

PHƯƠNG ÁN

Về việc cưỡng chế thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công để thực hiện dự án đối với 05 hộ dân, cá nhân do GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

(Ban hành kèm theo Quyết định số 4334/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Tuy Phước)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 176/TB-UBND ngày 5/11/2021 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: xây dựng Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ các Quyết định số 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (Giai đoạn 1 – Đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trương Văn Hân và bà

Nguyễn Thị Hiếu ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công và Tổ giúp việc thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ kết quả tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục và đối thoại của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất huyện đối với 05 hộ dân do GPMB đề thực hiện dự án xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ hồ sơ vụ việc;

Để thực hiện nghiêm túc quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật, nhằm đẩy nhanh tiến độ GPMB thực hiện dự án; Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất xây dựng phương án cưỡng chế thu hồi đất để thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 hộ dân, cá nhân gồm: hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên; hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu; hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện); bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng; hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư như sau:

I. Nguyên tắc, mục đích, yêu cầu

1. Nguyên tắc

- Việc cưỡng chế thu hồi đất phải tiến hành công khai, dân chủ, khách quan, đảm bảo trật tự an toàn, đúng quy định của pháp luật.

- Thời điểm bắt đầu tiến hành cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện trong giờ hành chính.

2. Mục đích

Nhằm thực hiện nghiêm túc các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, cụ thể:

- Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 972,1m²; trong đó, 540,5m² diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 140, tờ bản đồ số 24 và 431,6m² diện tích đất chuyên trong lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 204, tờ bản đồ số 24 thuộc thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

- Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 973,2m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc toàn bộ thửa đất số 253, tờ bản đồ số 24, tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

- Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông (bà): hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 2.664,2m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc toàn bộ thửa đất số 127, tờ bản đồ số 24, tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

- Quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 3.862,3m²; Trong đó, 1.831,6m² diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 288, tờ bản đồ số 24 và 2.030,7m² diện tích đất chuyên trong lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24 thuộc thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

- Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng với diện tích đất cưỡng chế thu hồi là 1.487,5m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc toàn bộ thửa đất số 153, tờ bản đồ số 24, tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận,

huyện Tuy Phước đã bị thu hồi và được xác lập bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án.

3. Yêu cầu

- Việc cưỡng chế thực hiện theo quyết định cưỡng chế thu hồi đất phải kiên quyết, chặt chẽ, đồng bộ và hiệu quả; đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, không để xảy ra ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất tại địa phương.

- Trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất các thành viên được phân công nhiệm vụ phải nâng cao ý thức trách nhiệm, làm đúng nhiệm vụ được phân công và đúng quy định của pháp luật.

II. Nội dung thực hiện, trình tự tổ chức cưỡng chế thu hồi đất

1. Công tác chuẩn bị

- Trước 05 ngày khi tiến hành cưỡng chế thu hồi đất, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có văn bản thông báo thời gian cưỡng chế thu hồi đất cho đối tượng cưỡng chế thu hồi đất được biết, chấp hành; Đồng thời tiếp tục làm việc với 05 hộ gia đình để tuyên truyền, vận động, thuyết phục và đối thoại lần cuối. Trường hợp nếu các hộ gia đình tự nguyện thi hành hoặc cam kết thì lập biên bản ghi nhận sự việc. Trường hợp không hợp tác làm việc thì giao Chủ tịch UBND xã Phước Thuận tiến hành xác lập biên bản (*Lưu ý: phải có chứng kiến của người dân, Ủy ban MTTQ Việt Nam và các Hội đoàn thể của xã Phước Thuận*).

- Phòng TNMT tham mưu chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định khu vực cấm quay phim, chụp hình, khu vực cấm tập trung đông người.

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Phước Thuận và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xác định chính xác phạm vi, ranh giới, mốc giới GPMB thu hồi đất.

- UBND xã Phước Thuận chịu trách nhiệm niêm yết công khai các văn bản có liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 hộ nêu trên tại địa điểm thu hồi đất, Trụ sở thôn Phở Trạch (xóm Vạn Trạch) và Trụ sở UBND xã Phước Thuận để chủ sử dụng đất biết, chấp hành.

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công bố trí nhân lực, thiết bị máy móc để san lấp mặt bằng.

2. Đối tượng và phạm vi cưỡng chế thu hồi đất

2.1. Đối tượng: Gồm 05 hộ gia đình, cá nhân là: hộ ông Nguyễn Văn Mầu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên; hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu; hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện); bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng; hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư chưa chấp hành nhận tiền đền bù, bàn giao mặt bằng để thực hiện

dự án: Xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Tài sản trên đất: không có tài sản, đất trống.

2.2. Phạm vi cưỡng chế thu hồi đất

- Cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công với diện tích 972,1m²; trong đó, 540,5m² diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 140, tờ bản đồ số 24 và 431,6m² diện tích đất chuyên trong lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 204, tờ bản đồ số 24 thuộc thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công với diện tích 973,2m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc toàn bộ thửa đất số 253, tờ bản đồ số 24, tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công với diện tích 2.664,2m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc toàn bộ thửa đất số 127, tờ bản đồ số 24, tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công với diện tích 3.862,3m²; Trong đó, 1.831,6m² diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 288, tờ bản đồ số 24 và 2.030,7m² diện tích đất chuyên trong lúa nước (LUC) thuộc toàn bộ thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24 thuộc thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công với diện tích 1.487,5m², đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc toàn bộ thửa đất số 153, tờ bản đồ số 24, tại thôn Phở Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước do bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng đang sử dụng để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

III. Trình tự thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

1. Các bước thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

Bước 1: Công bố các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND huyện Tuy Phước.

Bước 2: Lực lượng chức năng phong tỏa khu vực cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công. Yêu cầu đối tượng bị cưỡng chế thu hồi đất, người thân của đối tượng bị cưỡng chế thu hồi đất và những người không có trách nhiệm liên quan ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công.

Bước 3: Kiểm tra, phát lệnh cho các lực lượng, phương tiện vào vị trí để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công.

Bước 4: Các lực lượng cưỡng chế thu hồi đất thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo nhiệm vụ được phân công.

Bước 5: Lập biên bản công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, diễn biến quá trình cưỡng chế thu hồi đất và biên bản bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan thực hiện thi công xây dựng dự án.

Bước 6: Chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị liên quan thực hiện thi công xây dựng dự án, có kế hoạch thực hiện thi công ngay sau khi bàn giao mặt bằng, không để kéo dài.

2. Phương pháp cưỡng chế thu hồi đất

- Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 hộ dân gia đình, cá nhân tại thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. Phạm vi ranh giới cụ thể: giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp UBND xã Phước Thuận và các đơn vị liên quan bố trí biển báo, giăng dây ranh giới phạm vi cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ thi công theo phương án.

- Phương pháp cưỡng chế thu hồi đất: Lực lượng cưỡng chế thu hồi đất sử dụng các phương tiện, máy đào, máy ủi và các công cụ khác... để san lấp mặt bằng.

3. Trình tự tiến hành cưỡng chế: Tại các thửa đất, cụ thể như sau:

1. Cưỡng chế thu hồi thửa đất số 140, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 540,5m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

2. Cưỡng chế thu hồi thửa đất số 153, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 1.487,5m², loại đất lúa (LUC) của bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

3. Cưỡng chế thu hồi thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 2.030,7m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

4. Cưỡng chế thu hồi thửa đất số 228, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 1.831,6m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

5. Cưỡng chế thu hồi thửa đất số 253, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 973,2m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

6. Cưỡng chế thu hồi thửa đất số 127, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 2.664,2m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ - con Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện) ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

7. Cường chế thu hồi thửa đất số 204, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 431,6m², loại đất lúa (LUC) của hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên ở thôn Phổ Trạch, xã Phước Thuận sử dụng.

4. Địa điểm tập kết lực lượng, dụng cụ, phương tiện

Tại Trụ sở UBND xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

5. Dự kiến tình huống xảy ra

Mặc dù đã làm việc tuyên truyền, vận động, giải thích nhiều lần và tổ chức đối thoại nhưng các hộ gia đình, cá nhân gồm: hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên; hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu; hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện); bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng; hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư bị ảnh hưởng GPMB chưa chấp hành bàn giao mặt bằng nên khi cưỡng chế thu hồi đất có thể xảy ra việc cản trở, chống đối. Do vậy, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất cần đặt ra những tình huống sau:

5.1. Tình huống 1: Khi Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đến tiến hành cưỡng chế thu hồi đất mà không có hộ dân bị thu hồi đất tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất.

Biện pháp xử lý: Trường hợp này tiến hành mời 02 người chứng kiến cùng cán bộ thôn để chứng kiến và lập biên bản theo quy định để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

5.2. Tình huống 2: Trước khi tiến hành cưỡng chế thu hồi đất mà đối tượng và người nhà đối tượng đã ra nơi hiện trường tổ chức cưỡng chế thu hồi đất nhằm mục đích cản trở, gây khó khăn cho hoạt động bình thường của cơ quan tiến hành cưỡng chế thu hồi đất:

Biện pháp xử lý:

- Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất phối hợp với các phòng, ban, đơn vị huyện và UBND xã Phước Thuận tuyên truyền, vận động, thuyết phục đối tượng ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất, chấp hành đúng các quy định pháp luật.

- Các thành viên được phân công nhiệm vụ phối hợp với các lực lượng bảo vệ cưỡng chế thu hồi đất tuyên truyền, vận động, thuyết phục đưa đối tượng ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất.

- Trong trường hợp nhóm đối tượng này tiếp tục chây ì, không chấp hành, không chịu rời khỏi khu vực chuẩn bị tiến hành cưỡng chế thu hồi đất, các thành viên được phân công phối hợp với lực lượng Công an kiên quyết đưa ra khỏi nơi cưỡng chế thu hồi đất; đồng thời thường xuyên theo dõi, giám sát chặt số người, không để cho họ tiếp tục vào khu vực cưỡng chế thu hồi đất.

- Tiến hành quay phim, chụp hình lại quá trình cản trở, gây khó khăn của số người trên để phục vụ cho việc làm tài liệu xử lý hành vi vi phạm (nếu có).

5.3. Tình huống 3: Khi đang tiến hành cưỡng chế thu hồi đất người dân tập trung đông người, huy động người già, phụ nữ, trẻ em, đối tượng chính sách... mang theo một số vật dụng, phương tiện ngăn cản không cho thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Biện pháp xử lý:

- Bố trí các chốt chặn vào khu vực cưỡng chế thu hồi đất với lực lượng tham gia phù hợp; sử dụng loa cầm tay tuyên truyền, vận động người dân tự giải tán, kiên quyết không để người dân vượt chốt chặn vào khu vực cưỡng chế thu hồi đất; đối với số người mang theo cuốc, xẻng, gậy... thì yêu cầu họ tự di chuyển ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất, xét thấy cần thiết thì thu giữ làm vật chứng.

- Trường hợp người già, phụ nữ, trẻ em, đối tượng chính sách tham gia ngăn cản việc cưỡng chế thu hồi đất, không cho thi công: Giao UBND xã Phước Thuận phối hợp với Mặt trận, các Hội đoàn thể xã và lực lượng Công an nữ tuyên truyền, vận động người dân và có biện pháp di chuyển người ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất.

- Các thành viên được phân công nhiệm vụ phối hợp với lực lượng bảo vệ cưỡng chế thu hồi đất, vận động đưa người ra khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất.

- Nếu xảy ra ùn tắc giao thông, lực lượng Công an làm nhiệm vụ, nhanh chóng giải tỏa, phân luồng không để ùn tắc kéo dài; phối hợp lực lượng chức năng lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Nếu có tình huống người dân nằm trước đầu phương tiện, chặn phương tiện không cho di chuyển thì tuyên truyền, vận động và thuyết phục họ không được gây cản trở; nếu không chấp hành thì lập biên bản vi phạm áp giải số người này về Trụ sở Công an xã Phước Thuận để xử lý theo quy định.

- Đối với những người đã được vận động, tuyên truyền giải thích về chính sách, pháp luật nhưng vẫn cố tình vi phạm thì lập biên bản xử lý hành chính theo quy định của pháp luật.

- Nếu có đối tượng có hành vi chống người thi hành công vụ, đập phá phương tiện, gây rối trật tự công cộng... thì kiên quyết lập biên bản vi phạm, chụp ảnh, ghi âm, ghi hình để làm tài liệu, chứng cứ và đưa về Trụ sở Công an xã Phước Thuận để xử lý theo quy định.

5.4. Tình huống 4: Tập trung đông người ngăn cản việc cưỡng chế thu hồi đất, một số người dân có hành động quá khích, chửi bới, lăng mạ, làm nhục người khác tấn công lực lượng tham gia cưỡng chế thu hồi đất; sử dụng công cụ, hung khí nguy hiểm, chất cháy, chất nổ... đập phá phương tiện, tài sản, chống lại lực lượng thi hành công vụ nhằm mục đích ngăn cản quá trình cưỡng chế thu hồi đất.

Biện pháp xử lý:

- Tiến hành ghi lại hình ảnh sai phạm của người vi phạm để phục vụ tuyên truyền tạo đồng thuận xã hội.
- Ngăn chặn hành động đập phá hủy hoại tài sản, ghi lại hình ảnh làm tài liệu, chứng cứ về hành vi vi phạm pháp luật phục vụ xử lý sau này.
- Sử dụng lực lượng, biện pháp đủ mạnh để ngăn chặn, khống chế; đồng thời, tiến hành cô lập các đối tượng vi phạm để đưa về Trụ sở Công an xã Phước Thuận xử lý theo quy định của pháp luật.
- Khi có trường hợp cháy, nổ xảy ra phối hợp với các đơn vị có liên quan bố trí lực lượng kịp thời sử dụng các phương tiện, thiết bị chuyên dùng để xử lý.

5.5. Tình huống 6: Trường hợp phát hiện các hộ dân bị cưỡng chế, phóng viên, đối tượng xấu, người dân quay phim, chụp ảnh, phát tán, livestream trên mạng Internet các clip, hình ảnh liên quan đến cưỡng chế.

**** Biện pháp xử lý:***

- Giao lực lượng công an huyện tiếp cận các đối tượng này, yêu cầu các đối tượng không có nhiệm vụ rời khỏi khu vực cưỡng chế, đồng thời xóa hình ảnh, clip, livestream tại khu vực cấm và yêu cầu không được chụp hình, quay phim, quay clip, livestream...
- Nếu các đối tượng ngoan cố không chấp hành thì tiến hành khống chế đối tượng, tịch thu phương tiện quay phim, chụp ảnh đưa về trụ sở UBND xã Phước Thuận để lập biên bản và xử lý theo quy định.
- Trong quá trình thực hiện tiến hành ghi hình để làm chứng cứ

IV. Công tác chỉ đạo và lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế thu hồi đất

1. Công tác chỉ đạo cưỡng chế thu hồi đất

- Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chỉ đạo và chỉ huy trực tiếp việc cưỡng chế thu hồi đất.
- Giao Thủ trưởng các cơ quan có liên quan trực tiếp chỉ huy lực lượng của đơn vị mình và phối hợp với các lực lượng khác triển khai thực hiện phương án.

2. Lực lượng tham gia cưỡng chế thu hồi đất: 62 người

- Trưởng ban: Phó Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước: 01 người
- Công an huyện: (Có kế hoạch riêng và Tổ công an nữ): 20 người
- Văn phòng HĐND & UBND huyện: 02 người
- Phòng Tư pháp huyện: 02 người
- Thanh tra huyện: 02 người
- Phòng TN&MT huyện: 02 người
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện: 02 người
- Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện: 01 người

- Phòng TC-KH huyện:	02 người
- Trung tâm VH-TT-TT huyện:	01 người
- Trung tâm Y tế huyện:	01 người
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện:	01 người
- Hội Liên hiệp Phụ nữ huyện:	01 người
- Đoàn thanh niên huyện:	01 người
- Trung tâm Phát triển quy đất tỉnh:	06 người
- UBND xã Phước Thuận	17 người

** Trong đó: Lãnh đạo UBND xã: 02 người; Ủy ban MTTQ Việt Nam xã: 01 người; Hội LHPN xã: 05 người; Địa chính: 01 người; Tư pháp: 01 người; Văn phòng UBND: 01 người; Thôn phổ trách 01 người; Công an xã: 05 người – có Lãnh đạo; 01 lái xe tải).*

** Tùy theo tình hình thực tế có thể tăng cường thêm lực lượng của tỉnh và huyện để tham gia thực hiện phương án.*

3. Phương tiện và dụng cụ phục vụ cưỡng chế thu hồi đất

*** Phương tiện tham gia cưỡng chế thu hồi đất:**

- + 01 xe UBND huyện;
- + 02 xe Công an huyện;
- + 01 xe cứu thương của Trung tâm Y tế huyện;
- + 01 xe của Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- + 02 xe mức Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

*** Dụng cụ tham gia cưỡng chế thu hồi đất:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp UBND xã Phước Thuận kiểm tra thực tế hiện trường để chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ tham gia cưỡng chế thu hồi đất; Đồng thời giao UBND xã Phước Thuận chuẩn bị 01 loa cầm tay.

V. Phân công nhiệm vụ

1. Trưởng ban, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chỉ huy trực tiếp lực lượng tham gia; chỉ đạo xử lý các tình huống diễn ra tại hiện trường trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất; phân công trách nhiệm cho từng đơn vị chức năng trong việc chuẩn bị lực lượng, phương tiện, công cụ hỗ trợ và các phương tiện nghiệp vụ cần thiết khác để phục vụ cho việc cưỡng chế thu hồi đất. Báo cáo đề xuất cho UBND huyện chỉ đạo, xử lý kịp thời những tình huống phát sinh ngoài phương án và vượt thẩm quyền.

2. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Thuận thực hiện các nhiệm vụ như sau:

- Phân công Công chức công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho chủ sử dụng đất và Đoàn cưỡng chế thu hồi đất nghe trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

- Chủ trì, phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và các đơn vị có liên quan tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động, yêu cầu các hộ gia đình gồm: hộ ông Nguyễn Văn Màu (chết) và bà Đặng Thị Như Liên; hộ ông Trương Văn Hân và bà Nguyễn Thị Hiếu; hộ ông Nguyễn Văn Hường (chết) và bà Nguyễn Thị Bộ (chết) - con: Nguyễn Thị Tuyết Nga (đại diện); bà Nguyễn Thị Tuyết Hằng; hộ ông Lê Văn Bửu (chết) và bà Nguyễn Thị Tư nghiêm túc chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, tự giác nhận tiền đền bù, giao trả mặt bằng để Nhà nước thực hiện dự án (*có lập biên bản cụ thể*).

- Chỉ đạo Công an xã kịp thời nắm tình hình, tư tưởng, dư luận trong nhân dân để có biện pháp xử lý kịp thời nhằm tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đạt kết quả.

- Tổ chức niêm yết công khai các văn bản về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 hộ nêu trên tại Trụ sở UBND xã, Trụ sở Thôn Phổ Trạch để chủ sử dụng đất biết, chấp hành chủ trương chính sách của Nhà nước.

- Thực hiện nhiệm vụ khác do Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất giao.

3. Công an huyện căn cứ tình hình thực tế, đề xuất Công an tỉnh hỗ trợ lực lượng, phương tiện để tham gia tổ chức cưỡng chế thu hồi đất; đồng thời chịu trách nhiệm xây dựng kế hoạch đảm bảo an toàn trong suốt quá trình cưỡng chế thu hồi đất; xử lý kịp thời những tình huống phát sinh trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (*Lưu ý: bố trí Công an nữ*); nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện các hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ để áp dụng các biện pháp xử lý nhằm ổn định tình hình trong mọi tình huống.

Tùy tình hình thực tế, tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định quy định khu vực cấm tập trung đông người, cấm ghi âm, ghi hình, chụp ảnh... để thực hiện tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

4. Giao phòng TN&MT huyện chủ trì, phối hợp Thanh tra huyện, phòng Tư pháp huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ đối với các trường hợp nêu trên để tham mưu chặt chẽ cho Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và những vấn đề phát sinh đối với thủ tục hành chính trong quá trình cưỡng chế thu hồi đất.

5. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm xác định phạm vi, ranh giới cưỡng chế thu hồi đất. Làm việc với đơn vị liên quan để yêu cầu chuẩn bị đầy đủ các vật tư, thiết bị, phương tiện để triển khai thi công trong quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất; đồng thời gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước theo quy định tại khoản 3, Điều 93 Luật Đất đai năm 2013 và ban hành Thông báo việc gửi tiền cho các hộ nêu trên được biết (*nếu có*).

6. Giao phòng Tư pháp huyện tư vấn tính pháp lý cho Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong quá trình tổ chức cưỡng chế thu hồi đất tại hiện trường; đồng thời hướng dẫn UBND xã Phước Thuận xác lập các mẫu biên bản phục vụ cưỡng chế thu hồi đất, lập biên bản công bố quyết định cưỡng chế thu hồi đất, biên bản quá trình cưỡng chế thu hồi đất... và các biên bản khác có liên quan (*nếu có*) theo quy định.

7. Giao Thanh tra huyện phối hợp giúp Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất rà soát trình tự, thủ tục hồ sơ pháp lý liên quan để tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đúng theo quy định pháp luật. Tiếp nhận và tham mưu UBND huyện giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

8. Giao Trung tâm Y tế huyện bố trí Bác sĩ, y sĩ, xe cứu thương (*01 xe*), chuẩn bị đủ cơ sở thuốc và đưa người đi sơ, cấp cứu khi có tình huống xấu xảy ra.

9. Giao Trung tâm VH-TT-TT huyện bố trí nhân sự, dụng cụ tác nghiệp để quay phim, ghi hình toàn bộ hiện trạng và chụp ảnh ở những vị trí cần thiết, ghi hình trước, trong và sau khi cưỡng chế thu hồi đất để làm cơ sở pháp lý về sau.

10. Đề nghị các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, giúp Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong quá trình thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, vận động, thuyết phục phục vụ cưỡng chế thu hồi đất.

VI. Kinh phí thực hiện: Giao UBND xã Phước Thuận lập dự trù kinh phí gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để làm cơ sở triển khai thực hiện.

VII. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị các phòng, ban, ngành, đơn vị liên quan phải cử những cán bộ có trách nhiệm tham gia trong suốt thời gian cưỡng chế thu hồi đất thu hồi đất.

2. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham gia cưỡng chế thu hồi đất; nhất là phải đề cao trách nhiệm, thực hiện tốt những nhiệm vụ được phân công, không chủ quan, ỷ lại. Có phương án tốt nhất để xử lý các tình huống khi xảy ra.

3. Các lực lượng tham gia làm nhiệm vụ: Phải bố trí đúng, đủ theo yêu cầu của Phương án này, xử lý nhanh, kiên quyết và nghiêm túc trong các tình huống xảy ra tại hiện trường, phối hợp hỗ trợ công tác tham mưu đề xuất với UBND huyện; đồng thời giải quyết công việc đúng chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị mình.

4. Khi tiến hành tổ chức cưỡng chế thu hồi đất phải kiên quyết, khéo léo, chính xác kịp thời, tránh sai sót, thiệt hại xảy ra.

5. Thời gian thực hiện: 01 ngày, **ngày 09/7/2024.**

Đề nghị các phòng ban, đơn vị tham gia cưỡng chế thu hồi đất tập trung tại Trụ sở UBND xã Phước Thuận **vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 09/7/2024** để quán triệt một số nội dung trước khi triển khai thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất.

Trên đây là Phương án cưỡng chế thu hồi đất, đề nghị các thành viên tham gia cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện theo như phương án này. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc, báo cáo kịp thời cho Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và UBND huyện để chỉ đạo, xử lý./.