

Số: 1243/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 11 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Vũ do bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước Thành huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quy đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước (giai đoạn 1) tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 05/03/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Các khu tái định cư tại xã Phước Thành phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 06/03/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thành tại Tờ trình số 38A/TTr-UBND ngày 05/03/2024 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-TNMT ngày 11/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Vũ (Địa chỉ thường trú: xóm 3, thôn Bình An 1, xã Phước Thành) thửa đất số 2077 - Lô số 3 - Khu NO-02, tờ bản đồ số 10, diện tích 133m², tại Khu tái định cư xóm 1, Bình An 2 thuộc thôn Bình An 2, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước để sử dụng vào mục đích đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:300 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập ngày 08/03/2024.

Điều 2.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 06/03/2023 của UBND huyện Tuy Phước; phí và lệ phí theo quy định.

- Đơn đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Phước Thành giao đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, ông Nguyễn Văn Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Lưu: VT, K₁.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam