 03 thế hệ cùng sống chung tại thửa đất đứng tên sổ hộ khẩu là vợ ông bà Võ Thị Mỹ Nghiêm (ông Nguyễn An Hòa không có tên trong sổ hộ khẩu tại thị trấn Tuy Phước, hộ khẩu ông ở Phước Nghĩa).

- Ý kiến đề xuất của các thành viên Ban chỉ đạo: Hộ có diện tích thu hồi thực hiện dự án nhiều: 61,3m², loại đất: ODT. Căn cứ theo Khoản 1, Điều 4 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 7/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định quy định “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; Do đó, đề xuất thống nhất cho hộ được hoán đổi đất đối với phần diện tích thu hồi, phần diện tích chênh lệch giữa diện tích thu hồi và diện tích đất theo quy hoạch nộp theo giá thị trường cộng 02 bước giá, vị trí hoán đổi vị thuộc khu quy hoạch đường Vành Đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước (Đoạn từ đường Trần Quang Diệu đến hết lô quy hoạch đường Nguyễn Nhạc (đối diện nhà Minh Du) diện tích lô đất: 100 m².

Cơ chế nộp tiền sử dụng đất:

+ Đối với phần diện tích 61,3 m² (hoán đổi đất): Nộp tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường của hộ tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã ba QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước), huyện Tuy Phước;

+ Đối với phần diện tích còn lại 38,7 m²: Nộp tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cộng thêm 02 bước giá.

- Hộ ông Nguyễn An Hòa (con của bà Trần Thị Kim Ba chết) khu quy hoạch đường Vành Đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước (Đoạn từ đường Trần Quang Diệu đến hết lô quy hoạch đường Nguyễn Nhạc (đổi diện nhà Minh Dư)):

+ Đối với phần diện tích 61,3 m² (hoán đổi đất): Nộp tiền sử dụng đất theo giá đất bồi thường của hộ tại Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã ba QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước), huyện Tuy Phước;

+ Đối với phần diện tích còn lại 38,7 m²: Nộp tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cộng thêm 02 bước giá.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
NAM
HUYỆN TUY PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-GPMB
2018

Tuy Phước, ngày tháng 06 năm

V/v cho chủ trương hoán đổi đất, mua thêm đất tái định cư và giá đất thu tiền sử dụng đất tại vị trí hoán đổi cho các hộ bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640

Kính gửi:

- Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT640;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước.

Xét đề nghị của Thường trực Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT640 tại báo cáo số/BC-GPMB ngày /06/2018 v/v cho chủ trương xin hoán đổi đất, xin mua thêm đất tái định cư và giá đất thu tiền sử dụng đất tại vị trí hoán đổi do GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước) và biên bản làm việc các ngày 25/10/2017 và 17/05/2018 của Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 v/v họp xét hoán đổi đất, đơn xin mua thêm đất TĐC của các hộ bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án

Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640. Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương: Thống nhất các nội dung sau:

- Cho 02 hộ Nguyễn Văn Nhân, Trần Văn Dũng và Trần Văn Cường cùng thường trú thôn Mỹ Điền được hoán đổi diện tích đất ở thu hồi sang đất tái định cư tại vị trí các lô mặt tiền tiếp giáp đường ĐT 640 thuộc vị trí TĐC Công Chánh, do thu hồi diện tích đất ở lớn hơn 50% hạn mức đất ở thị trấn Tuy Phước, phần chênh lệch giữa diện tích lô quy hoạch và diện tích đất ở thu hồi, hộ nộp tiền theo giá khởi điểm đất giá QSD đất cộng 02 bước giá.

- Cho 01 hộ ông Bùi Văn Cho thường trú thôn Trung Tín 2 được hoán đổi vị trí tái định cư từ vị trí TĐC đường Đô Đốc Lộc (vị trí phía sau nhà ông Ung Văn Nhông) sang vị trí TĐC đường Nguyễn Nhạc (vị trí đối diện nhà Minh Dư)

- Cho 02 hộ Nguyễn Hữu Thông và Trần Ngọc Cư thường trú thôn Trung Tín 2 được hoán đổi vị trí tái định cư từ vị trí TĐC đường Nguyễn Nhạc (vị trí đối diện nhà Minh Dư) và đường Đô Đốc Lộc (vị trí phía sau nhà ông Ung Văn Nhông) sang vị trí TĐC đường Đô Đốc Lộc (vị trí đối diện công phía Bắc chợ Bò Đè)

- Cho 04 hộ Trần Văn Trung thường trú thôn Trung Tín 2; Tô Hồ Điệp thường trú thôn Công Chánh; Nguyễn Thị Hoa và Võ Hoa Trinh thường trú thôn Trung Tín 1 được mua lại phần diện tích đất của hộ giải tỏa trắng liền kề.

- Cho 2 hộ Nguyễn Văn Trọng thường trú thôn Trung Tín 1 và Nguyễn Thị Năm thường trú thôn Mỹ Điền được mua thêm 01 lô đất TĐC tại vị trí TĐC Công Chánh.

2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Thường trực Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 (*thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất*) thông báo công khai đến các hộ và tổ chức bóc xăm cho các hộ đủ điều kiện bố trí tái định cư, hoán đổi đất, được mua thêm đất tái định cư và hướng dẫn hộ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

- Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước trong việc lập Tờ trình đề nghị giao đất và phối hợp với các ngành chức năng tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định giao đất và lập các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo đúng quy định của Pháp luật.

- Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước có trách nhiệm phối hợp với các ngành chức năng lập Tờ trình đề nghị giao đất cho các hộ.

- Đối với 04 hộ được mua lại phần diện tích đất của hộ giải tỏa trắng liền kề yêu cầu các hộ khi xây dựng, sửa chữa lại phải đảm bảo đúng theo quy định về hướng dẫn xây dựng và đúng chỉ giới GPMB.

Yêu cầu Thường trực Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;

CHỦ TỊCH

- CT. UBND huyện;
- Lưu: VT.

Nguyễn Đình Thuận

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BAN BT-GPMB DỰ ÁN QL1

Số: /TB-GPMB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày tháng năm 2016

THÔNG BÁO

**Về việc công khai kết quả họp xét mua thêm đất ở
tại Khu quy hoạch tái định cư thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước**

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-BGTVT ngày 12/03/2013 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km 1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 4083/QĐ-BGTVT ngày 11/12/2013 của Bộ Giao thông Vận tải về việc điều chỉnh Thiết kế cơ sở dự án đầu tư mở rộng QL1 đoạn

Km 1212+400 – Km 1265, tỉnh Bình Định và Phú Yên theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT);

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-BGTVT ngày 25/02/2014 của Bộ Giao thông Vận tải về việc điều chỉnh Thiết kế cơ sở dự án đầu tư mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km 1265, tỉnh Bình Định và Phú Yên theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT);

Căn cứ Quyết định số 5771/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của UBND huyện Tuy Phước v/v phê duyệt mức giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở tại khu tái định cư Phước Hưng và thị trấn Tuy Phước thuộc dự án Mở rộng QL1 trên địa bàn huyện.

Ban bồi thường GPMB dự án Quốc lộ 1 đã tổ chức họp xét và thông báo như sau:

1. Kết quả xét mua thêm:

Tổng số trường hợp xin mua thêm: 13 trường hợp.

- Xét đủ điều kiện 2 trường hợp, cho mua 2 lô.
- Xét không đủ điều kiện 11 trường hợp.

(có Bảng tổng hợp kèm theo).

2. Về giá đất cho các hộ đủ điều kiện mua thêm đất ở TĐC:

Thực hiện theo Văn bản số 6028/UBND-TH ngày 18/12/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân đủ điều kiện mua thêm đất ở TĐC tại Khu tái định cư Quảng Tín, xã Phước Lộc.

Giá đất mua thêm = giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu tái định cư + 2 bước giá đấu giá theo quy định.

3. Thời hiệu thông báo: Từ ngày 13/6/2016 đến hết ngày 20/6/2016.

4. Giải quyết các vấn đề phát sinh:

Mọi khiếu nại phát sinh liên quan đến việc xét giao đất ở mua thêm tại khu tái định cư thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước gửi về UBND thị trấn Tuy Phước.

Hết thời gian nêu trên UBND thị trấn Tuy Phước báo cáo cho UBND huyện (Thông qua Ban bồi thường GPMB Dự án QL1 huyện Tuy Phước) về tình hình khiếu nại đối với việc xét mua thêm nói trên.

Nếu đến hết ngày 20/6/2016 UBND thị trấn Tuy Phước không có báo cáo thì xem như không có khiếu nại gì và Ban bồi thường GPMB Dự án QL1 huyện Tuy Phước sẽ hoàn thiện hồ sơ gửi UBND thị trấn Tuy Phước trình UBND huyện ban hành quyết định giao đất ở cho 2 trường hợp được xét đủ điều kiện mua thêm./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cao);
- UBND thị trấn Tuy Phước (nêm)

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

- yết công khai thông báo hộ);
- Ban nhân dân thôn (nêm yết
công khai thông báo hộ);
- Lưu: VT.

Nguyễn Văn Thái

THÔNG BÁO

Về việc hủy thông báo tạm ngừng xây dựng sau khi được tạm giao đất tái định cư tại Khu quy hoạch tái định cư thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc

Thực hiện Phương án giao đất tái định cư cho các hộ dân thuộc xã Phước Lộc do GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, đoạn Km 1212+400 – Km 1243 tỉnh Bình Định.

Ngày 7/4/2015 Ban bồi thường GPMB dự án QL1 huyện Tuy Phước ra Thông báo số 27/TB-GPMB về việc tạm ngừng xây dựng sau khi tạm giao đất tái định cư tại Khu quy hoạch tái định cư thôn Quảng Tín, xã Phước Lộc của 2 hộ Huỳnh Thị Tuyết Nhung và Đỗ Thị Ánh Tuyết ở thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Nguyên nhân thông báo tạm ngừng xây dựng do Ban bồi thường dự án nhận được Đơn khiếu nại của các hộ khiếu nại về việc giao đất tái định cư cho 2 hộ.

Ban bồi thường GPMB dự án QL1 huyện Tuy Phước đã mời các hộ khiếu nại đến giải quyết, qua làm việc các hộ thống nhất theo phương án giao đất tái định cư và không khiếu nại đến việc giao đất cho 2 hộ Huỳnh Thị Tuyết Nhung và Đỗ Thị Ánh Tuyết của Ban bồi thường dự án. Do vậy, Ban bồi thường GPMB dự án QL1 thông báo hủy Thông báo số 27/TB-UBND ngày 7/4/2014 và thông báo cho 2 hộ Huỳnh Thị Tuyết Nhung và Đỗ Thị Ánh Tuyết biết để tiến hành xây dựng nhà ở tại khu đất tái định cư.

Nhận được thông báo này đề nghị 2 hộ bà Huỳnh Thị Tuyết Nhung và Đỗ Thị Ánh Tuyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/cao);
- UBND xã Phước Lộc;
- Bà: Huỳnh Thị Tuyết Nhung;
- Bà: Đỗ Thị Ánh Tuyết;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

