

Số: 4334/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế để thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công để thực hiện dự án: xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUY PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 5/11/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1942/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1943/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) – con Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1946/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 1947/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Văn bản số 3967/UBND-TH ngày 27/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang Đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công và Tổ giúp việc thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Ban thực hiện cưỡng chế dự án xây dựng Khu dân cư kết hợp chỉnh trang Đô thị Bắc Hà Thanh tại Tờ trình số 91/TTr-BTHCC ngày 28/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này “Phương án cưỡng chế để thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 hộ dân, cá nhân do GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước”.

(Có Phương án kèm theo)

Điều 2. Giao Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Thuận tổ chức triển khai thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 5 hộ dân, cá nhân: hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên; hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu; hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện); bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng; hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư theo đúng phương án được phê duyệt và đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế, Trưởng Công an huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tư pháp, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Nông nghiệp&PTNT huyện, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Giám đốc Trung tâm Y tế huyện, Giám đốc Trung tâm VH - TT - TT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (báo cáo)
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện; (báo cáo)
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Mặt trận và các hội đoàn thể huyện;
- Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã Phước Thuận;
- Công an xã Phước Thuận;
- PCVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam