

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024
TẠI KHU DÂN CƯ ĐÔNG BẮC XÃ PHƯỚC HOÀ, KHU DÂN CƯ
XÃ PHƯỚC SƠN VÀ KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC QUANG, HUYỆN TUY PHƯỚC
(Kèm theo Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 02/5/ 2024
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước)

Số TT	Đơn vị - Vị trí khu đất	Tổng số lô đưa ra đấu giá	Tổng diện tích (m ²)	Tổng số tiền dự kiến thu được (đồng)	Ghi chú
A	Khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà	20	2.894,4	20.763.000.000	
I	KHU DC1	2	212,8	1.596.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 09/1/2025
1	Đường ĐS2 (QH lộ giới 14m -Hướng Nam)	2	212,8	1.596.000.000	dự kiến 7,5 trđ/m ²
II	KHU DC8	15	2.270,6	16.495.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 09/1/2025
1	Đường ĐS2 (QH lộ giới 14m -Hướng Bắc)	8	1.200,0	9.000.000.000	dự kiến 7,5 trđ/m ²
2	Đường ĐS3 (QH lộ giới 12m -Hướng Nam)	3	450,0	3.150.000.000	dự kiến 7,0 trđ/m ²
3	Đường ĐSD1 (QH lộ giới 14m -Hướng Tây)	4	620,6	4.345.000.000	dự kiến 7,0 trđ/m ²
III	KHU DC 6	3	411,0	2.672.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 09/8/2025
1	Đường ĐS3 (QH lộ giới 12m -Hướng Bắc)	1	115,0	748.000.000	dự kiến 6,5 trđ/m ²
2	Đường ĐS4 (QH lộ giới 12m -Hướng Nam)	2	296,0	1.924.000.000	dự kiến 6,5 trđ/m ²
B	Khu dân cư xã Phước Sơn	41	5.954,1	25.528.000.000	
I	VT2: dưới nhà bà Đỗ Thị Thảo thôn Mỹ Cang	2	337,5	844.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
	Đường BTXM, QH 14m, hướng Nam	2	337,5	844.000.000	dự kiến 2,5 trđ/m ²
II	VT4: ngoài nhà Lê Văn Hiếu thôn Mỹ Cang	5	610,3	1.526.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
	Đường BTXM, QH 14m, hướng Bắc	5	610,3	1.526.000.000	dự kiến 2,5 trđ/m ²

Số TT	Đơn vị - Vị trí khu đất	Tổng số lô đưa ra đấu giá	Tổng diện tích (m ²)	Tổng số tiền dự kiến thu được (đồng)	Ghi chú
III	VT7: Trên nhà bà Văn Thị Dưa thôn Mỹ Cang	5	638,5	2.235.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
	Đường BTXM, QH 14m, hướng Đông-Bắc	5	638,5	2.235.000.000	dự kiến 3,5 trđ/m ²
IV	VT8: Ngoài nhà ông Phùng Thanh Hùng thôn Mỹ Cang	7	1.199,3	3.626.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
1	Đường BTXM, QH 14m, hướng Bắc	1	134,1	403.000.000	dự kiến 3,0trđ/m ²
2	Đường BTXM, QH 14m, hướng Đông	2	267,3	669.000.000	dự kiến 2,5 trđ/m ²
3	Đường BTXM, QH 14m, hướng Đông - Bắc	4	797,9	2.554.000.000	dự kiến 3,2 trđ/m ²
V	VT14: trong nhà ông Nguyễn Thanh Học thôn Vinh Quang 1	2	341,3	1.707.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
	Đường BTXM, QH 14m, hướng Tây	2	341,3	1.707.000.000	dự kiến 5,0 trđ/m ²
VI	VT16: Dưới nhà ông Trương Bá Chánh thôn Mỹ Trung	1	412,9	1.446.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
	Đường BTXM, QH 14m, hướng Bắc	1	412,9	1.446.000.000	dự kiến 3,5 trđ/m ²
VII	VT20: Sau nhà ông Tô Hữu Phước thôn Lộc Thượng	3	254,7	765.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
	Đường BTXM, QH 14m, hướng Bắc	3	254,7	765.000.000	dự kiến 3,0 trđ/m ²
VIII	VT27: Trên nhà ông Võ Văn Minh xóm 9 Xuân Phương	6	833,6	2.374.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
1	Đường BTXM, QH 14m, hướng Tây	4	579,6	1.739.000.000	dự kiến 3,0 trđ/m ²
2	Đường BTXM, QH 14m, hướng Bắc	2	254,0	635.000.000	dự kiến 2,5 trđ/m ²
IX	Khu V2: Trung Tâm xã Phước Sơn	1	176,2	1.410.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
	Đường BTXM, QH 20m, hướng Bắc	1	176,2	1.410.000.000	dự kiến 8,0 trđ/m ²
X	Khu đất dưới trụ sở thôn Dương Thiện	4	543,9	3.536.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
	Đường nhựa, QH 14m, hướng Nam	4	543,9	3.536.000.000	dự kiến 6,5 trđ/m ²

Số TT	Đơn vị - Vị trí khu đất	Tổng số lô đưa ra đấu giá	Tổng diện tích (m ²)	Tổng số tiền dự kiến thu được (đồng)	Ghi chú
XI	Khu Kinh Tế kỹ thuật cũ (trung tâm xã Phước Sơn)	5	605,9	6.059.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 22/9/2025
	Đường nhựa, QH 5m, hướng Đông	5	605,9	6.059.000.000	dự kiến 10,0 trđ/m ²
C	Khu dân cư xã Phước Quang	23	5.873,2	23.599.000.000	
I	Khu trung tâm xã (các khu dịch vụ thương mại)	5	2.808,4	10.672.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 30/6/2024
	Đường BTXM, QH 18m, hướng Đông	5	2.808,4	10.672.000.000	dự kiến 3,8 trđ/m ²
II	Khu trung tâm xã -khu LKA14	1	181,6	1.308.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 30/6/2024
	Đường BTXM, QH 15m, hướng Nam	1	181,6	1.308.000.000	dự kiến 10,0 trđ/m ²
III	VT4: KDC phía Nam nhà Ông Biện Văn Định thôn Định Thiện Tây	5	691,2	2.711.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 20/4/2025
1	Đường BTXM; QH 14m; hướng Đông	2	290,3	1.307.000.000	dự kiến 4,5 trđ/m ²
2	Đường BTXM; QH 5,5m; hướng Nam	3	400,9	1.404.000.000	dự kiến 3,5 trđ/m ²
IV	VT6: KDC phía Nam nhà ông Đồng Anh Kiên thôn Định Thiện Tây	9	1.647,1	7.412.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 20/4/2025
	Đường BTXM; QH 9m; hướng Bắc	9	1.647,1	7.412.000.000	dự kiến 4,5 trđ/m ²
V	VT7: KDC phía Bắc nhà ông Trần Văn Thao thôn Định Thiện Tây	1	133,3	467.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 20/4/2025
	Đường BTXM; QH 5,5m; hướng Tây	1	133,3	467.000.000	dự kiến 3,5 trđ/m ²
VI	VT10: KDC phía Tây nhà ông Nguyễn Minh Tâm thôn Văn Quang	2	411,6	1.029.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 20/4/2025
	Đường BTXM; QH 5,5m; hướng Đông	2	411,6	1.029.000.000	dự kiến 2,5 trđ/m ²
TỔNG CỘNG (A+B+C)		84	14.721,7	69.890.000.000	

Số tiền bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, tám trăm chín mươi triệu đồng.