

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa địa nhân dân thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp phục vụ Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực Văn bản hợp nhất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực Văn bản hợp nhất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định, về việc quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại;

Căn cứ Văn bản số 2542/UBND-TH ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương trích kinh phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 254/TB-UBND ngày 17/11/2021 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng về ý kiến kết luận tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai và công tác giải phóng mặt bằng 06 dự án giao thông do Ban QLDA Giao thông tỉnh làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các dự án trên địa bàn huyện Tuy Phước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 7491/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB đầu tư xây dựng Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 9025/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8921/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại. Địa điểm xây dựng: xã Phước Hưng, Phước Hiệp, Phước Quang và Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa địa nhân dân thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa địa nhân dân thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp phục vụ Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước và điều chỉnh hũy giá trị tại Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND huyện Tuy Phước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện lập ngày 29/6/2022 kèm theo Tờ trình số 405/TTr-GPMB ngày 29/6/2022 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 130/TTr-TNMT ngày 07/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng Công trình: Nâng cấp, mở rộng nghĩa địa nhân dân thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp phục vụ Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước như sau:

- | | |
|---|------------------------|
| a. Tiền bồi thường về đất: | 156.482.000 đồng. |
| b. Tiền bồi thường cây cối, hoa màu: | 8.890.000 đồng. |
| c. Các khoản hỗ trợ: | 434.139.000 đồng. |
| d. Chi phí GPMB (2%): | 11.990.000 đồng. |
| <i>Trong đó, chi phí thẩm định:</i> | <i>1.199.000 đồng.</i> |
| e. Kinh phí dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (10%): | 1.199.000 đồng. |
| g. Tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: | 40.310.000 đồng. |

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: (a+b+...+g) là: **653.010.000 đồng (Sáu trăm năm mươi ba triệu không trăm mười nghìn đồng).**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)

* Nguồn chi trả: Thực hiện theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý (Ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương).

- Khả năng cân đối các nguồn vốn: Vốn ngân sách Trung ương bố trí 680 tỷ đồng theo Văn bản số 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/6/2021 của HĐND tỉnh về phương án phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025. Vốn ngân sách tỉnh bố trí phần còn lại để hoàn thành dự án.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện:

1. Phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện thu hồi phần kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB không thực hiện dự án nhưng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT – công khai;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam