

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Hương
ở khu phố Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn công trình đường vào ga Diêu Trì. Địa điểm xây dựng: thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 27/2/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định v/v điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn công trình đường vào ga Diêu Trì. Địa điểm xây dựng: thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4306/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng Khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước và Công văn số 682/UBND-KT ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất Khu dân cư tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 9128/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất do GPMB thực hiện dự án Đường vào ga Diêu Trì, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5526/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất đối với dự án: Đường vào ga Diêu Trì, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước; Quyết định số 3087/QĐ-

UBND ngày 20/5/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất đối với dự án: Đường vào ga Diêu Trì, tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 17/06/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 126/TTr-TNMT ngày 29/06/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 96,4 m² đất tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 60, thị trấn Diêu Trì cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Hương ở khu phố Vân Hội 2, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập ngày 29/06/2022.

Điều 2.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Chuyên thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh để Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất: Diện tích 64,4 m² thu tiền sử dụng đất theo giá tại Quyết định số 5526/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND huyện: 2.990.000 đồng/m² và diện tích 32 m² thu tiền sử dụng đất theo giá tại Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND huyện: 3.680.000 đồng/m², phí và lệ phí theo quy định.

- Đôn đốc UBND thị trấn Diêu Trì giao đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và hộ bà Nguyễn Thị Minh Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam

