

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành phiê giấy chứng nhận 00048 QSDĐ/K14 được UBND huyện Tuy Phước cấp 29/9/2004 cho hộ ông Phạm Thanh Hòa thường trú thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 12/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Thực hiện Quyết định số 02/2022/QĐ-THA ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định buộc thi hành án hành chính đối với Bản án số 56/2020/HC-PT ngày 22/12/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2021/QĐ-TA ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 20/TTr-TNMT ngày 13/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành phiê giấy chứng nhận 00048 QSDĐ/K14, do UBND huyện Tuy Phước ký ngày 29/9/2004 cấp cho hộ ông Phạm Thanh Hòa, tại thửa đất số 528, tờ bản đồ số 10, diện tích

807m² (trong đó: Đất ở là 300m², đất vườn là 507m²) tọa lạc tại thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 56/2020/HC-PT ngày 22/12/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2021/QĐ-TA ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuy Phước và các cơ quan liên quan thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến cho hộ ông Phạm Thanh Hòa theo đúng quy định.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Giao Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện đăng tải thông tin hủy giấy chứng nhận QSD đất nêu trên trên trang thông tin điện tử huyện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Phạm Thanh Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục THADS tỉnh Bình Định (để biết);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- UBND TP. Quy Nhơn;
- UBND xã Phước Mỹ;
- Phòng TNM&MT huyện;
- PCVP – 2;
- Lưu: VT, K₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân