

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024
TẠI KHU DÂN CƯ XÃ PHƯỚC NGHĨA, HUYỆN TUY PHƯỚC

(Kèm theo Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 02/ 5/ 2024
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước)

Số TT	Đơn vị - Vị trí khu đất	Tổng số lô đưa ra đấu giá	Tổng diện tích (m ²)	Tổng số tiền dự kiến thu được (đồng)	Ghi chú
I	VT1: khu dân cư trên nhà ông Võ Cử thôn Thọ Nghĩa	4	578,9	1.448.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 17/ 3/ 2025
	Đường BTXM (QH lộ giới 5,5m - Hướng Tây)	4	578,9	1.448.000.000	dự kiến 2,5 trđ/m ²
II	VT2: khu dân cư sau nhà ông Lê Văn Thọ thôn Thọ Nghĩa	7	854,1	2.136.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 17/ 3/ 2025
1	Đường BTXM (QH lộ giới 5,5m - Hướng Đông)	5	632,7	1.582.000.000	dự kiến 2,5 trđ/m ²
2	Đường BTXM (QH lộ giới 5,5m - Hướng Bắc)	1	117,9	295.000.000	dự kiến 2,5 trđ/m ²
3	Đường BTXM (QH lộ giới 5,5m - Hướng Nam)	1	103,5	259.000.000	dự kiến 2,5 trđ/m ²
III	VT3: khu dân cư trước nhà ông Ma Sĩ Dũng thôn Thọ Nghĩa	4	935,8	2.808.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 17/ 3/ 2025
	Đường BTXM (QH lộ giới 14,0m - Hướng Đông)	4	935,8	2.808.000.000	dự kiến 3,0 trđ/m ²
IV	VT6: khu dân cư dưới ao cá Huỳnh Mai thôn Huỳnh Mai	6	883,7	3.093.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 17/ 3/ 2025
	Đường BTXM (QH lộ giới 14,0m - Hướng Tây)	6	883,7	3.093.000.000	dự kiến 3,5 trđ/m ²
V	VT7: khu dân cư Ngoài ao cá Huỳnh Mai thôn Huỳnh Mai	7	1.024,9	3.300.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 17/ 3/ 2025
1	Đường BTXM (QH lộ giới 14,0m - Hướng Đông)	6	905,6	2.989.000.000	dự kiến 3,3 trđ/m ²
2	Đường BTXM (QH lộ giới 5,5m - Hướng Nam)	1	119,3	311.000.000	dự kiến 2,6 trđ/m ²
VI	Khu E: khu trung tâm xã, thuộc thôn Hưng Nghĩa	32	4.948,0	24.740.000.000	Thời hiệu sử dụng đất đến 17/ 3/ 2025
1	Đường BTXM (QH lộ giới 14,0m - Hướng Tây)	10	1.274,0	6.370.000.000	dự kiến 5,0 trđ/m ²

Số TT	Đơn vị - Vị trí khu đất	Tổng số lô đưa ra đấu giá	Tổng diện tích (m ²)	Tổng số tiền dự kiến thu được (đồng)	Ghi chú
2	Đường BTXM (QH lộ giới 12,0m - Hướng Nam)	8	1.200,0	6.000.000.000	dự kiến 5,0 trđ/m ²
3	Đường BTXM (QH lộ giới 14,0m - Hướng Đông)	6	1.274,0	6.370.000.000	dự kiến 5,0 trđ/m ²
4	Đường BTXM (QH lộ giới 12,0m - Hướng Bắc)	8	1.200,0	6.000.000.000	dự kiến 5,0 trđ/m ²
TỔNG CỘNG		60	9.225,4	37.525.000.000	

Số tiền bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu đồng.