

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng 4 năm 2023

V/v lấy ý kiến thẩm định dự án
Mở rộng Nhà máy sản xuất
sản phẩm đan nhựa giả mây
tại xã Phước Thành

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1009/SKHĐT-TTXX ngày 21/4/2023 của Sở kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây tại xã Phước Thành; về vấn đề này, sau khi chỉ đạo các ngành liên quan và UBND xã Phước Thành khảo sát hiện trạng, rà soát lại các quy hoạch liên quan đến vị trí khu đất của dự án, UBND Tuy Phước có ý kiến như sau:

1. Vị trí:

- Phía Bắc: giáp đường đất hiện trạng và ranh giới xã Phước An.
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp.
- Phía Đông giáp đường đi, giáp với nhà xưởng sản xuất của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang đã được UBND tỉnh chấp thuận cho thuê.
- Phía Tây giáp vườn ươm cây giống lâm nghiệp Hà Nam và Nguyễn Đình Phụng.

2. Hiện trạng: Tổng diện tích của dự án: 40.966 m² bao gồm 45 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 5, thôn Bình An 1, xã Phước Thành; trong đó: Diện tích xin thuê: 40.173m² (đất bằng hàng năm khác (BHK): 37.750 m²; đất nghĩa địa (NTD): 1914m²; đất bằng chưa sử dụng (BCS): 509 m²); diện tích mở rộng đường giao thông: 793m².

3. Nguồn gốc đất: Đất giao quyền cho hộ gia đình và UBND xã Phước Thành quản lý.

4. Quy hoạch sử dụng đất: Về vị trí, phạm vi xin chấp thuận chủ trương nằm một phần trong CCN Tây Hoàng Giang.

5. Kế hoạch sử dụng đất: Vị trí khu đất xin mở rộng thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2022 chuyển sang 2023 và đã được đưa vào kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án: Khi đi vào hoạt động dự án tạo việc làm mới cho khoảng 600 lao động tại địa phương, góp phần ổn định an sinh xã hội. Nâng cao giá trị sản xuất công nghiệp, tiêu thủ công nghiệp của địa phương, sản xuất hàng năm 300.000 sản phẩm, nâng cao giá trị xuất khẩu của tỉnh. Dự án góp phần vào tăng thu ngân sách của địa phương.

7. Lấy ý kiến cộng đồng: Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang đã phối hợp với UBND xã Phước Thành lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào năm 2022 (*kèm theo Biên bản họp dân ngày 07/5/2022*). Qua cuộc họp có 60 người địa diện cho nhân dân, tỷ lệ đồng ý 100%.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước về dự án Mở rộng Nhà máy sản xuất sản phẩm đan nhựa giả mây và hoàn thiện sản phẩm gỗ nội thất Phước Thành của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Giang tại xã Phước Thành, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCKH huyện;
- Lưu : VT .

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

