

Số: /QĐ-UBND *Tuy Phước, ngày tháng năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án Lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 và Quyết định số 21/2010/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của UBND tỉnh Bình Định v/v ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế, dự toán và quản lý đầu thầu trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/BT-NMT 22/5/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành: Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường.

Căn cứ Văn bản số 2110/STNMT-CCQLĐ ngày 23/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định về việc triển khai lập Quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Căn cứ Thông báo số 136/TB-UBND ngày 27/8/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 để lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 272/UBND -TNMT ngày 01/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt dự toán kinh phí lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Dự toán kinh phí lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030 huyện Tuy Phước;

Xét Tờ trình số 40/TTr-TNMT ngày 15/3//2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn thực hiện dự án: Lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước, như sau:

I. TÓM TẮT DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 của huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước.

3. Đại diện Chủ đầu tư và tổ chức quản lý dự án: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

4. Mục tiêu dự án: Lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tuy Phước nhằm mục đích phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện; phục vụ cho công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai.

5. Nguồn vốn: Ngân sách UBND huyện.

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022.

7. Phạm vi thực hiện dự án : Trong phạm vi địa giới hành chính huyện Tuy Phước.

II. KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU:

1. Phần công việc đã thực hiện:

S T T	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (đồng)	Hình thức hợp đồng	Văn bản phê duyệt
1	Chi phí Tư vấn khảo sát, lập đề cương dự toán thẩm định và xét duyệt dự án (đã	Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Đại An	222.655.552	Hợp đồng trọn gói	Văn bản số 408/UBND-TNMT ngày 05/4/2021 của UBND

	bao gồm thuế VAT)				huyện Tuy Phước
TỔNG CỘNG (giá trị thực hiện)		222.655.552			

2. Phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:

S T T	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện/Hình thức hợp đồng	Giá trị thực hiện (đồng)
1	Chi phí thẩm định, xét duyệt sản phẩm dự án (thẩm định Dự toán)	Phòng Tài chính – KH và Phòng TNMT	202.414.139
2	Chi phí công bố quy hoạch	Phòng Tài nguyên và Môi trường	151.810.604
3	Chi phí Kiểm tra nghiệm thu	Phòng Tài nguyên và Môi trường	202.414.139
4	Chi phí Quản lý dự án đầu tư	Phòng Tài nguyên và Môi trường	202.414.139
Tổng giá trị thực hiện: 759.053.021 đồng			

3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
Dịch vụ tư vấn								
1	Lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Tuy Phước	5.558.892.427	Ngân sách nhà nước	Đấu thầu rộng rãi qua mạng	Một giai đoạn 02 túi hồ sơ	Quý 1,2 năm 2022	Hợp đồng trọn gói	Theo yêu cầu dự án
Tổng giá trị thực hiện: 5.558.892.427 đồng								
<i>(Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, tám trăm chín mươi hai ngàn, bốn trăm hai mươi bảy đồng).</i>								

III. Hồ sơ mời thầu:

1. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Giá gói thầu: Tối đa không quá **5.558.892.427** đồng (*Năm tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, tám trăm chín mươi hai ngàn, bốn trăm hai mươi bảy đồng*) đã bao gồm thuế VAT 10%.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn 2 túi hồ sơ.

- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý 1, 2 năm 2022.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo yêu cầu của dự án.

- Thông báo mời thầu: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cung cấp, đăng tải dữ liệu, thông tin đấu thầu trên *hệ thống mạng đấu thầu quốc gia của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Báo Đấu thầu trong 03 kỳ* (theo quy định tại Điều 8 Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, Điều 7, Điều 8 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ).

- Nộp hồ sơ dự thầu và mở thầu: Qua mạng, trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Thời điểm đóng và mở thầu: Theo quy định.

- Thành lập tổ chuyên gia: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành lập tổ chuyên gia để thực hiện các bước quá trình đấu thầu.

- Hội đồng mở thầu gồm: Chủ đầu tư, Tổ chuyên gia, Phòng Tài chính – Kế hoạch và Đơn vị tư vấn lập Đề cương - Dự toán.

2. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu trong hồ sơ mời thầu như sau:

- **Tiêu chuẩn năng lực kinh nghiệm:** Nhà thầu phải đạt các tiêu chuẩn sau:

+ Có đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với gói thầu và có vốn điều lệ kinh doanh phải có giá trị tương đương với giá trị gói thầu.

+ Phải có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ và nhân viên được đào tạo đáp ứng yêu cầu phù hợp với gói thầu.

+ Có máy móc, trang thiết bị phù hợp.

+ Nhà thầu đã thi công ít nhất 01 dự án có quy mô và tính chất tương đương với tư cách là nhà thầu chính.

+ Tư vấn trưởng phải là kỹ sư chuyên ngành phù hợp với gói thầu, có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm.

- **Tiêu chuẩn về mặt kỹ thuật:** Nhà thầu phải đạt các tiêu chuẩn sau:

+ Đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng dự án nêu trong hồ sơ mời thầu.

+ Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công hợp lý.

+ Tiến độ thực hiện dự án đáp ứng theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

Các nhà thầu đạt các tiêu chuẩn năng lực kinh nghiệm và kỹ thuật nêu trên được xét tiếp tiêu chuẩn giá.

- **Tiêu chuẩn giá:** Nhà thầu nào có giá đánh giá thấp nhất và nhỏ hơn giá gói thầu sau khi đã sửa sai sót về số học, hiệu chỉnh sai lệch được kiến nghị là đơn vị trúng thầu với giá đã hiệu chỉnh.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ mời thầu; tham mưu UBND huyện thành lập Tổ chuyên gia mở thầu, đóng thầu, chấm thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án theo qui định của Luật đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Thủ trưởng các ngành có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam