

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024
tại khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, khu dân cư xã Phước Sơn
và khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật ĐGTS;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018; Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 và Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư Đông Bắc Phước Hòa tại xã Phước Hòa và Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8460/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3508/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5454/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư trung tâm xã Phước Quang, huyện Tuy Phước; Công văn số 8498/UBND-KT ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư trung tâm xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Quy hoạch trung tâm xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/04/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 145/TTr-BQLDA ngày 25/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 tại khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, khu dân cư xã Phước Sơn và khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Tổng số 84 lô/ 14.721,7m², gồm có:

1. Khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà:

- Tổng số: 20 lô, với diện tích: 2.894,4m²
- Dự kiến số tiền thu được: 20.763.000.000 đồng

2. Khu dân cư xã Phước Sơn:

- Tổng số: 41 lô, với diện tích: 5.954,1m²
- Dự kiến số tiền thu được: 25.528.000.000 đồng

3. Khu dân cư xã Phước Quang:

- Tổng số: 23 lô, với diện tích: 5.873,2m²

- Dự kiến số tiền thu được: 23.599.000.000 đồng

Tổng số tiền dự kiến thu được theo giá khởi điểm (1+2+3): **69.890.000.000 đồng** (Sáu mươi chín tỷ, tám trăm chín mươi triệu đồng).

II. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất dịch vụ thương mại.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất:

- Đối với đất ở: Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Đối với đất dịch vụ thương mại: Thời hạn 50 năm theo quy định.

4. Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: Đường giao thông, mặt đường bằng bê tông xi măng; hệ thống cấp điện và cấp thoát nước theo hiện trạng

(Có Phụ lục và Phương án đấu giá kèm theo)

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã Phước Hoà, Phước Sơn, Phước Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT.K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam