

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí
do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636,
đoạn qua xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước (đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực Văn bản hợp nhất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ số 05/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực Văn bản hợp nhất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019; Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4167/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của UBND tỉnh Bình Định, về việc quy định mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2542/UBND-TH ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương trích kinh phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7490/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT. 636 đoạn qua huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Tuy Phước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 25/04/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước; Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng; Nâng cấp mở rộng tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 26/04/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà

thầu đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, Phước Hưng, huyện Tuy Phước. Địa điểm xây dựng: xã Phước Hoà và Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 156/TB-UBND ngày 20/7/2022 của UBND huyện Tuy Phước về chủ trương thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước (đợt 1);

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước (đợt 1) do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện lập ngày 10/8/2022 kèm theo Tờ trình số 514/TTr-GPMB ngày 10/8/2022 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 181/TTr-TNMT ngày 31/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, huyện Tuy Phước (đợt 1), như sau:

1. Giá trị bồi thường về đất:	112.969.000 đồng.
2. Giá trị bồi thường về cây cối, hoa màu:	5.527.000 đồng.
3. Các khoản hỗ trợ:	311.040.000 đồng.
4. Chi phí GPMB (2%):	8.591.000 đồng.
<i>Trong đó, chi phí thẩm định:</i>	<i>859.000 đồng.</i>
5. Tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa:	51.350.000 đồng.
6. Kinh phí dự phòng cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (10%):	859.000 đồng.
7. Kinh phí đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính:	92.196.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB: (1+2+....+7) là: **582.532.000 đồng (Năm trăm tám mươi hai triệu năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).**

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và phương án)

* Nguồn chi trả: Từ nguồn ngân sách huyện Tuy Phước - theo Quyết định số 4167/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước Hoà, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự

án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hoà và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT – công khai;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam