

**PHỤ LỤC**  
**PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**  
**TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC HIỆP, HUYỆN TUY PHƯỚC**  
*(Kèm theo Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 02/ 5/ 2024*  
*của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước)*

Số TT	Đơn vị - Vị trí khu đất	Tổng số lô đưa ra đấu giá	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng số tiền dự kiến thu được (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>VT4: khu dân cư dưới chùa Trường Giác, thôn Giang Bắc</b>	<b>20</b>	<b>2.083,5</b>	<b>14.563.000.000</b>	<b>Thời hiệu sử dụng đất đến 31/12/2024</b>
1	Khu OLK1, Đường BTXM (QH lộ giới 12,0m -Hướng Tây- Bắc)	2	228,3	1.690.000.000	dự kiến 7,4 trđ/m <sup>2</sup>
2	Khu OLK1, Đường BTXM (QH lộ giới 9,0m -Hướng Đông- Bắc)	4	360,0	2.556.000.000	dự kiến 7,1 trđ/m <sup>2</sup>
3	Khu OLK2, Đường BTXM (QH lộ giới 9,0m -Hướng Tây-Nam)	7	747,6	5.308.000.000	dự kiến 7,1 trđ/m <sup>2</sup>
4	Khu OLK2, Đường BTXM (QH lộ giới 7,5m -Hướng Đông- Bắc)	7	747,6	5.009.000.000	dự kiến 6,7 trđ/m <sup>2</sup>
<b>II</b>	<b>VT8: khu dân cư trong hợp tác xã Phước Hiệp, thôn Giang Bắc</b>	<b>20</b>	<b>2.357,2</b>	<b>16.298.000.000</b>	<b>Thời hiệu sử dụng đất đến 31/12/2024</b>
1	Đường Nhựa (QH lộ giới 15,0m - Hướng Đông)	11	1.294,5	9.709.000.000	dự kiến 7,5 trđ/m <sup>2</sup>
2	Đường BTXM (QH lộ giới 6,5m - Hướng Tây)	9	1.062,7	6.589.000.000	dự kiến 6,2 trđ/m <sup>2</sup>
<b>III</b>	<b>VT9: khu dân cư trước nhà ông Sĩ, thôn Tuân Lễ</b>	<b>18</b>	<b>2.028,7</b>	<b>12.715.000.000</b>	<b>Thời hiệu sử dụng đất đến 31/12/2024</b>
1	Khu OLK1, Đường nhựa (QH lộ giới 30,0m -Hướng Đông)	3	338,6	2.912.000.000	dự kiến 8,6 trđ/m <sup>2</sup>
2	Khu OLK1, Đường BTXM (QH lộ giới 9,0m -Hướng Tây)	8	907,0	5.261.000.000	dự kiến 5,8 trđ/m <sup>2</sup>
3	Khu OLK2, Đường BTXM (QH lộ giới 9,0m -Hướng Đông)	7	783,1	4.542.000.000	dự kiến 5,8 trđ/m <sup>2</sup>
<b>IV</b>	<b>Khu NO-03: khu tái định cư sau trường Tiểu học số 1 Phước Hiệp</b>	<b>4</b>	<b>515,9</b>	<b>3.096.000.000</b>	<b>Thời hiệu sử dụng đất đến 04/ 7/ 2025</b>
	Đường BTXM (QH lộ giới 10,5m - Hướng Bắc)	4	515,9	3.096.000.000	dự kiến 6,0 trđ/m <sup>2</sup>
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>62</b>	<b>6.985,3</b>	<b>46.672.000.000</b>	

*Số tiền bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu đồng.*